



TÖRÖKBÁLINT VÁROS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

99/2017. (V. 25.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által (11. sz. melléklet) elfogadva.



2017. május 25.



Megbízó

Törökbálint Város Önkormányzata
 Cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.
 Tel: +36-23-335-021, +36-23-335-022
 Fax: +36-23-336-039
 E-mail: hivatal@torokbalint.hu



Generál tervező

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
 Tel: +36-1-471-8955
 Fax: +36-1-471-8975
 E-mail: proregio@proregio.hu
 Honlap: www.proregio.hu

Tervezők

Településtervezés	Gutai Berta	településtervező (TT/1 01-4858)	<i>Gutai Berta</i>
	Bóta-Bachraty Zsófia	okl. építészmérnök	<i>Bóta-Bachraty Zsófia</i>
	Dr. Mérei András	geográfus	<i>Dr. Mérei András</i>
Gazdaság	Tóth Csaba	okl. közgazdász	<i>Tóth Csaba</i>
	Dr. Uzzoli Annamária	geográfus	<i>Uzzoli Annamária</i>
Társadalom antiszegregációs terv	Hanczár Zsoltné	okl. építőmérnök; okl. városépítési szakmérnök (01-2418; TE-T, TH-T, TV-T)	<i>Hanczár Zsoltné</i>
	Hanczár Gábor	okl. infrastruktúra- építőmérnök	
	Szolóczi Bálint	műszaki menedzser	
Közlekedés	Bachratyné Imecs Anikó	okl. építőmérnök (Tkö 01-1018)	<i>Bachratyné Imecs Anikó</i>
Zöldfelületek és Tájrendezés	Tóthné Pocsok Katalin	okl. kertészmérnök (TK 01-5046)	<i>Tóthné Pocsok Katalin</i>

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK	5
I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	8
I.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	8
I.2. A Hosszútávú célok és A Stratégiai célok közötti összefüggések bemutatása	9
I.3. A stratégiai célok és a városrészek közötti összefüggések bemutatása	11
I.3.1. Törökbálint Városrészei	11
I.3.2. Városrészi célok.....	12
I.3.3. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok.....	17
II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	18
II.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	19
II.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása	21
II.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	51
II.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtható, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések	52
II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	52
II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok	54
II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (Soft projektek)	59
II.5. Az integrált településfejlesztési stratégiákban megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye	63
III. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	66
III.1. Tervezett beavatkozások a szegregációval veszélyeztetett területen	77
IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	82
IV.1. A stratégia külső összefüggései	82
IV.2. A stratégia belső összefüggései	96
V. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	98
VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	101
VI.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	101
VI.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	103
VI.3. Település közti koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	104
VI.4. Monitoring rendszer kialakítása	104
VII. MELLÉKLETEK.....	113

Ábrajegyzék

1. ÁBRA: A CÉLRENDSZER HIERARCHIÁJA.....	7
2. ÁBRA: AZ ITS CÉLRENDSZERE	9
3. ÁBRA: TÖRÖKBÁLINT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓBAN ÉS STRATÉGIÁBAN MEGHATÁROZOTT VÁROSRESZEI	11
4. ÁBRA: TÖRÖKBÁLINT SZEGREGÁTUM ÁTTEKINTŐ (2011)	66
5.ÁBRA: TÖRÖKBÁLINT VÁROSRESZEINEK KORÖSSZETÉTELE (%) (2011).....	69
6. ÁBRA: A NÉPESSÉG ISKOLAI VÉGZETTSÉG SZERINTI MEGOSZLÁSA TÖRÖKBÁLINT VÁROSRESZEIBEN (%) (2011).....	70
7. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA TÖRÖKBÁLINT VÁROSRESZEIBEN (%) (2011)	71
8. ÁBRA: AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA HELYE A TERVRENDSZERBEN.....	82
9. ÁBRA: TÖRÖKBÁLINT ÁGAZATI DOKUMENTUMAI	91

Táblázatok jegyzéke

1. TÁBLÁZAT: A RÉSZCÉLOK ÉS STRATÉGIAI CÉLOK KAPCSOLATA	11
2. TÁBLÁZAT: A STRATÉGIAI CÉLOK ÉS VÁROSRESZEK KAPCSOLATA.....	15
3. TÁBLÁZAT: TÖRÖKBÁLINT VÁROSRESZAI ADATOK (2011)	16
4. TÁBLÁZAT: A KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI CÉLOKHOZ RENDELT INDIKÁTOROK	17
5. TÁBLÁZAT: AZ ITS FEJLESZTÉSEINEK FORRÁSIGÉNYE	65

ELŐZMÉNYEK

Törökbálint integrált városfejlesztési stratégiája 2008-ban, az ÖTM által kiadott Kézikönyv módszertanának megfelelően, és tartalommal készült el. A település számára bár nem volt kötelező IVS készítése, a városvezetés felismerte a lehetőséget, hogy egy komplex területi alapú stratégiai szemléletű dokumentumot készítsen el.

Az IVS-ben meghatározásra kerültek a 7-8 éves, 15-20 éves időszakra vonatkozó városfejlesztési irányok, fő célok, akcióterületek. Az IVS készítése óta eltelt időszakban a projektek közül számos megvalósításra került. 2008 óta olyan jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, jogszabályi környezetben, illetve az önkormányzati feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, melyek indokoltá tették az IVS felülvizsgálatát, módosítását.

Megváltoztak a külső tényezők:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák (gazdasági világválság hatásai);
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a klímaváltozás, az innováció kérdése;
- megújult az EU kohéziós politikája, ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi (megyei) és ágazati tervezési munkák készültek el.

Megváltoztak a belső tényezők:

- módosultak a település társadalmi folyamatai (a szociális gondoskodás alapvető átalakuláson ment át, a hangsúly a krízishelyzetek megelőzésén, a családok esetében a fenntarthatóság megteremtésén van);
- módosultak a település demográfiai folyamatai;
- módosultak a település gazdasági folyamatai;
- jelentős változáson ment át az önkormányzat feladatköre:
 - a köznevelési intézmények esetében a fenntartási és működtetési változások következtek be;
 - a járási kormányhivatal létrejöttével a Polgármesteri Hivatal feladat- és hatáskörei csökkentek;
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, a fejlesztések eredményei;
- az Önkormányzatnak a jövőben lehetősége nyílik, arra hogy intézményfenntartó/fejlesztő szerepe mellett gazdaságfejlesztőként lépjen fel a település életében.

Időközben megjelentek a Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2011-es népszámlálás eredményeiről, ami azt jelenti, hogy jóval frissebb adatok alapján lehet tervezni, mint ahogyan az a 2008-as IVS kidolgozásakor lehetséges volt. (Akkor csak a 2001-es népszámlálási adatok álltak rendelkezésre.)

2012-ben a magyar kormány rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8) korm. rendelet). Ebben a rendeletben a tartalmi követelmények mellett, rögzítésre került az ITS egyeztetésének és az elfogadás a rendje. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet tartalmazza az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását¹. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet több ponton is módosult, többek között változtak a partnerségi egyeztetés szabályai is, de ezeket a változtatásokat a hatálybalépést követően megkezdett eljárásokban készülő és módosított koncepcióknál és stratégiáknál kell alkalmazni², vagyis esetünkben nem.

¹ Az érintett és jogszabályok (190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet, 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

² 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46/B § (1), (2).

Fejlesztéspolitikai, jogszabályi és tervi háttér

Az EU 2020-as céljai

- energiahatékonyság és megújuló energiaforrások arányának növelése;
- CO₂-kibocsátás csökkentése;
- foglalkoztatás növelése;
- szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége.

A kohéziós politika 11 tematikus célja:

- Kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése;
- Információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés és ezek minőségének fejlesztés;
- Kis- és közepes vállalkozások, agrárszektor és halászati szektor versenyképességének fejlesztése, vízkultúrák támogatása;
- Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való átállás elősegítése minden ágazatban;
- A klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése és kockázat-megelőzés és –kezelés;
- Környezetvédelem és erőforrás-hatékonyság ösztönzése;
- A fenntartható közlekedés fejlesztése és a kulcs hálózati infrastruktúrák szűk keresztmetszeteinek feloldása;
- A foglalkoztatás bővítése és a munkaerő mobilitásának támogatása;
- A társadalmi befogadás segítése és a szegénység elleni harc;
- Befektetés az oktatásba, készségekbe és az élethosszig tartó tanulásba
- Intézményi kapacitások fejlesztése és hatékony közigazgatás.

Jogszabályi és tervi háttér:

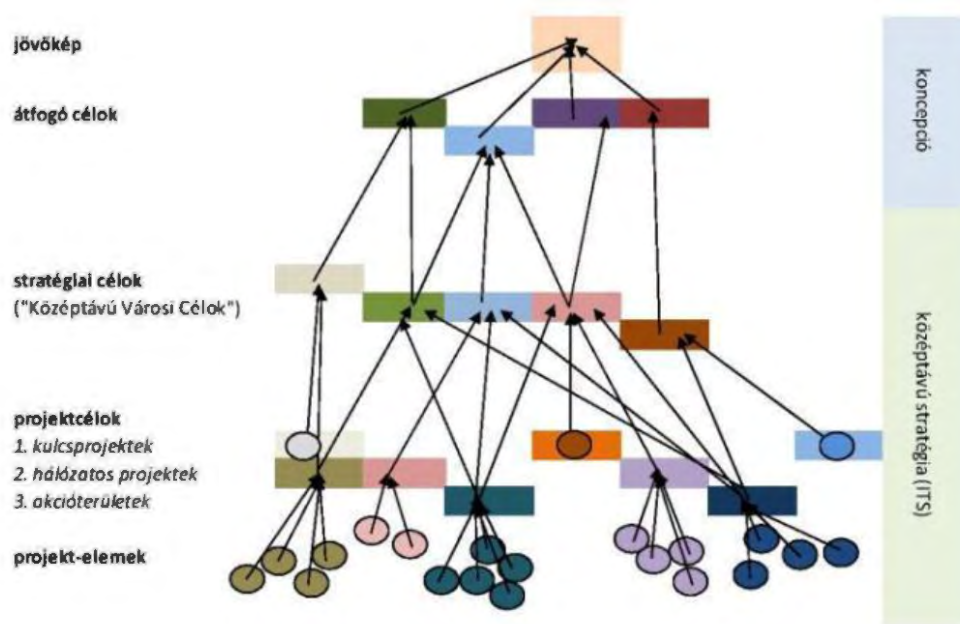
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet;
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez (BM);
- Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás (NGM);
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozott, 2014-2020 támogatási időszak operatív programjai;
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal);
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2014. február 1-től hatályos módosítása;
- Pest megyei területfejlesztési Konceptió és Program (1295/2016. (VI. 13.) Korm. hat.)
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve – (BATrT) (A 2005. évi LXIV. törvény Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről a 2011. évi LXXXVIII. törvénnyel módosítva)

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének módszertana

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program.

A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését.

A célrendszer hierarchiája



1. ábra: A célrendszer hierarchiája

(Forrás: Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez)

I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

I.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A település Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott célok és beavatkozások teljes mértékben a megalapozó vizsgálatban feltárt erősségekre építve, a beazonosított problémák megoldását célozzák.

A stratégia a párhuzamosan készülő Településfejlesztési Konceptióval összhangban készült, figyelembe véve és integrálva a település már meglévő stratégiai dokumentumainak célkitűzéseit.

Az ITS a korábbi IVS elképzeléseire alapozva, a korábbi fejlesztési irányokkal összhangban, új rendszerbe foglalva – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményekkel kiegészítve – határozza meg Törökbálint középtávú fejlesztési célkitűzéseit, és az azok megvalósításához szükséges stratégiai beavatkozásokat.

A város jövőképeinek szlogenszerű mottója a településfejlesztési koncepcióban

Törökbálint – Természetes lendület

A jövőkép szlogenszerű mottója összefoglalóan kifejezi a település azon szándékát, mely szerint a helyi gazdaságot elsődlegesen a magas hozzáadott értéket termelő, alacsony környezeti terhelésű tudásalapú ágazatok fejlesztésével kívánja dinamizálni. Kiemelt szempontként kezeli a magasan képzett törökbálinti munkaerő helyben történő foglalkoztatását. Fejlesztéseit a fenntartható fejlődés szempontjainak figyelembevételével, ütemezett módon hajtja végre. A szlogenszerű mottó utal a város társadalmának sokoldalú fejlődési lehetőségeire, mely szerint a helyi társadalom összetartása és erős identitástudata határozza meg aktív közösségi életét, amelyben fontos szerepe van a kisvárosias életkörülményeknek. A város népességmegtartó ereje a helyi értékekre, a rendezett épített környezetre, a magas színvonalú és sokrétű humán közszolgáltatásokra, a változatos sport és kulturális programkínálatra épül. A globális környezeti kihívásokra reagálva a település fejlesztését olyan fenntartható, energiahatékony módon valósítja meg, amely a természeti erőforrások lehető legkisebb igénybevételével jár. Lakossága számára egészséges, zöld környezetet biztosít, természeti értékeit megőrzi a jövő generációi számára.

Átfogó célok a településfejlesztési koncepcióban

Társadalmi cél – A helyi identitástudat erősítése, a város népességmegtartó erejének fenntartása a városi életkörülmények javításával

Gazdasági cél – Gazdasági-logisztikai térségi központ a tudásalapú gazdaság fejlesztések helyszíne a főváros déli agglomerációjában

Környezeti cél – Kisvárosias környezet kialakítása az épített és természeti értékek megőrzésével összhangban, tudatos és ütemezett városfejlesztési tevékenység

A stratégia célrendszere

ÁTFOGÓ CÉLOK		KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI CÉLOK	
Á1	A helyi identitástudat erősítése, a város népességmegtartó erejének fenntartása a kisvárosi életkörülmények javításával	S1	A fiatal lakosság helyben tartása, identitás erősítése
		S2	Kulturális rendezvények, találkozási pontok, közösségi terek felélesztése és újak létrehozása
		S3	A humán infrastruktúra szolgáltatásainak fejlesztése
		S4	Az életminőség javítása, a szolgáltatások hatékonyságának növelése 'smart' eszközökkel
Á2	Gazdasági-logisztikai térségi központ a tudásalapú gazdaság fejlesztések helyszíne a főváros déli agglomerációjában	S5	A potenciális fejlesztési területek helyzetbe hozása
		S6	Új befektetők és befektetések vonzása
		S7	Együttműködések javítása a szomszédos településekkel, a gazdasági szereplőkkel és a helyi lakossággal
		S8	A gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati informatikai fejlesztések
		S9	Egészség-, üzleti/konferencia-, MO-, kerékpárturizmus, térségi turizmus fejlesztéséhez szükséges együttműködések kialakítása, potenciális fejlesztési területek számbavétele
Á3	Kisvárosias környezet kialakítása az épített és természeti értékek megőrzésével összhangban, tudatos és ütemezett városfejlesztési tevékenység révén	S10	Sport és rekreációs fejlesztések
		S11	Közmű infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése
		S12	Fenntartható közlekedési hálózat fejlesztés
		S13	Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése

2. ábra: Az ITS célrendszere

1.2. A HOSSZÚTÁVÚ CÉLOK ÉS A STRATÉGIAI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

A hosszútávú célok és stratégiai célok, a megalapozó vizsgálat és a stratégiai munkacsoport munkájának helyismeretére alapozva kerültek meghatározásra. Ezek együttesen biztosítják a közép-, és hosszútávú célok megalapozottságát, amelyek hozzájárulnak egy reális és hosszútávon elérhető jövőkép eléréséhez.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a koncepció hosszútávú rész céljainak és a stratégiai céloknak a kapcsolatát.

Koncepció rész céljai/területi cél	Stratégiai célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
R1: Magas hozzáadott értéket termelő, tudásalapú ágazatokban működő vállalkozások térségbe, a településre vonzása	+			+	+++	+++	++	+++	+		+	++	
R2: A helyben foglalkoztatott, magasan képzett munkaerő arányának növelése	+++			+	+++	+++	+	+					
R3: A tudásalapú gazdaság megteremtése érdekében, a megfelelő oktatási struktúra kialakítása	+		+++	+		+		+					
R4: Az IT-eszközök nyújtotta előnyök kihasználása, egységes térségi rendszer és hálózat kialakítása polgári és gazdasági szinten				+++	+++	+++	+	+++					
R5: Aktív közösségi élet kialakítása, kulturális, szabadidős és sport programkínálat és infrastrukturális ellátottság bővítése, a helyi értékek hangsúlyozásán keresztül	++	+++	+	+						+++			+++
R6: A fiatal népesség helyben tartása a helyi szolgáltatások fejlesztésén keresztül	+++	++	+++	++						++			+++
R7: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok befektetési célú hasznosítása					+++	+++	++		++		++	++	
R8: Az önkormányzat hatékony és innovatív szerepvállalása a jelenleg alulhasznosított, vagy használaton kívüli ingatlanok gazdaságilag produktív működésének ösztönzésében				++	+++	+++	+++	++	++		+	+	++
R9: Közösségi közlekedési hálózat, a potenciális fejlesztési területek elérhetőségének javítása				+	+++	+++						+++	
R10: A meglévő zöldfelületek értékőrző megújítása, a potenciális fejlesztési területek magas zöldfelületi intenzitással történő megvalósítása	+++	+++		+						+++	+		+++
R11: A turizmusban rejlő lehetőségek kihasználása (egészség-, üzleti/konferencia-, kerékpár-, M0-turizmus, térségi turizmus)		+++	+++		++		+		+++	++		+	+
R12: A fenntartható fejlődést és a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztések				+			+				+++		+
R13: Az egészségügyi és humán-köszolgáltatások minőségi fejlesztése és szolgáltatás bővítése	+		+++	++						+			
R14: A gazdasági-logisztikai befektetési helyszínt kereső gazdasági szereplők közvetlen, hatékony elérése				+++	+	+	+++	++	++			+	
R15: Minden övezet a maga státusza szerint kerüljön fejlesztésre	+	+		+							+++	+++	+++

R16: A szolgáltatások minőségének és hatékonyságának javítása, az energia és egyéb erőforrások takarékosabb felhasználása, az állampolgárok bevonásán keresztül az életminőség javítása, és gazdaságilag önfenntartó rendszer létrehozása (SMART CITY)				+	+++					+		+	+	++	
T1: Városközpont fejlesztése, kisvárosias miliő kialakítása	+++	+++			+							+++	+++	+++	+++

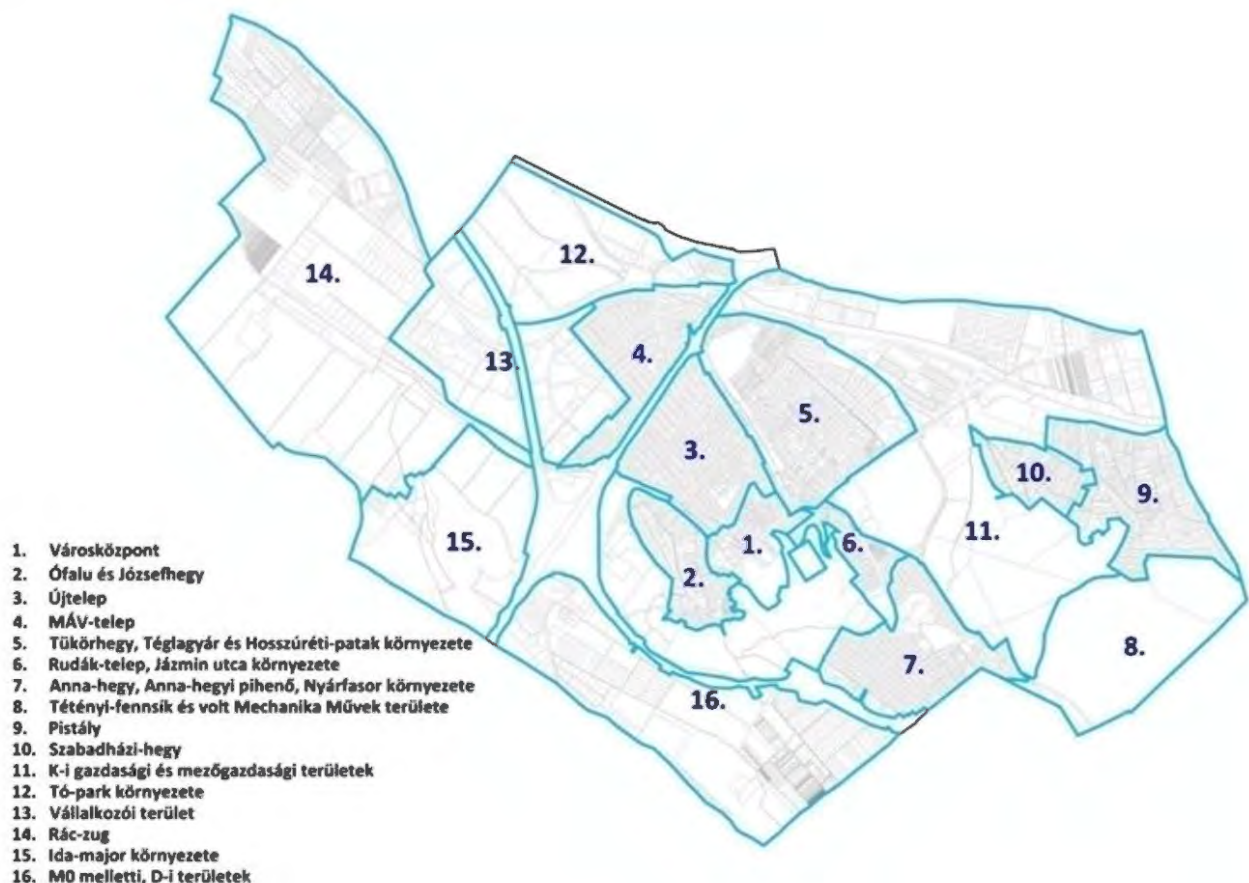
- + gyenge szinergia
- ++ közepes szinergia
- +++ erős szinergia

1. táblázat: A részcélok és stratégiai célok kapcsolata

Forrás: Saját szerkesztés

I.3. A STRATÉGIAI CÉLOK ÉS A VÁROSRÉSZEK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

I.3.1. Törökbálint Városrészei



3. ábra: Törökbálint településfejlesztési koncepcióban és stratégiában meghatározott városrészei

Forrás: saját szerkesztés

I.3.2. Városrészi célok

Városközpont

A terület az Ófaluhoz szervesen kapcsolódva a város egyik legrégebben kialakult területe. A település történelmi, kulturális és intézményi központjában már jelenleg is számos, kimondottan kisvárosi jelleget kölcsönző épület található. A városközpont fejlesztés fő célja a történelmi városmag rehabilitációs jellegű, értéknövelő, funkcióbővítő átépítése, a terület presztízsének emelése. A város lakossága, vállalkozói és önkormányzata által egyaránt támogatott feladat a település főutcájának élettel való megtöltése, korszerű városháza kialakítása, kisebb rendezvények megtartására is alkalmas új közpark és új tömbfeltárás létesítése.

Ófalu és Józsefhegy

A jellemzően lakófunkciójú városrész kialakulása egészen a 16. századra vezethető vissza. A településrész megőrizte korabeli építészeti és településképi jellegét. A területen végighaladva a falusias jelleg dominál. Az itt élő lakosság társadalmi státusa magas, akárcsak a fiataloké, a képzettek és a foglalkoztatottak részaránya. A terület fő célja a rekreációs elemek erősítése, a közszolgáltatások és a kereskedelem funkcióbővítése és a külső megközelíthetőség javítása. A tervezett fejlesztések jelentős környezet-alakítást okozhatnak, melyek során hosszabb távon javulhat az épített környezet állapota is.

Újtelep

Újtelep Törökbálint jellegadó, kiterjedt és nagy lélekszámú, zömében tipikus kertvárosias beépítésű településrésze. A Városközpont központi funkciói kiterjednek Újtelep délkeleti negyedére is, mivel a központi funkciók kielégítésére a település növekedésével a hagyományos településmag mind kevésbé alkalmas. Az alapvetően lakóterület jellegű városrész jelentős, közlekedési és szolgáltatási funkciókkal vesz részt a teljes városi lakónépesség kiszolgálásában. A lakóterületi és szolgáltatási funkciók megerősítése a hosszú távú célja a városrésznek.

MÁV-telep

Újtelephez hasonlóan a MÁV-telep Törökbálint másik jellegadó, kiterjedt és nagy lélekszámú, zömében tipikus kertvárosias beépítésű településrésze, amit eredetileg a MÁV dolgozóinak parcellázták fel az 1950-60-as években. A városrész infrastrukturális és ellátási színvonala is kedvező, egyes szolgáltatásai elemeiben nagyvonalú és egyedülálló, ugyanakkor a kereskedelem terén hiányos. A városrész célja a lakóterületi és szolgáltatási funkciók tovább erősítése.

Tükörhegy, Téglagyár és Hosszúrési-patak környezete

A Tükörhegy, Téglagyár és a Hosszúrési-patak környezete területrészen van Törökbálint egyik legrégebbi és az egyik napjaink legjobban fejlődő városrésze. A Tükörhegyi lakóterület a város egyik legnívósabb és legkeresettebb kertvárosias jellegű lakóterülete, melynek azonban kereskedelmi és szolgáltatási ellátottsága jelenleg még hiányos, a közel jövőben várható fejlesztés ezen a területen.

A Tükörhegy szomszédságában a Téglagyár a város egyik legjelentősebb ipari termelő tevékenységet folytató vállalkozása volt, amelyet jelentős kiterjedésű különleges bánya terület határolt. A termelés leállításával a Téglagyár és a környezetében lévő bányaterület új hasznosításra vár.

A Hosszúrési-patak mentén a rekreációs és sportolási célú szabadidőpark első elemei már megvalósultak. A patak melletti sétány, a látványtő és egyéb zöldterületi fejlesztések tervezési stádiumban vannak. A terület elsődleges célja a város napi rekreációs igényeinek kielégítése és egyben a település egésze számára is differenciált, változatos szabadidő eltöltése alkalmas terület fejlesztése. A terület elhelyezkedése és környezeti adottságai miatt – kapcsolódva a Hosszúrési-patak mentén létrejövő zöldfolyosóhoz – potenciálisan a város egyik új alközpontja lehet a jövőben.

Rudák-telep, Jázmin utca környezete

A terület a Városközponttól DK-re található, az Anna-hegy és a Köles-dűlő közti völgyben. A terület jellegét tekintve eltér a város többi kertvárosias lakóterületétől. Telekstruktúrája a domborzati adottságokhoz illeszkedik, relatív kis telekméretekkel. A Diósi út melletti részen még több, egykori boros pince található. A terület beépítése intenzívebb a szomszédos területeknél. Az Anna-hegy lábánál, szép természeti környezetben található Törökbálint futballpályája, melyet délről jelentős méretű egybefüggő közjóléti erdő szegélyez. A terület rekreációs szerepének bővítésére is sor kerülhet. A Jázmin utca környezetében tervezett fejlesztéssel a terület alkalmas lehet a tervezett önkormányzati bérlakás építési koncepció egyik helyszínének ahol a kisméretű lakások szolgálhatják törökbálinti fiatalok lakáshoz jutását (CSOK igénybevétele) illetve a fejlesztés finanszírozására az élénk lakásingatlan telek keresletre tekintettel a telkek egy részének értékesítése is megfontolható.

Anna-hegy, Anna-hegyi pihenő, Nyárfasor környezete

A településrész az egykori zártkertes területek átalakulásából jött létre, elnyerve mai üdülőházas beépítési jellegét. Az Anna-hegy súlypontjában épült ki a jelentős turisztikai forgalmat generáló Anna Tanya és az Anna-hegyi Lovasudvar. A korábbi kőbányászat emlékeként több kőbevájt pince / pincerendszer található. Az Anna-hegy déli határát az M0 elkerülő gyorsforgalmi út képzí. A településrész jelentős rekreációs szereppel (pl. túraútvonalak, kilátó, lovas-tanya) bír. A terület rekreációs szerepének további erősítése, bővítése a közép- és hosszú távú cél.

Tétényi-fennsík és volt Mechanika Művek területe

A városrész két karakterében jelentősen elkülönülő egységre bontható: volt Mechanikai Művek iparterülete és a Tétényi-fennsík természetközeli területe. A városrész megközelíthetősége egyoldalú, kiépített úthálózaton Budafok-Tétény felől közelíthető meg. A Tétényi fennsík zöldterületét jelentős környezeti szennyezettség terheli, részben illegálisan lerakott szemét, jelentősebb mértékben a Mechanikai Művek működéséből adódó vegyi szennyeződés, amelyek jelentős konfliktust okoznak a környezet- és a természetvédelem között. A volt Mechanikai Művek privatizált területe gyakorlatilag az egyetlen jelenleg is működő ipari zóna a városban, ahová viszonylag zajos és szennyező iparágak mellett, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók is megtalálhatók. A terület állapota erősen leromlott, tulajdonjogilag rendezetlen a földhivatali bejegyzések késedelme miatt. A városrész karakteréből adódóan célja is kettős: egyrészt cél a környezet rendezése, rekultivációja, másrészt a Mechanikai Művek területének fejlesztése, egységes ipari terület kialakítása, azonban ezek megkezdése csak a földhivatali, tulajdonjogi rendezés megtörténte után lesz lehetséges.

Pistály

A városrész kertés mezőgazdasági terület, volt zártkert, ahová sokan költöztek ki állandó jelleggel. A területen a lakosság összetétele változó, átlagos korszerkezetű. A foglalkoztatottak aránya nem éri el a 60%-ot, magas az alacsony komfort fokozatú lakások aránya. A településrész célja a jobb megközelítés biztosítása és a közműellátás javítása lakossági szerepvállalással.

Szabadházi-hegy

A Szabadházi-hegy városrész üdülőövezeti besorolású, szoros kapcsolatban áll Pistály városrészszel. A két terület karakterjegyei sokban megegyeznek egymással. A településrész céljai is azonosak Pistállyal: a jobb elérhetőség biztosítása és a közműellátás javítása lakossági szerepvállalással.

K-i gazdasági és mezőgazdasági területek

Az érintett terület igen változatos funkcióknak ad helyet. A domináns hasznosítás gazdasági, ipari és kereskedelmi szolgáltató funkciók adják. A terület északi részén mozaikosan kisebb mezőgazdasági területeket találhatunk. A legjelentősebb kiépült gazdasági területek a Raktárvárosi út mentén: DEPO, „FSD” park gazdasági terület. A Pannon út és a Diósi út találkozásánál épült fel a Telenor székház, mely számos díjat és elismerést nyert építészeti megjelenésével, példamutató ökológiai szemléletével. Fontos megemlíteni, hogy a városrész jelentős gazdasági (pl. DEPO-tól északra eső terület, Köles-dűlő, volt Laktanya területe), különleges (Köles-dűlő, Égettvölgy) és vegyes településközponti (volt Laktanya területe) tartalékterületekkel rendelkezik. A szükséges út és közműfejlesztéseket követően a terület kiváló adottságai révén a település egyik legfontosabb fejlesztési területe, célja a gazdasági funkciók hosszútávon történő megerősítése. A budaörsi területek szennyvizét fogadó telep felszámolása a közeljövőben várható. Felszámolását követően csak szennyvíz átemelő műtárgy működik majd a területen, ezáltal a környezetterhelés lényegesen javulni fog, rekultiváció után a terület más célú hasznosítása lehetségessé válik.

Tó-park környezete

A településrész elsődleges funkciója gazdasági kereskedelmi-, szolgáltató és intézményi funkció. A Törökbálinti-tó déli partján tervezett vegyes intézményterületek a térség egyik legnívósabb intézményparkjának biztosíthatnak majd helyet. A település ezen részének infrastrukturális és környezeti adottságai a legértékesebb fejlesztési területek közé emelik a városrészt. A terület célja, hogy a komplex fejlesztési projekt megvalósítása révén (irodaépületek, éttermek, mozik, sportcentrum, közpark, rekreáció, munkahelyekhez köthető egyéb szolgáltatások, intézmények), melyre közlekedési infrastruktúrával a város is rácsatlakozik, a településrész jelentős üzleti-kereskedelmi központtá váljon. Törökbálint szempontjából alapvető stratégiai cél a területen jelölt intermodális központ megvalósítása.

Vállalkozói terület

A településrész karakterét egyértelműen kereskedelmi létesítmények és csarnokok határozzák meg. A város lakott területeitől elkülönülve, gyalogosan nehezen megközelíthető helyen fekszik. A terület egy része alulhasznosított, vagy még beépítetlen, fejlesztésre váró terület. Elsősorban kereskedelmi és szolgáltató cégek, külföldi multinacionális vállalatok találhatóak a település ezen részén. Cél a terület hasznosítása, az új befektetők vonzása.

Rác-zug

A terület Törökbálint legnyugatibb városrésze. Jellemét tekintve elsősorban mezőgazdasági terület, főként szántó műveléssel. A terület jelentős része az országos ökológiai hálózat részét képezi, területén elszórtan jelentős kiterjedésű tanyás jellegű használat (Kerekdomb), részben a mezőgazdasági hasznosítás erősítése. Fontos cél a mezőgazdasági ingatlanok művelésének ösztönzése a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően, melyben az önkormányzat koordinálással és ellenőrzéssel szerepet vállalhat. A külterületi városrész célja a mezőgazdasági hasznosítás (pl. biogazdálkodás) erősítése.

Ida-major környezete

A terület domináns hasznosítását erdőterületek és mezőgazdasági területek adják. A beépítés jellegét tekintve falusias területen állattartó és mezőgazdasági létesítményeket, valamint lakóházakat egyaránt találhatunk. A területen említésre méltó a turizmus, elsősorban csapatépítő programoknak, osztálykirándulásoknak és családi rendezvényeknek helyet biztosító vendéglátóhelyeket találhatunk. A városrész célja a rekreációs és a falusi turizmus jellegű használat tovább erősítése.

M0 melletti, déli területek

A városrész a városközponttól délre helyezkedik el, környezeti, domborzati és területfelhasználási szempontból igen változatos. Jelentős részét egybefüggő erdőterületek borítják, jellemzően beépítetlen, azonban elszórtan tanyás jellegű, falusias beépítési intenzitású területeket is találhatunk. A városrész célja ipari termelő tevékenységre is alkalmas, fejlesztési területének helyzetbe hozása, illetve a maradék területen a mezőgazdasági használat erősítése.

Városrészek	Stratégiai célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
1. Városközpont	+++	+++	++	+			+	++	++			+	++
2. Ófalu és Józsefhegy	++	+	++	+									++
3. Újtelep	++	++	+++	+						++			+
4. MÁV-telep	++	++	+++	+						++			+
5. Tükkörhegy, Téglagyár és Hosszúrétipatak környezete	+++	+	+	+	++				+	+++	++	++	+
6. Rudák-telep, Jázmin utca környezete	++	++	+++	+						++			+
7. Anna-hegy, Anna-hegyi pihenő, Nyárfasor környezete	+	+	++	+						+	++	++	++
8. Tétényi-fennsík és volt Mechanika Művek területe					+	+++	+	+++		+	+	+	+++
9. Pistály			+								+++	+++	+
10. Szabadházi-hegy	++		+								+++	+++	+
11. K-i gazdasági és mezőgazdasági területek					+++	+++	+	++	+		+	+	
12. Tó-park környezete		+			+++	+++	++	+	+++	+	+	+	+
13. Vállalkozói terület					++	+++	+	++	++				
14. Rác-zug					+						+		+++
15. Ida-major környezete		+							+++	+	+		++
16. M0 melletti, déli területek					+++	++		+	+		+		

+ gyenge szinergia

++ közepes szinergia

+++ erős szinergia

2. táblázat: A stratégiai célok és városrészek kapcsolata

Forrás: Saját szerkesztés

Városrészenkénti adatok a 2011-es népszámlálás alapján (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Törökbálinton a koncepció és a stratégia tervezésének kezdetekor összesen 16 városrész került lehatárolásra. Ezek között vannak olyan településrészek, amelyekhez külterületek is besorolhatók. A KSH adatszolgáltatásban nincsenek adatok a Tétényi-fennsíkra és a Tó-park környezetére, így ezek adatai nem szerepelnek az alábbi táblázatban.

Mutató megnevezése	Törökbálint összesen*	I. Városközpont	II. Ófalu és Józsefhegy	III. Újtelep	IV. Mávtelep (Törökbálint vasútállomás külterülettel)	V. Tüskörhegy	VI. Rudáktelep	VII. Annahegy (Annahegy külterülettel)	VIII. Tétényfennsík	IX. Pistály, Napliget	X. Szabadházi-hegy	XI. K-I gazdasági és mezőgazdasági terület (Világosdűlő külterülettel)	XII. Tó-park környezete	XIII. Vállalkozói terület (Dulácskatany a külterülettel)	XIV. Hosszúrét	XV. Ida-major	XVI. MO melletti déli területek (Virágtanya, Cégénytanya, Petőfitanya, Falvitanya, Ballatanya külterületekkel)
Lakónépesség száma	12841	1067	988	3342	2413	2408	1088	544	A kiválasztott területre nem áll rendelkezésre adat	371	121	87	A kiválasztott területre nem áll rendelkezésre adat	159	13	64	175
Lakónépességben belül 0-14 évesek aránya	17,6	14,5	19,2	15,6	14,2	23,9	18,9	18,0		20,5	19,8	19,5		3,8	30,8	26,6	15,4
Lakónépességben belül 15-59 évesek aránya	59,6	62,6	61,8	55,6	58,4	59,5	60,8	64,2		61,2	62,8	63,2		90,6	61,5	56,3	68,6
Lakónépességben belül 60-X évesek aránya	22,8	22,9	18,9	28,8	27,4	16,6	20,3	17,8		18,3	17,4	17,2		5,7	7,7	17,2	16,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	9,5	15,0	11,5	6,8	8,1	3,7	20,7	13,5		13,7	7,9	25,5		0,7	0,0	38,9	15,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	28,1	16,4	28,7	27,8	23,4	50,5	18,3	14,5		19,0	22,7	10,2		30,0	50,0	14,0	19,8
Lakásállomány (db)	4665	447	366	1187	848	910	338	228		167	54	28		18	5	20	49
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	5,7	8,5	7,4	2,7	2,6	2,3	9,2	11,8		20,4	29,6	28,6		11,1	0,0	25,0	6,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35,0	39,8	32,9	32,7	32,6	32,4	37,7	33,8		37,4	42,1	38,2		80,6	25,0	27,8	38,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,3	9,9	6,7	3,9	4,9	2,4	9,5	5,2		8,8	2,6	9,1		0,0	0,0	11,1	6,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	61,0	56,6	63,5	62,4	62,3	64,3	58,4	63,1		58,8	52,9	59,0		18,9	66,7	65,9	59,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	30,0	36,5	29,5	31,7	32,0	22,1	28,9	28,0		35,7	41,1	28,1		26,3	16,7	28,0	27,1
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	12210																
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	26,4	32,5	29,2	23,0	28,7	13,5	40,9	35,5		33,8	37,0	47,2		14,3	0,0	50,0	37,7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	54,0	53,7	51,0	55,9	52,4	54,3	53,5	49,1		53,6	52,1	51,7		82,4	53,8	53,1	48,6
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,8	13,4	9,3	8,3	10,1	6,5	14,0	12,6		12,2	20,7	14,3		0,0	0,0	6,7	14,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliség aránya)	5,6	6,9	5,4	5,0	5,2	3,7	7,5	9,0		8,1	8,6	4,8		0,0	0,0	0,0	12,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	5,0	6,5	6,7	2,1	1,9	2,0	8,4	11,3	20,8	28,3	28,6	11,1	0,0	21,1	6,3		
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,5	18,1	9,6	3,5	2,6	2,4	5,0	15,1	13,6	28,3	32,1	0,0	0,0	15,8	4,2		

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (1 fő) adatait

3. táblázat: Törökbálint városrészi adatok (2011)

Forrás: KSH

I.3.3. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk az ITS célrendszeréhez kapcsolódó indikátorokat. Az indikátor célértékek meghatározása csak indikatív módon lehetséges, hiszen a tervezés jelenlegi szakaszában nem áll rendelkezésre pontos információ a rendelkezésre álló források nagyságáról.

Stratégiai célok			Indikátor	mérték egység	Célérték	Célérték elérésének éve	Forrás
Környezet (S1-S4)	Gazdaság (S5-S9)	Társadalom (S10-S13)					
X	X	X	A fejlesztések nyomán megerősített új városi funkciók száma	db	növekedés	2022	Önkormányzati adatszolgáltatás
X		X	Rekreációs céllal fejlesztett zöldfelületek látogatottsága	%	növekedés	2022	Önkormányzati adatszolgáltatás
X		X	Közösségi programok, akciókban résztvevők száma	fő	növekedés	2022	Önkormányzati adatszolgáltatás
	X		Regisztrált társas vállalkozások száma	db	növekedés	2024	KSH
X	X	X	Lakossági elégedettség	%	növekedés	2024	Primer lakossági felmérés
X		X	Zöldfelület növelése	m ²	növekedés	2022	Önkormányzati adatszolgáltatás
X	X		Idegenforgalmi adóbevétel	Millió Ft	növekedés	2024	Önkormányzati adatszolgáltatás
		X	Népességmegtartás	fő	enyhe növekedés	2024	KSH Népszámlálás

4. táblázat: A középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok
Forrás: Saját szerkesztés

II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projekteket, illetve programokat), amelyek a célok eléréséhez szükségesek. A projektek nemcsak beruházási típusúak lehetnek, hanem például foglalkoztatási, képzési, szemléletformáló, közösségfejlesztő, társadalmi felzárkóztatást célzó jellegűek is.

Az ITS az alábbi projekt-típusokat különbözteti meg:

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a **térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű** projekteket nevezzük. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben,
- Hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Soft projektek

Soft projektnak a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeket nevezzük. Ide tartozhat:

- szabályozási tevékenység
- városmarketing célú tevékenység
- magánbefektetők bevonását, partnerség ösztönzését szolgáló tevékenységek
- vállalkozásfejlesztési, munkahelyteremtési programok
- szemléletformáló tevékenységek
- helyi kedvezmények biztosítása (adó, építésügyi, stb.)

Kulcsprojektek

Azokat a tervbe vett fejlesztéseket nevezzük kulcsprojektnak, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének. Tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el.

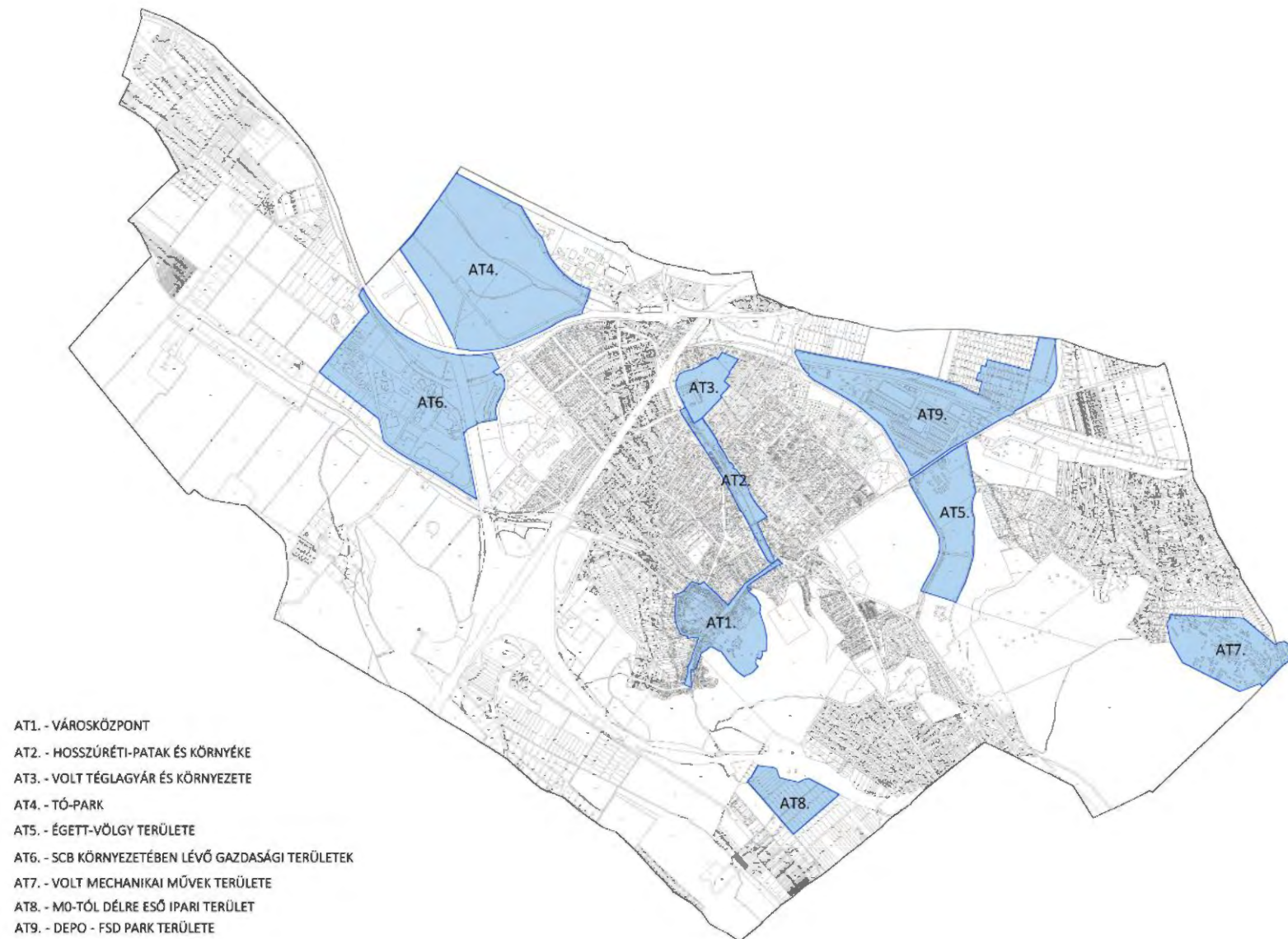
II.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. Nagyságát a fejlesztési szükségletek - és a majdani pályázati jogosultsági kritériumoknak való megfelelés - határozza meg. A stratégiában indikatív jelleggel jelölendők ki az akcióterületek, azaz határai később módosulhatnak.

A fenti alapelveknek megfelelően az ITS időszakára (5-7év) a következő akcióterületeket határoltuk le (Az akcióterületek részletes bemutatására a 2.2. „Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása” fejezetben kerül sor.):

- AT1. Városközpont
- AT2. Hosszúréti-patak és környéke
- AT3. Volt Téglagyár és környezete
- AT4. Tó-park
- AT5. Égett völgy, volt Lőszerraktár területe
- AT6. SCB környezetében lévő gazdasági területek
- AT7. Volt Mechanikai Művek területe
- AT8. M0-tól délre eső ipari terület
- AT9. DEPO – FSD park környezete

A megvalósítást szolgáló beavatkozások – Akcióterületek áttekintő térképe



II.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK BEMUTATÁSA

A fejezet célja bemutatni, hogy melyek azok a beavatkozások, amelyek megvalósításával a célok elérhetőek, és amelyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

AT1. VÁROSKÖZPONT

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

 <p>AT1. VÁROSKÖZPONT</p>	<p><u>Az akcióterület elhelyezkedése:</u> Az akcióterület Törökbálint „Városközpont” városrészén helyezkedik el.</p> <p><u>Az akcióterület határa:</u> Szabadság tér – Munkácsy M. u. – Szent István u. – Patak u. – Dózsa György u. – Munkácsy M. u. – Templom u. – 28 hrsz. határa – 22 hrsz. határa – 0205/6 hrsz. határa – 22 hrsz. határa – 9 hrsz. határa – 5 hrsz. határa - 4 hrsz. határa – 2 hrsz. határa – 1 hrsz. határa – Alsóerdő sor – Munkácsy M. u.</p> <p><u>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:</u> S1, S2, S9, S10, S11, S12, S13</p>
---	--

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A település történelmi és intézményi központja, már a 2008-as IVS-ben is szerepelt, mint akcióterület. Az akcióterület épített és természeti értékekben gazdag, műemlékek és azokat körülölelő műemléki környezet valamint számos helyi védettségű épület is található itt. A korábbi célokhoz hasonlóan a területen továbbra is cél egy olyan rehabilitáció, mely a meglévő természeti és építészeti értékek megtartása mellett elősegíti egy XXI. századi városközpont kialakulását. A jelenlegi tervek szerint a korábbi elképzelések több ponton is módosultak, pl. a buszvégállomás kikerült a városközpont területéről a Géza fejedelem útjára és a Munkácsy Mihály utca teljes hosszában biztosított a kétirányú forgalom. A korábban az OMŰV telephelyén elképzelt közösségi „fórum”, intézményi, kereskedelmi egységek megvalósítása nem ezen a helyszínen történik, de az önkormányzat továbbra is partner a terület funkcióváltásában. A település főutcájának élettel való megtöltése, korszerű városháza kialakítása, a Kálvária-domb lábánál kisebb rendezvények megtartására is alkalmas új közpark létesítése az akcióterület fő elemei. A Munkácsy utca rehabilitációjával, arculatának megújulásával, korzó jellegű főtér kialakításával segíthető elő a terület részleges funkcióváltását. A településközpont vegyes besorolású övezetben üzletekkel, vendéglátóhelyekkel tarkított, találkozásokra, társadalmi események, fesztiválok megtartására alkalmas kisvárosi központ létrehozása a cél. A városközpont rehabilitációjához kapcsolódóan a program része Törökbálint legrégebbi utcájának, a Dózsa György utcának felújítása.

Közlekedési kapcsolatok:

A városközpont, az intézményközpont a település déli részén, a Munkácsy Mihály utca mentén helyezkedik el, megközelítése, feltárása a Munkácsy Mihály utca, a Szent István utca, Patak utca felől történik, a belső kapcsolatok mind a közúti, mind a közösségi közlekedés szempontjából megfelelőek. Problémát, túlszűfolttságot a gépjárművek parkolási gondjai jelentenek. Ennek megoldását korszerű parkolás szabályozás bevezetésével, új parkolóhelyek létesítésével, - akár az ingatlanfejlesztések részeként-, a gyalogos és kerékpáros forgalom preferálásával lehet enyhíteni.

Az autóbusz végállomás kihelyezése a városközpontból a forgalom csökkenése mellett, lehetővé tette az utcában a kétirányú közlekedés lehetőségét. A forgalmi hatások további mérséklése forgalomcsillapítási eszközökkel érhető el.

Közműkapcsolatok:

A terület korábbról már teljes közműellátással rendelkezik. A közműellátásának egy része régebbi építésű, így az egyes közművek ma már anyagukban, paramétereikben és fektetésükben is avultnak számítanak, ezek korszerűsítése szükséges.

Vízellátás

A területén áthaladó gerincelosztó hálózat a jelentkező többletigény kielégítési lehetőségét biztosítja. Egyes utcákban a vízhálózati rekonstrukció már megvalósításra került, de vannak még azbesztcement vezetékek is, amelyeknek cseréje szükséges.

Vízelvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer üzemel. A területen vezet keresztül a Hosszúréti-patak törökbálinti mellékága, ami a Munkácsy Mihály utca alatt zárt csatornában halad. A terület utcáiban még jellemzőbb a nyílt árkos kialakítású csapadékvíz-elvezetés.

Energiellátás

A villamosenergia és a földgázellátás is valamennyi utcában kiépített, így a korszerű, környezetbarát ellátás lehetősége biztosított. Fejlesztési feladatot a villamosenergia ellátás hálózatának jelenleg föld feletti elhelyezkedése jelent, mely helyfoglalásával akadályozza a mikrokörnyezeti állapot javítását szolgáló utcafásítás lehetőségét. Ennek fokozatosan –figyelembe véve az egyes ingatlanok bekötési lehetőségét és a közvilágítás átépítési igényét is – földalatti elhelyezésének megoldása szükséges. Első lépésként új vezeték építése és hálózatrekonstrukció már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

A jelenlegi kifeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejekkel megoldott közvilágítás sem a megvilágítás mértékében sem a közvilágítás nyújtotta arculati alakítási lehetőségében már nem megfelelő. Korszerűsítése a táphálózatát földalatti elhelyezésével és önálló lámpatestek elhelyezésével oldható meg.

Elektronikus hírközlés

A kiépített hálózat jelenleg jellemzően föld feletti kivitelezésű, amely hasonlóan a villamosenergia ellátásnál leírtakkal, akadályozzák az utcafásítás lehetőségét. Új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető, a meglévő hálózat föld alá történő átépítésének igényével is kell számolni.

Az akcióterület tulajdonviszonya

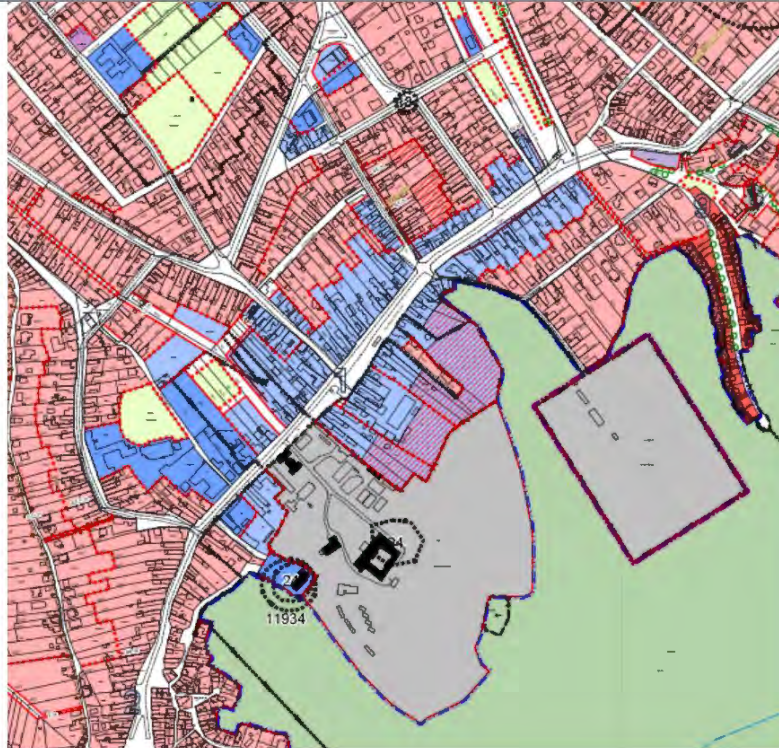


Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

2; 23;27;29-30; 45; 669/4, 10-11; 504/2-3;
505-508; 510; 498; 499/4; 329-330; 384;
452/2; 493; 477-478;480; 488/1; 489/1-2;
490; 464/2; 465

- Forgalomképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalomképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete



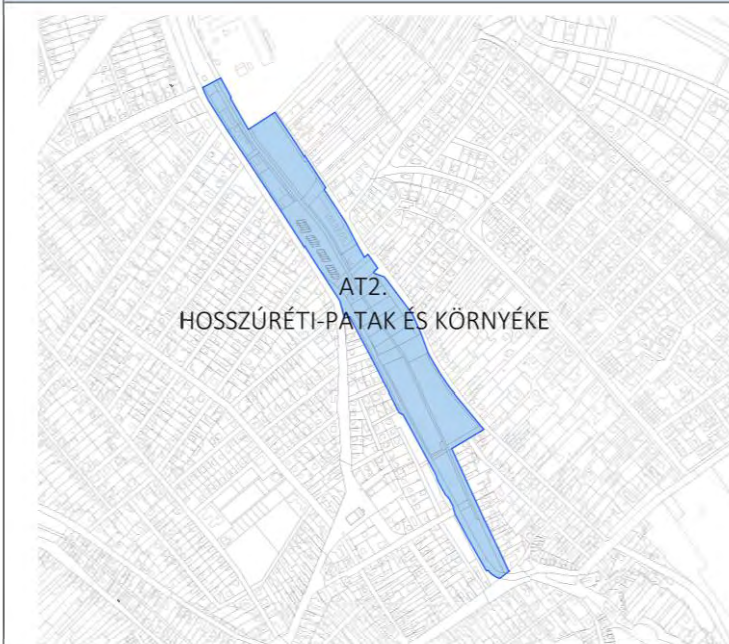
A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT1)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT1.1	Új Városháza építése	Korszerű, új Városháza építése, tervezési területen épületek bontása	1100	2018	95
AT1.2	Új feltáró út építése	A városháza jobb, több irányú megközelítésére érdekében a Munkácsy M. utcát Patak utcával összekötő új feltáró út építése, a jelenlegi önkormányzati parkoló területén	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.3	Közpark megvalósítása	A település történelmi és intézményi központjába tervezett új városháza mögött, a Kálvária-domb látványához, zöldterületéhez és a Hosszúréti patakhoz kapcsolódóan tervezett kialakítani a rendezvények megtartására is alkalmas új közparkot. Az új közpark és tömbbelső megközelíthetőségét új gyalogos és vegyes forgalmú feltáró úthálózat fogja biztosítani. A Kálvária-domb alatti új közpark megvalósításához a szabályozási tervben jelölt közpark övezet területének megvétele/kisajátítása szükséges	n.a.	n.a.	n.a.

AT1.4	Pelsőczy F. utcában dísz-útburkolat kiépítése	Pelsőczy F. utcában a még hiányzó dísz-útburkolat kiépítése	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.5	Önkormányzati bérlakások rendezése	Az akcióterületen elhelyezkedő önkormányzati bérlakások kiváltása, felújítása, az új bérlakás koncepció kidolgozását követően	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.6	Az OMÜV telephely funkcióváltása	A funkcióváltás megkönnyítése érdekében a szabályozás módosítása	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.7	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése	A vízvezetékhalózat még régebbi fektetésű szakaszainak korszerűbb anyagúra átépítése. Törekvés a csapadékvízvezető hálózat föld alatti zárt kialakításúra átépítése, de addig is a nyílt csapadékvízvezető hálózat hidraulikailag egybefüggővé tétele. Közterületi villamosenergia és elektronikus hírközlési hálózat föld alá helyezése, kifeszültségű oszlopokra szerelt közvilágítási lámpatestek cserélése lámpaoszlopokra.	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.8	Munkácsy Mihály utca teljes hosszának rehabilitációja	A Munkácsy Mihály utca - mint a település megújuló főutcája – arculatának kialakítása	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.9	Főtér kialakítása a Munkácsy M. u. mentén	A település megújuló főutcája mentén – a település arculatának meghatározó elemeként – Főtér kialakítása	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.10	Dózsa Gy. utca tervek szerinti felújítása	Dózsa Gy. utca felújítása a központ arculatának javítása és a jobb közlekedési feltételek érdekében	n.a.	n.a.	n.a.
AT1.11	Meglévő feltáró utak forgalomcsökkentése, új gyalogos feltáró utak építése	A városközpont belső területén a gyalogos forgalom ösztönzése elsősorban a Nyár utcai végállomás és park gyalogos összekötésével a Nyár utcai szakasz forgalomcsökkentésén keresztül és a Szent Istvánról nyíló, Patak utcával párhuzamosan futó új gyalogos forgalmú feltáró út kialakításának segítségével.(A belváros gyalogos koncepciójához és forgalomcsökkentéséhez megalapozó tanulmányok készítése szükséges.)	n.a.	n.a.	n.a.

AT2. HOSSZÚRÉTI-PATAK ÉS KÖRNYÉKE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „Tűkörhegy, Téglagyár és Hosszúréti-patak és környezete” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Bajcsy-Zsilinszky u. – Szabadság tér – 2246 hrsz. határa – Árpád u. – 2011 hrsz. déli határai – Téglagyár u.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S9, S10, S13

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A terület a 2008-as IVS-ben mint akcióterület szerepelt. Az akkor meghatározott célnak - „a település napi rekreációs igényeinek kielégítése és egyben a település egésze számára is differenciált, változatos szabadidő eltöltése alkalmas terület fejlesztése” - megfelelően indult el a Géza fejedelem útja menti közpark fejlesztése, mely jelenleg a tervezési, vízügyi engedélyeztetési időszakban van. A közpark létesítése csupán az első lépés a patakra felfűzött tengely szolgáltatásainak sokszínűvé tételére, mely gyalogos és biciklis útvonalakkal kiegészülve a Szolgáltatósor és Téglagyár alközpontok könnyebb elérését biztosítja. Az ily módon kialakuló folyosó nem csupán a lakosság jólétét és kikapcsolódását biztosítja, hanem az akcióterület fontos részévé válik a Hosszúréti patakra felfűzött zöldterület fejlesztési koncepciónak³ is. A területen így továbbra is a kikapcsolódást biztosító szolgáltatások – éttermek, kávézók, aktív és passzív rekreációt biztosító funkciók, sétaútvonalak – kialakítása, bővítése és változatossá tétele a cél.

Javasolt a terület patak karakterére és motívumára épülő biciklizhető, gyalogolható potenciáljának vizsgálata, mely egyedülálló módon a városközpontba csempészi a természetet, hangsúlyozva ezzel Törökbálint szlogenjében megfogalmazott természetes hangulatot.

A szabályozási terv a közpark és különleges sportterületi építési övezet mellett tartalmaz településközpont vegyes és intézményi övezetet is, az intézményi övezetben már megépült a Bóbita óvoda. A Géza fejedelem útja melletti park és vízfelület kialakítása a területre 2006-ban elfogadott szabályozási terv szerint történik. A park és vízfelület kialakításának tervezetése során a koncepció bemutatására helyszíni bejárás és lakossági fórum is megszervezésre került, melyen a lakosok kinyilváníthattak véleményüket. Okleveles tájépítésmérnök, tájvédelmi és klímaadaptációs szakértő bevonásával véleményezésre került a tervezett koncepció nem csak tájépítészeti, hanem ökológiai szempontból is, mely szintén ismertetésre került a lakossági fórumon. A cél továbbra is az, hogy a város központjában egy mindenki által látogatható, használható nagyobb park létesüljön, melynek kialakítása tervezetése az adottságok figyelembevételével történik. A szabadidő park létrehozása mellett, az egyik fő cél a vizes élőhelyek megtartása, olyan kapcsolódó felületek kialakításával, mely közelebb hozza a lakosságot a természettel. Az idetervezett vízfelület a

³ Kifejtése a hálózatos projekteknel található

környezet vízügyi problémáit is rendezi, valamint nagy esőzések esetén puffer szerepet lát el.

Közlekedési kapcsolatok:

A terület a Hosszúréti-patak törökbálinti mellékága mentén helyezkedik el, jelentős kiterjedésű zöldfelületként a település fontos ökológiai zöldfolyosója. Megközelítése, feltárása a Bajcsy Zsilinszky útról és az Árpád utcáról történik. A kereskedelmi jellegű létesítmények a Bajcsy-Zsilinszky út mentén helyezkednek el, az intézményi területek a Szabadság tér és a Nyár utca térségében. A terület a település szabadidős, rekreációs igényeinek kielégítésére szolgál, ennek érdekében elengedhetetlen a patak mindkét partjának közcélú hasznosítása mellett, a gyalogos és a kerékpáros közlekedés lehetőségeinek biztosítása.

Közműkapcsolatok:

A fejlesztés közvilágítási hálózat kiépítését igényli.

A terület korábbról már teljes közműellátással rendelkezik.

Vízellátás

A területén áthaladó hálózat a jelentkező többletigény kielégítési lehetőségét biztosítja.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer üzemel. A területen vezet keresztül a Hosszúréti-patak törökbálinti mellékágának felszíni szakasza, amelyen egy kisebb záportározó kialakítását is tervezik. Az utcákban jellemzőbb a nyílt árkos kialakítású csapadékvízvezetés, míg az Árpád utcában ki sem épült.

Energiaellátás

A villamosenergia és a földgázellátás is valamennyi utcában kiépített, így a korszerű, környezetbarát ellátás lehetősége biztosított. Fejlesztési feladatot a villamosenergia ellátás hálózatának jelenleg föld feletti elhelyezkedése jelent, mely helyfoglalásával akadályozza a mikrokörnyezeti állapot javítását szolgáló utcafásítás lehetőségét. Ennek fokozatosan –figyelembe véve az egyes ingatlanok bekötési lehetőségét és a közvilágítás átépítési igényét is – földalatti elhelyezésének megoldása szükséges. Első lépésként új vezeték építése és hálózatrekonstrukció már csak föld alatti elhelyezéssel építhető.

A jelenlegi kifeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel megoldott közvilágítás sem a megvilágítás mértékében sem a közvilágítás nyújtotta arculat alakítási lehetőségében már nem megfelelő. Korszerűsítése a táphálózatát földalatti elhelyezésével és önálló lámpatestek elhelyezésével oldható meg.

Elektronikus hírközlés

A kiépített hálózat jelenleg jellemzően föld feletti kivitelezésű, amely hasonlóan a villamosenergia ellátásnál leírtakkal, akadályozzák az utcafásítás lehetőségét. Új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető, a meglévő hálózat föld alá történő átépítésének igényével is kell számolni.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

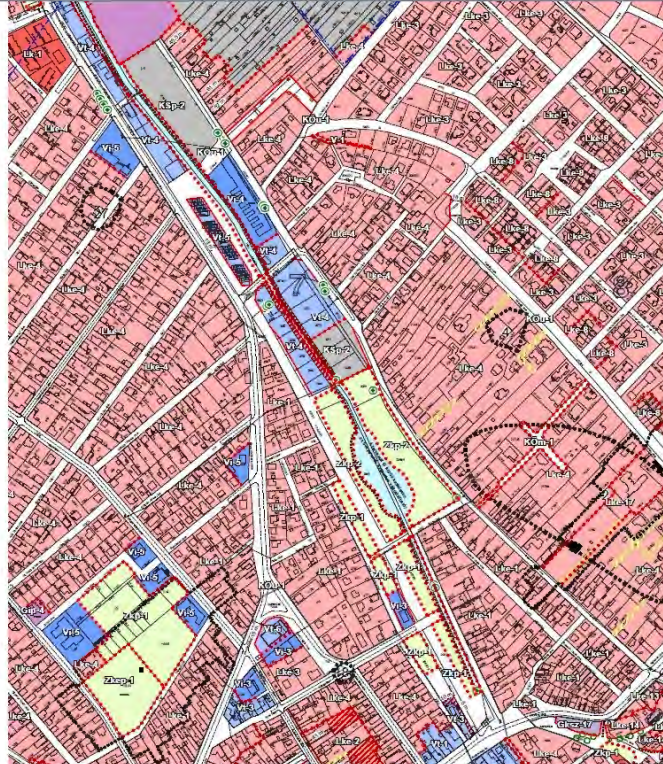


Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

1994; 2043/2, 5; 2046/2; 2052/12; 2060;
2065; 2076/2; 669/2-3, 5-10, 17

- Forgalmképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalmképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalmképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete



A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT2)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT2.1	Szabadidő park kialakítása	A törökbálinti lakosság életminőségének javítása és a lakókörnyezet megújításának részeként szabadidő park kialakítása tervezett	n.a.	n.a.	n.a.
AT2.2	Tervezett tó kiépítése	Az akcióterület rehabilitációjának részeként a tó kiépítése	n.a.	n.a.	n.a.
AT2.3	Sport és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása	A területen tervezett Sport és rekreációs célú fejlesztések folytatása	n.a.	n.a.	n.a.
AT2.4	Játszótér - grund kialakítása	Játszótér és grund kialakítása, a közterület rendezése	n.a.	n.a.	n.a.
AT2.5	A végállomás épületéhez kapcsolódóan fedett biciklitároló és köz WC kialakítása	A közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan a végállomás épületénél fedett biciklitároló és köz WC kialakítása	n.a.	n.a.	n.a.

AT2.6	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése	<p>A vízvezeték-hálózat még régebbi fektetésű szakaszainak korszerűbb anyagúra átépítése.</p> <p>Törekvés a csapadékvízvezető hálózat föld alatti zárt kialakításúra átépítése, de addig is a nyílt csapadékvízvezető hálózat hidraulikailag egybefüggővé tétele.</p> <p>Közterületi viillamosenergia és elektronikus hírközlési hálózat föld alá helyezése, kisméretű oszlopokra szerelt közvilágítási lámpatestek cserélése lámpaoszlopokra.</p>	n.a.	n.a.	n.a.
AT2.7	A terület mellett illetve az azon átvezető biciklis-gyalogos tengely/feltároló út kialakítása	<p>A biztonságos és kényelmes közlekedés segíti az itt lévő szolgáltatások igénybevételét és a lakosok számára biztosítja a zavartalan kikapcsolódást.</p>	n.a.	n.a.	n.a.

AT3. VOLT TÉGLAGYÁR ÉS KÖRNYEZETE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „Tükörhegy, Téglagyár és Hosszúréti-patak és környezete” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

2011 hrsz. – 050/10 hrsz.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S5, S10, S13

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A Téglagyár a város egyik legjelentősebb ipari termelő tevékenységet folytató vállalkozása volt, amelyet jelentős kiterjedésű különleges bánya terület határolt. A termelés leállításával a Téglagyár és a környezetében lévő bányaterület új hasznosításra vár. Jelenleg alkalmi szabadidős tevékenységekre használják a felhagyott, rossz állapotú ipari épületeket. A téglagyári alapanyagot biztosító agyagbánya tava időközben halastó lett. A terület elhelyezkedése és környezeti adottságai (bányató, domboldal) miatt – kapcsolódva a Hosszúréti patak mentén létrejövő zöldfolyosóhoz - potenciálisan a város egyik új alközpontja lehet a jövőben. Az akcióterület kapcsolódik a Hosszúréti patakra felfűzött zöldterület fejlesztési koncepcióhoz⁴.

A Téglagyár és a környező bányaterületre hasznosítási koncepció, majd szabályozási terv kidolgozása szükséges a tulajdonos partnerségével. A hasznosítás önkormányzat által javasolt iránya: szabadidő, sport, rendezvény helyszín (nagyszabású zenei és egyéb kulturális fesztiválok stb.), olyan turisztikai, kulturális funkciók befogadása, melyek illeszkedhetnek a régiós törekvésekhez. A helyszín oldott hangulatából adódóan kifejezetten alkalmas ifjúsági programok biztosítására.

A szerkezeti terv a volt téglagyár területén (Gip), Ipari gazdasági, (KB) különleges bánya területet jelöl. Új közlekedési elemként szerepel - a tömb áttörése érdekében - tervezett új út nyomvonala. A rekultivációt a tulajdonosok hivatalosan elvégezték.

Közlekedési kapcsolatok:

A volt Téglagyár területén rekreációs terület kialakítása javasolt, szabadidős, sport rendezvények számára. A terület feltárása jelenleg a Bajcsy Zsilinszky útról történhet egy új feltáró út létesítésével, mely a későbbiekben kapcsolódhat a tervezett északi elkerülő úthoz. A tervezett szabadidős célú terület kerékpár-hálózati kapcsolatai megvalósíthatók, az Árpád utca – Bajcsy Zsilinszky út felől és a Hosszúréti-patak mentén létesítendő kerékpárút felől egyaránt. A közlekedési kapcsolatok és feltáró útvonalak közül érdemes megvizsgálni a Hosszúréti-patak Tükörhegy felőli oldaláról való gyalogos megközelítést, mely a zöldfelület fejlesztési koncepcióra épülve segítheti az alközpont kényelmes elérését és melyen keresztül a szolgáltató sor

⁴ Kifejtése a hálózatos projekteknel található

szolgáltatásai összekötetésbe kerülhetnek az újonnan létrejövő alközpont kínálatával.

Közműkapcsolatok:

A terület korábbról már teljes közműellátással rendelkezik.

Vízellátás

A területén áthaladó hálózat a jelentkező többletigény kielégítési lehetőségét biztosítja.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer üzemel. A területen vezet keresztül a Hosszúréti-patak törökbálinti mellékágának felszíni szakasza, amelyen egy kisebb záportározó kialakítását is tervezik. Az utcákban jellemzőbb a nyílt árkos kialakítású csapadékvízvezetés, míg az Árpád utcában ki sem épült.

Energiellátás

A villamosenergia és a földgázellátás is valamennyi utcában kiépített, így a korszerű, környezetbarát ellátás lehetősége biztosított. Fejlesztési feladatot a villamosenergia ellátás hálózatának jelenleg föld feletti elhelyezkedése jelent, mely helyfoglalásával akadályozza a mikrokörnyezeti állapot javítását szolgáló utcafásítás lehetőségét. Ennek fokozatosan –figyelembe véve az egyes ingatlanok bekötési lehetőségét és a közvilágítás átépítési igényét is – földalatti elhelyezésének megoldása szükséges. Első lépésként új vezeték építése és hálózatrekonstrukció már csak föld alatti elhelyezéssel építhető.

A jelenlegi kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel megoldott közvilágítás sem a megvilágítás mértékében sem a közvilágítás nyújtotta arculat alakítási lehetőségében már nem megfelelő. Korszerűsítése a táphálózatát földalatti elhelyezésével és önálló lámpatestek elhelyezésével oldható meg.

Elektronikus hírközlés

A kiépített hálózat jelenleg jellemzően föld feletti kivitelezésű, amely hasonlóan a villamosenergia ellátásnál leírtakkal, akadályozzák az utcafásítás lehetőségét. Új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető, a meglévő hálózat föld alá történő átépítésének igényével is kell számolni.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

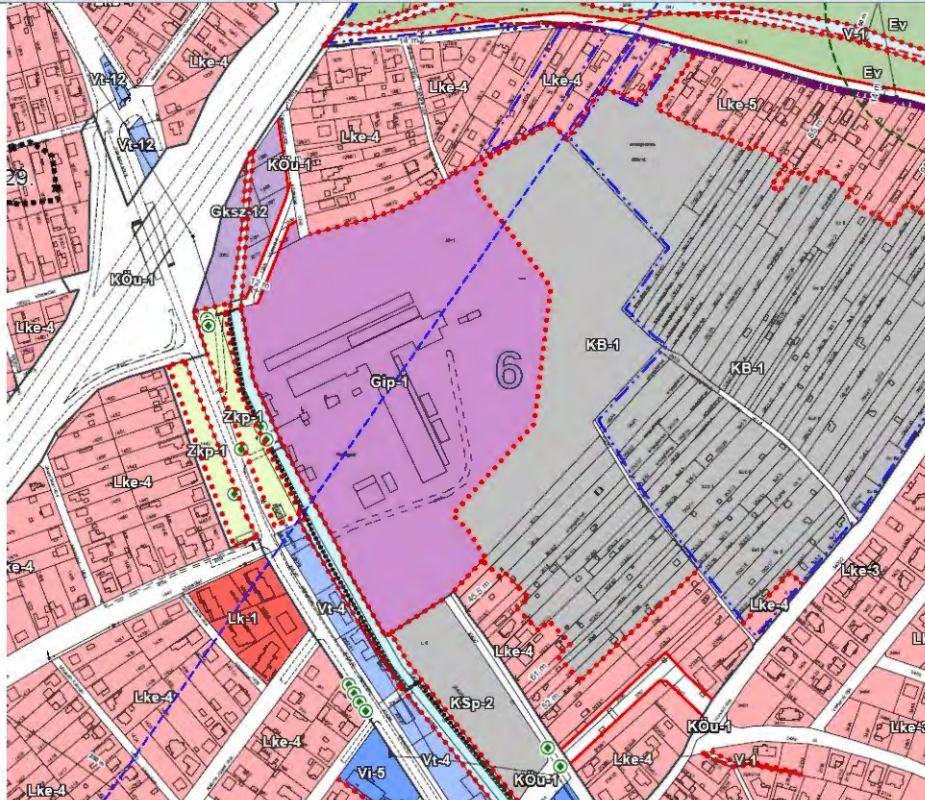


Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

nincs

- Forgalomképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalomképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete



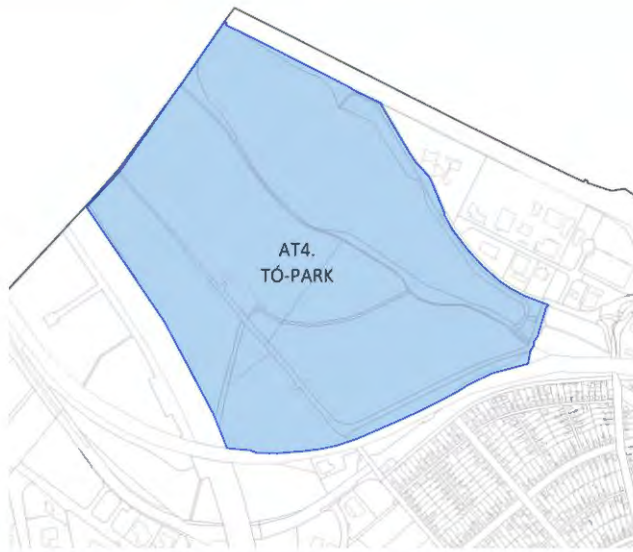
A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT3)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT3.1	Hasznosítási koncepció kidolgozása	A volt Téglagyár és a környező bányaterület központi elhelyezkedéséből adódóan alkalmas helyszín szabadidő, sport, rendezvény (nagyszabású zenei és egyéb kulturális fesztiválok) megrendezésére, új alközponti funkciók betöltésére. A terület alkalmas lehet a régiós törekvések (kulturális, turisztikai fejlesztések) megvalósítására.	n.a.	n.a.	n.a.
AT3.2	Tulajdon-megosztási problémák rendezése, a szabályozási terv fejlesztési igényekhez illeszkedő módosítása	A szabályozási terven az akcióterület jelentős része Gip-1, illetve KB-1 övezeti besorolású terület. A koncepcióban kidolgozásra kerülő hasznosításnak a jelenlegi övezeti besorolás nem felel meg, A tulajdonossal partnerségben a szabályozási terv vonatkozó részének módosítása szükséges.	n.a.	n.a.	n.a.

AT3.3	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése	<p>A vízvezeték-hálózat még régebbi fektetésű szakaszainak korszerűbb anyagúra átépítése.</p> <p>Törekvés a csapadékvíz-vezető hálózat föld alatti zárt kialakításúra átépítése, de addig is a nyílt csapadékvíz-vezető hálózat hidraulikailag egybefüggővé tétele.</p> <p>Közterületi villamosenergia és elektronikus hírközlési hálózat föld alá helyezése, kifesztültségű oszlopokra szerelt közvilágítási lámpatestek cserélése lámpaoszlopokra.</p>	n.a.	n.a.	n.a.
AT3.4	A terület gyalogos megközelítésének vizsgálata és a városközpont-hoz kapcsolása	A terület gyalogos feltárásának vizsgálata a patak Tükörhegy felőli oldalán, mely így a zöldfelület fejlesztési koncepció keretében a terület alternatív elérését és az központok összekapcsolását szolgálja.	n.a.	n.a.	n.a.

AT4. TÓ-PARK

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „Tó-park környezete” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

M1 autópálya – Park u. – Tópark u. – Órház u. – Régi vasút sor – M0 autópálya – Településhatár

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S5, S6, S7, S9, S10, S12

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A terület a 2008-as IVS-ben is akcióterületként szerepelt. Az IVS elkészítése óta olyan gazdasági folyamatok zajlottak, melyek miatt az akcióterületen és annak környezetében a fejlesztésekben jelentős változtatások váltak szükségessé.

A Tópark-projekt és annak hatásai:

A Tópark-projekt ötletének megszületésekor kedvező gazdasági körülmények mellett (uniós csatlakozást követően) a befektetők elképzelése az volt, hogy az agglomeráció legforgalmasabb szektorában kereskedelmi, gazdasági, lakó ingatlanokba fektessen. Az eredeti koncepció alapján, a biatorbágyi és törökbálinti területen irodai és gazdasági kereskedelmi szolgáltató ingatlanok, szolgálati lakások, apartmanok, nívósabb szállodai férőhelyek és lakások épültek volna. 2010. év őszén a finanszírozó bank kiszállt a projektből, a beruházás leállt. Biatorbágy területén a beruházás ekkor már túl volt az 50%-os készülségi mértéken, melyből pereskedés és egy félbehagyott épülettömeg maradt hátra.

A Biatorbágyi fejlesztés:

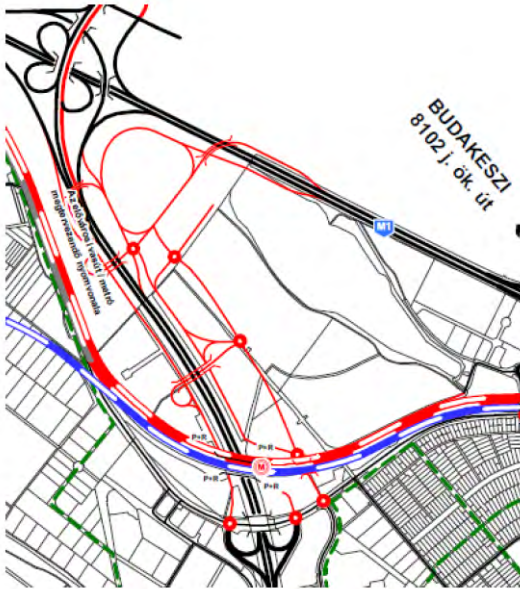
A biatorbágyi önkormányzati vezetés szakértői tanulmány⁵ elkészítését kérte a Tópark-projektrel az épülettorzó hasznosításával kapcsolatban. A tanulmány részletesen elemzi a lehetséges forgatókönyveket, melynek eredménye alapján, a projekt folytatása az ésszerű megoldás. „A fejlesztők multifunkcionális és önfenntartó megoldást igyekeznek megvalósítani, azaz a lakó-, a munka-, a kereskedelmi és a szolgáltatási, ill. a rekreációs funkciók együttesét. A fenntartás a társasházakéhoz hasonló „közös költségviselés” rendszere által finanszírozódik.” A lakó-, a munka-, a kereskedelmi, szolgáltatási és rekreációs lehetőségek komplex kínálata jelenik majd meg, melynek során várhatóan Biatorbágyon 350 lakás, óvoda, bölcsődei férőhelyek, egészségügyi, és szociális helyiségek kerülnek kialakításra. Autópálya kapcsolódások, teljes úthálózat, kerül kiépítésre. Közösségi közlekedés biztosított lesz, a fejlesztési terület kapcsolódik a Budapest-Balaton kerékpárúthoz, valamint a projekt része a Törökbálinti-tó körüli szabadidős sétány és pihenőhely északi részének kiépítése. A fejlesztésnek viszont nem része az iskolás gyerekek elhelyezése (külön iskola nem épül), az iskolába szállítás megoldandó feladat, mely esetlegesen kihatással lehet Törökbálintra is, hiszen az iskolaválasztás szabad. A tanulmány is megállapítja, hogy a terület Törökbálinthoz közelebb fekszik, ezért a

⁵ ÉrtékTérkép Kft. – ügyvezető: Varga-Ötvös Béla: A Tópark-projekt hatása Biatorbágy város településfejlődésére, az önkormányzat működtetési feltételeire Szakértői tanulmány

közvetett hatások, pl. közlekedés, a városi szolgáltatások igénybevétele inkább valószínűleg ott jelentkezhet, mint a Tó-parktól távolabb lévő biatorbágyi belterületen.

A Tó-park törökbálinti területe:

A Tó-park törökbálinti területén a korábbi szabályozáshoz képest differenciáltabb lett a területhasználat, csökkent az építhető épületek magassága, megnőtt a zöldfelületi arány, nagy kiterjedésű közpark jellegű zöldterületek kerültek kijelölésre. A Vi-6 intézményi övezetben önállóan lakás rendelgetés nem létesíthető.



Az Önkormányzat - a településrendezési tervekben is jelölt - intermodális csomópont, elővárosi vasútvonal létrehozásában és a törökbálinti vasúti megállóhely helyszínre történő áthelyezésében továbbra is érdekelt. Megépítését követően várhatóan a közeli gazdasági területek elérhetősége jelentősen javul, szomszédos települések által okozott átmenő gépjármű forgalom csökken.

Az akcióterületen végrehajtandó feladatok között szerepel a Törökbálinti-tó (magántulajdon) csapadékvíz tározóként való működtetése, kotrásának szükségessége, melynek megvalósulása érdekében térségi összefogást kell szorgalmazni.

Közlekedési kapcsolatok:

A fejlesztési terület a település észak-nyugati szélén található. Közlekedési kapcsolatai már a jelenlegi állapot szerint is jónak mondhatók, ami a tervezett közlekedési fejlesztések – tervezett nagysebességű vasútvonal az akcióterület déli oldalán, az M0 bővítése – megvalósításával még jobb helyzetbe hozzák a területet. A biatorbágyi rész kereskedelmi – lakó – iroda negyed fejlesztése során, új autópálya-csomóponti fel és lehajtó ágak létesültek az M0 autópályán. A Tó-parki területfejlesztések megvalósulása a feltáró utak kiépítését is megkövetelik. Törökbálint felől a terület a Kinizsi utca - Régi vasútsor csomóponttól, a MÁV vasútvonal alatt átvezető úton keresztül lesz megközelíthető. A területen belüli feltáró utak közforgalom számára megnyitott magánutak.

Törökbálint településrendezési terveiben a Tó-parknál jelölt intermodális központ a környező települések Budapestre irányuló gépkocsi forgalmát tudja megfogni a város határában. Az M1 és M7 autópálya sugárirányú forgalma mellett (Biatorbágy, Velencei-tó, Érd stb.), az M0 gyorsforgalmi út segítségével a főváros körüli települések (Budakeszi, Páty, Telki, Tárnok, Diósd...) forgalmának jelentős része lesz kiváltható az intermodális központban az elővárosi vasút és ráhordó buszhálózat segítségével.

Közműkapcsolatok:

Az akcióterület több része nem rendelkezik még teljes közműellátással, de a közművesítésre már több független terv is készült. A biatorbágyi beruházó a tó déli partján gáz és szennyvíz gerincvezeték tervez lefektetni. A tó déli sétányán a térvilágítás kiépített.

Vízellátás

A területet övező gerincvezetésekről a jelentkező többletigény várhatóan biztosítható lesz.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer üzemel, de a kiépítettsége nem jelentős.

Energiellátás

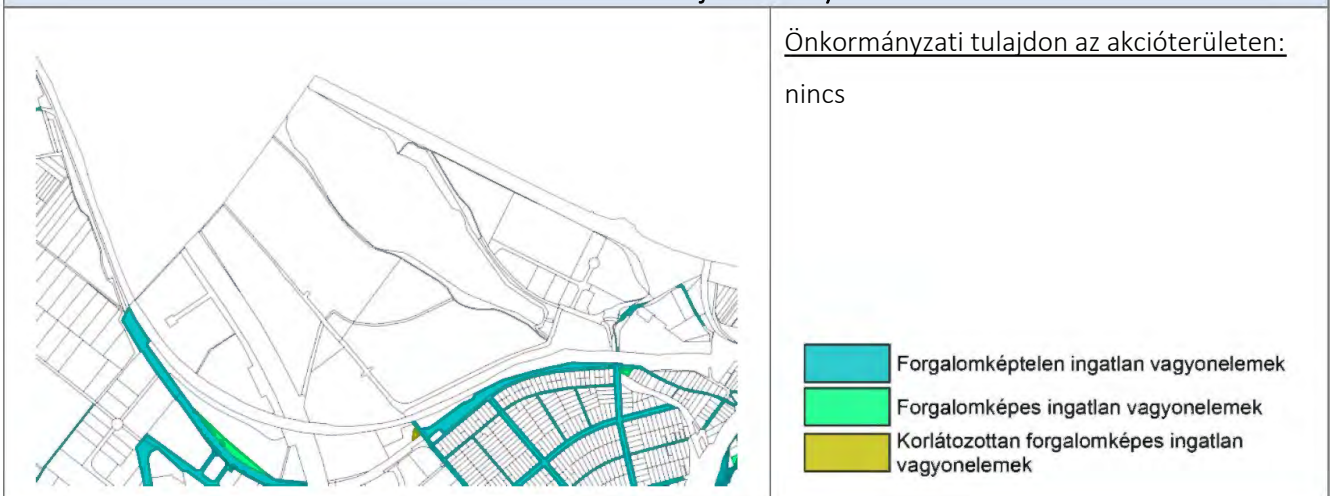
A villamosenergia és a földgázellátás is csak részben épült már ki a területen, de a környező utak irányából az

ellátás biztosítható. A villamosenergia ellátás hálózatát föld alatti elhelyezkedéssel kell kiépíteni.

Elektronikus hírközlés

Új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

Az akcióterület tulajdonviszonyai



Az akcióterület szabályozási terv részlete



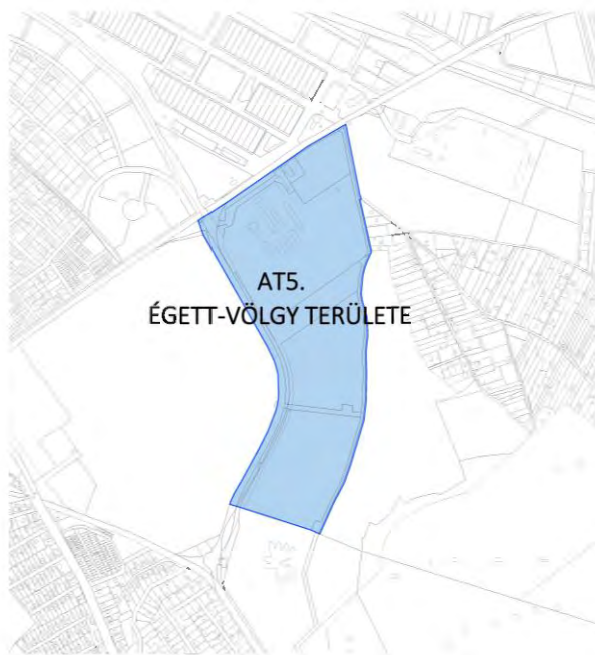
A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT4)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT4.1	Intermodális csomópont kialakítása	Az intermodális csomópont kialakítása több szempontból is kulcsprojektje a településnek: <ul style="list-style-type: none"> A közeli gazdasági területek megközelíthetősége 	7 500	n.a.	n.a.

		<p>javul (pl.: AT6 helyzetbe hozása)</p> <ul style="list-style-type: none"> • A párhuzamosan megvalósuló elővárosi közlekedés fejlesztésével csökken a környező települések által okozott forgalomterhelés mértéke • A kapcsolódó P+R parkoló kiépítése által csökken a település belső részein a tartósan parkoló autók száma 			
AT4.2	A tó csapadékvíz tározóként való működtetése, tó kotrása	A jelenleg eliszaposodott tó kikotrása szükséges, melyhez a térségi összefogás és állami támogatás elengedhetetlen.	1 000	n.a.	n.a.
AT4.3	Üzleti/konferencia és M0 turizmushoz kapcsolódó együttműködések előkészítése	A koncepcióban és stratégiában megfogalmazott célok eléréséhez (M0-, üzleti/konferencia turizmus) a terület adottságai jól illeszkednek. A fejlesztési lehetőségek megvizsgálásához előkészítő tanulmány készítése javasolt a tulajdonosokkal együttműködve.	n.a.	n.a.	n.a.

AT5. ÉGETT-VÖLGYTERÜLETE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „K-i gazdasági és mezőgazdasági területek” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Raktárvárosi út – Szabadházi út – Égett völgyi út – 3338 hrsz. határa – 3393/3 hrsz. határa – 0152/38 hrsz. határa – 0152/39 hrsz. határa – 0152/40 hrsz. határa – 0152/41 hrsz. határa – 0152/42 hrsz. határa – 0155/40 hrsz. határa – Nyárfasor u. – Diósi út – Pannon út

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S2, S5, S6, S8, S9, S10, S13

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az Égett-völgy terület fejlődése akkor kapott lendületet, mikor a Telenor - akkori nevén Pannon - új, saját tulajdonú székház építéséről döntött. Ennek első lépéseként a cég megvásárolt Törökbálinton, az Égett-völgy területén egy 8 hektáros, ideális adottságokkal rendelkező területet. Az újonnan elfogadott szabályozás szerint intézményi övezetben épülhetett fel a székház. A szükséges út és közműfejlesztéseket követően a terület kiváló adottságok mellett lett a település egyik legfontosabb fejlesztési területe.

Az akcióterület hasznosítására sokféle elképzelés született:

- Sport, rekreációs célú fejlesztések megvalósítása.
- Az önkormányzati területek többsége jelentős zöldfelületet igénylő intézményi terület, melyek alkalmasak lehetnek a gazdaságfejlesztési célok elérését is szolgáló tudásközpont (akár egyetemi együttműködéssel) létrehozására.
- A Depoval szemközti ingatlanon Árpád-kori település romjait találták a régészek, felmerült a helyszín régészeti parkként történő hasznosítása is. A régészeti park területe jelenleg ipari gazdasági építési övezet besorolású, a terület hasznosításához a szennyvíztisztító megszűnése, valamint a terület átminősítés szükséges.

Az Égett-völgy területén önkormányzati tulajdonú földingatlan található, amelyet az önkormányzat K+F+I célú felhasználásra szán. A terület hasznosítására az önkormányzat által kitűzött célok figyelembevételével technológiai park⁶ létrehozása az önkormányzat számára leghasznosabb megoldás. A technológiai park kialakításának koncepciója kidolgozása során szükséges a Telenorral történő szoros együttműködés, az ITC szektorban működő tudásalapú tech-cégek infrastrukturális igényeinek felmérése érdekében. A terület hasznosítása során szükséges ágazati korlátozás kialakítása, aminek célja, hogy a technológiai parkba kizárólag az annak kialakítása során kitűzött céloknak megfelelő vállalkozások települhessenek be. A technológiai park gyakorlati megvalósítását tekintve ipari park vagy iparterület lesz, mely azonban a csúcstechnológiai

⁶ Technológiai park alatt a kifejezetten a csúcstechnológiai ágazatokban működő vállalkozások igényeire szabottan kialakított iparterületeket értjük.

ágazatokban (elsősorban ITC) működő vállalatok speciális igényeit veszi figyelembe infrastruktúra, telekméret stb. kialakítása során, illetve kizárólag ezen szektorokból kikerülő vállalkozásokat fogad, ügyelve a termelési láncokból, fejlesztési együttműködésekben erdő szinergiák kihasználására.

Közlekedési kapcsolatok:

A fejlesztési területen tervezett technológiai park az M1-M7 autópályák felől a 8102. j. összekötő és a Pannon úton keresztül történhet.

Közműkapcsolatok:

Az akcióterület közműellátása a Pannon útról biztosítható.

Vízellátás

A területet határoló Pannon út alatt haladó gerincvezetékéről a jelentkező többletigény várhatóan biztosítható lesz.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer üzemel, de a kiépítettsége csak a Pannon útra korlátozódik.

Energiaellátás

A villamosenergiaellátás a Pannon út mentén biztosított csak a területen, a jelentkező igények ellátásához új kábelkör kiépítésére lesz szükség. Nagyközép-nyomású földgázvezeték halad a Pannon út alatt, de arról közvetlenül a terület nem látható el. A Diósdai út mellett a Margaréta utca magasságában üzemelő gáznyomáscsökkentő bővítésével látható el a terület.

Elektronikus hírközlés

Új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

A területen a közművek elhelyezése alépitményben történhet.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

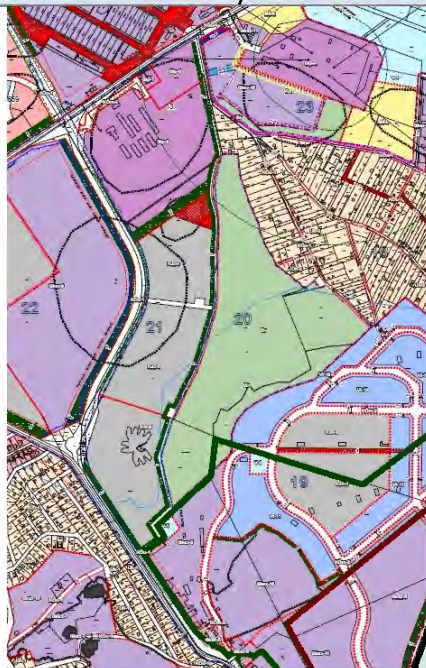


Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

3347/6; 3338; 3339/4,7; 0155/41; 061/7-11, 13-16,18; 078/14

- Forgalmképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalmképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalmképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete

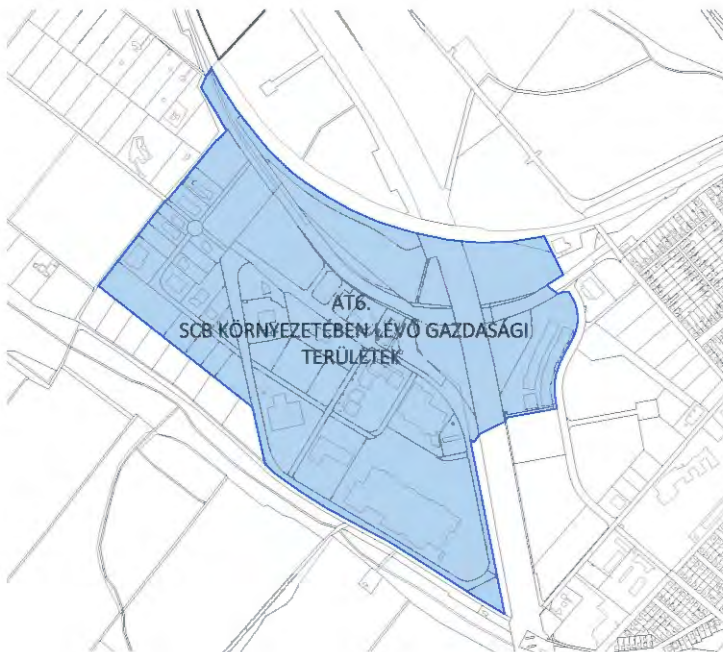


A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT5)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT5.1	Az Égett-völgy Raktárvárosi u. melletti régészeti park hasznosítása	Árpád-kori település romjai kerültek elő a 3347/6 hrsz.-ú ingatlan területén. A terület fejlesztéséhez, hasznosításához komplex hasznosítási terv készítése és pályázati források felkutatása szükséges.	160	n.a.	n.a.
AT5.2	Az Égett-völgy területének közműfejlesztése	Technológiai park kialakítása az önkormányzati tulajdonú területeken.	n.a.	n.a.	n.a.

AT6. AZ SCB KÖRNYEZETÉBEN LÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLETEK

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „Vállalkozói terület” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Régi vasúti sor – 3172/2 hrsz. határa –
 3168/4 hrsz. határa - 3166/9 hrsz. határa –
 3166/40 hrsz. határa – M0 autópálya –
 Hosszúrét u. – 3219/34 hrsz. határa –
 3219/35 hrsz. határa – 3219/18 hrsz. határa
 – 3219/36 hrsz. határa – 3219/37 hrsz.
 határa – 3219/38 hrsz. határa – 3219/39
 hrsz. határa – 3219/32 hrsz. határa –
 3219/14 hrsz. határa – 3219/4 hrsz. határa –
 3219/34 hrsz. határa – 3219/29 hrsz. határa
 – 3219/28 hrsz. határa – 3219/27 hrsz.
 határa

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S5, S6, S8, S12

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A terület Törökbálint dél-nyugati részén az M0 autópálya két oldalán helyezkedik el. A fejlesztések a magántőke bevonásával történtek. (CORA, KIKA, Bricostore, GL Outlet áruházak)

A GL outlet 2004-ben nyitotta meg kapuját Törökbálinton, és világszerte ismert cipő, ruházati és szabadidős divat márkákat kínált a vásárlóinak. A hazai divatkereskedelem outletesítése a szomszédos Biatorbágyi Premiernek sikerült, sorra szippantotta el a lehetséges bérlőket, így a konkurencia képtelen volt újabb márkákat megszerezni. GL Outletben működő kereskedők jelentős tartozást halmoztak fel, folyamatosan csökkent a komplexum látogatottsága, minimálisra szűkült a vevőkör, majd felszámolásra került. (2009-ben az M1 Outlet-et is felszámolták). 2010-ben a Munkácsy Mihály utca és az új Városháza építési munkálatainak megkezdése előtt, a lebontásra váró épületekben működő Polgármesteri Hivatal irodái költöztek ki a GL Outlet Center üresen maradt épületeibe.

Az utóbbi évekig a kereskedelmi tevékenység dominált, de a terület hasznosítása változóban van. Jelenleg a négy áruházból csak a CORA-t megvásárló Auchan működik. A KIKA épületébe az új idők szelét hozó KBC Securities Magyarország IT cég települt. A területen még jelentős szabad fejlesztési terület található.

Az önkormányzatnak nincs közvetlen ráhatása a terület fejlődésére, de számos intézkedésével (intermodális csomópont kiépítése, befektetés-ösztönzési modell megalkotása, Tó-park és Érd felé a közlekedési kapcsolat javítása. stb.) támogathatja a terület helyzetbe hozását.

Közlekedési kapcsolatok:

A terület Törökbálint dél-nyugati részén az M0 autópálya két oldalán helyezkedik el. Az M0 autópályának közvetlen kapcsolata van az M1, M2, M3, M4, M5, M6 és M7 autópályákkal, ezáltal a fejlesztési terület a kelet-nyugati, ill. az észak-déli szállítási útvonalak középpontjában fekszik. A terület helyzetbe hozását erősíti, elérhetőségét tovább javítja az Őrház utca gyűjtő útként való fejlesztése, és tervezett intermodális csomópont megvalósulása.

Közműkapcsolatok:

A terület korábbról már teljes közműellátással rendelkezik. A közműhálózatok új építésűek.

Vízellátás

A területet ellátó hálózat a jelentkező többletigény kielégítési lehetőségét biztosítja.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű zárt vízvezető rendszer üzemel. A csapadékvíz befogadója a Hosszúrétipatak törökbálinti mellékága.

Energiaellátás

A villamosenergia és a földgázellátás is valamennyi utcában kiépített, így a korszerű, környezetbarát ellátás lehetősége biztosított. Fejlesztési igényt esetleg a jelenleg föld feletti vezetésű középvezetű villamosenergia elosztóhálózat földalattira átépítése jelenthet.

Elektronikus hírközlés

A kiépített hálózat föld alatti kivitelezésű és teljes körű.

Az akcióterület tulajdonviszonyaiÖnkormányzati tulajdon az akcióterületen:

3217/1-2; 3214; 3222; 3218/1; 3202; 3206; 3208; 3210; 3166/39-40

- Forgalmképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalmképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalmképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete

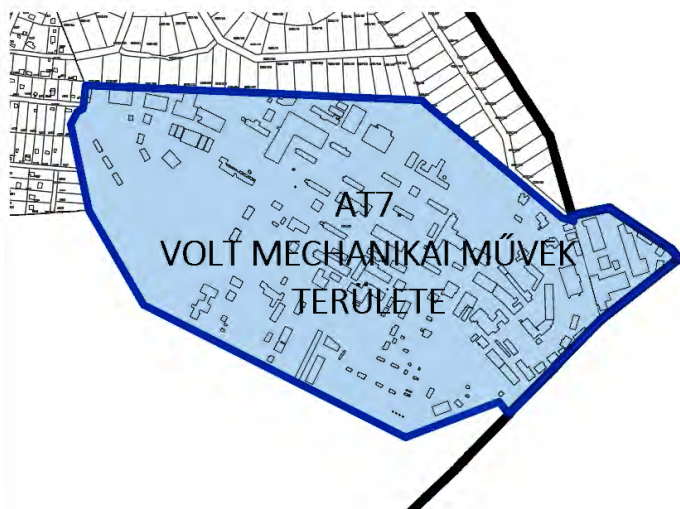


A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT6)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT6.1	Közlekedési kapcsolatok, elérhetőség javítása	Tó-park és Érd felé a közlekedési kapcsolat javítása. (Az akcióterületen kívüli, de rá nagy hatást gyakorló intermodális csomópont kiépítése)	n.a.	n.a.	n.a.
AT6.2	Új vállalkozások letelepítésének ösztönzése	Az akcióterületen fontos cél az üresen álló kereskedelmi-szolgáltató épületek helyére új vállalkozások telepítése, melyben jelentős segítséget nyújthat a kistérségi gazdaságfejlesztési modell és az azokban megfogalmazott intézkedések végrehajtása.	4,6	2017.02.28	100

AT7. VOLT MECHANIKAI MŰVEK TERÜLETE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „Tétényi-fennsík és volt Mechanikai Művek területe” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

0152/12 hrsz.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S6, S8, S11

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az egykor katonai célokat szolgáló gyár terület, a volt Mechanikai Művek területe Törökbálint egyik legjelentősebb ipari termelést folytató része. Épületállománya és az itt folytatott tevékenységi körök igen széles skálán mozognak. Az Iparterület gépjárművel csak a XXII. kerület felől közelíthető meg. A Tétényi-fennsík területe országos természetvédelmi terület. Törökbálint és Budaörs közötti egyezségnek köszönhetően, a volt Mechanikai Művek iparterület Budaörs közigazgatási területére eső részének átadása Törökbálint részére megtörtént (földhivatali átvezetés). Az önkormányzat számára szükséges felmérni az átadott terület közműellátottságát, épületállományát és minden olyan szempontot, ami az egységes ipari szerkezet kialakítását lehetővé teszi. Hasonlóan további együttműködést igényel az egységes ipari terület kialakítása érdekében Budafok közigazgatási területére eső terület rendezése. Korábban nagy terhelést jelentett az Iparterület (volt Mechanikai Művek) jelentős mennyiségű szennyvizének évtizedekig történő szikkasztása. A Tétényi fennsíkon a volt Mechanikai Művek évtizedes tevékenységének romjai, nyomai (nehézfém szennyezés, elhagyott szemét) terhelik a környezetet.

Az önkormányzatok számára különösen a magántulajdonban lévő alulhasznosított vagy használaton kívüli ingatlanok jelentenek problémát, hiszen az ezekkel kapcsolatos problémák kezelése – tulajdonjog híján – általában nem illeszthető az önkormányzati intézményrendszer működésébe. Világosan látható, hogy ezen problémák kezelése újszerű, innovatív módszerek alkalmazását igényli az önkormányzat részéről. A tulajdonosokkal történő együttműködés nélkül az önkormányzat szerepvállalása nem lehet eredményes. Első lépésként a Földhivatalnál a tulajdonosi státuszok rendezése szükséges a korszerű ipari terület létrehozása érdekében.

Közlekedési kapcsolatok:

A volt Mechanikai Művek területén lévő iparterület megközelítése jelenleg a Budapest XXII. kerület felől, a Dózsa György úton lehetséges.

A Diósi út és a XXII. kerületi Dózsa György út között egy új gyűjtő úti kapcsolat tervezett. A volt Mechanikai Művek területét délről elkerülő úttal való összeköttetés lehetővé teszi Pistály jobb feltárását. A volt Mechanikai Művek területét délről elkerülő út kialakításának nehézsége, hogy a terület természetvédelmi területen fekszik.

Közműkapcsolatok:

A terület korábbi funkciójából következően bár elméletileg a teljes közműellátás kritériumrendszerének megfelel, de a közműhálózatok közül közvetlenül csak a villamosenergiahálózattal van kapcsolata. A közműhálózatok bizonytalan korúak és állapotúak.

Vízellátás

A területet ellátó hálózat Budapest irányából rendelkezik betáplálással. A vezetékek paramétereik alapján a jelentkező többletigény kielégítési lehetőségét biztosítják. A terület belső hálózata 2 víztározó medencével is rendelkezik.

Vízvezetés

A területen belül kialakított rendszer nem csatlakozik a városi hálózathoz. Közhálózati csatlakozás szempontjából a budaörsi hálózathoz csatlakozás tekinthető gazdaságilag racionális választásnak.

Energiellátás

Villamosenergia tekintetében a terület ellátottnak tekinthető, de a terület földgázellátása közhálózattal nem megoldott.

Elektronikus hírközlés

A területen Telekom és Telenor távközlési torony is üzemel.

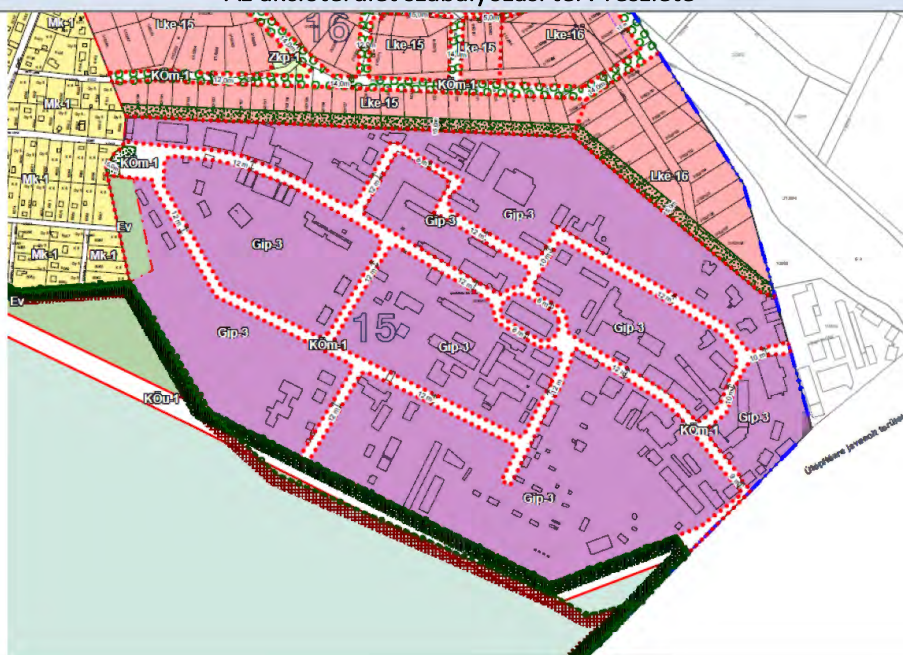
Az akcióterület tulajdonviszonyai



Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:
nincs

- Forgalmképtelen ingatlan vagyonelemek
- Forgalmképes ingatlan vagyonelemek
- Korlátozottan forgalmképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szabályozási terv részlete



A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT7)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT7.1	Tulajdonosi státuszok rendezése	A Földhivatalnál a tulajdonosi státuszok rendezése szükséges a korszerű ipari terület létrehozása érdekében	n.a.	n.a.	n.a.
AT7.2	Településrendezési eszközök alkalmazása	A területen településrendezési eszközök alkalmazása a tulajdonosokkal együttműködve	4 + 4	n.a.	n.a.
AT7.3	Tömbök kialakítása, infrastrukturális fejlesztések	A terület belső közműhálózatainak átépítése szükséges lesz az új telekstruktúra kapcsán. A terület vízellátása és villamosenergia ellátása biztosított, új belső hálózat kell csak. A szennyvízelvezetéshez a terület mélypontjánál kialakítandó szennyvízáttemelő szükséges, ami a budaörsi hálózatba jutatta a szennyvizet. A csapadékvízvezetés helyi szikkasztást igényel elérhető befogadó hiányában. A terület vezetékes földgázzal történő ellátása a terület méretéből következően várhatóan a kb. 1 km-re haladó nagyközépnomású földgázvezetékéről kiépítendő lecsatlakozással lehetséges.	n.a.	n.a.	n.a.
AT7.4	Az akcióterület ipari parkká alakítása	A működő ipari terület fejlesztése, a terület korszerű ipari parkká alakítása	n.a.	n.a.	n.a.
AT7.5	Volt budaörsi területek integrációja	Volt budaörsi területek integrációjához a településrendezési eszközök módosítása szükséges	n.a.	n.a.	n.a.
AT7.6	Budafok-Tétény területére eső rész integrációja	Önkormányzatok közötti egyeztetések folytatása a terület integrációjának érdekében	n.a.	n.a.	n.a.

AT8. M0-TÓL DÉLRE ESŐ IPARI TERÜLET

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint „M0 melletti, D-i területek” városrészén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

M0 autópálya – 0196/52 hrsz. határa – 0196/51 hrsz. határa – 0196/50 hrsz. határa – 0196/49 hrsz. határa – 0196/48 hrsz. határa – 0196/47 hrsz. határa – 0196/46 hrsz. határa – 0196/45 hrsz. határa – 0196/44 hrsz. határa – 0196/43 hrsz. határa – 0196/42 hrsz. határa – 0196/41 hrsz. határa – 0196/40 hrsz. határa – 0196/26 hrsz. déli határa – 0198/22 hrsz. déli határa – 0200/9 hrsz. határa – 0200/10 hrsz. határa

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S5, S6, S8, S11

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Törökbálint szerkezeti tervének 2015 évi elfogadásakor az M0 Anna-hegyi pihenője D-i oldalán lévő, korábban kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek Gip jelű ipari gazdasági területfelhasználást kaptak. Az átsorolás lényege, hogy a terület ideális helyszíne lehet olyan ipari termelő tevékenység folytatására, melynek eddig nem tudott helyszínt biztosítani a település. A területnek kiválóak a közlekedési kapcsolatai és a közelben nincs olyan lakóterület, melyet jelentősen zavarna. Az itt található ingatlanok magántulajdonban vannak, az önkormányzat a terület helyzetbehozásában, átminősítésében és ipari parkként való üzemeltetésében tud aktívan közreműködni.

Közlekedési kapcsolatok:

A terület Törökbálint déli csücskében, az M0-tól délre fekvő terület, melynek hasznosítása a jövőben iparterületként tervezett. Megközelítése, feltárása, az M0 autót út Anna-hegyi pihenőjének lehajtójának igénybevételével történhet.

Közműkapcsolatok:

A terület jelenleg nem közművesített. A területet Törökbálint irányába az M0-s autópálya választja el, míg Diósdal szinte szomszédos.

Vízellátás

A terület ivóvízellátása Diósd irányából lenne gazdaságilag racionális. Területi illetékességi problémák nem merülnek fel, mert mind a terület, mind Diósd szolgáltatója az Érd és Térsége Víziközmű Kft.

Vízvezetés

A területen elválasztott rendszerű vízvezető rendszer kialakítása szükséges. A területen keletkező szennyvíz elvezetése is Diósd irányába lenne gazdaságilag ésszerű. A területileg illetékes szolgáltató a területen és Diósdon is az Érd és Térsége Víziközmű Kft.

Energiaellátás

A területen áthaladó villamosenergia légvezetékéről biztosítható lehet a terület villamosenergia igénye.

A terület földgázellátása a szolgáltató középnomású vezetékének meghosszabbításával biztosítható. Ez a

vezeték érkezik az M0-s autópálya túloldaláról, Diósdra, de akár Érdről is, mivel közös a szolgáltató.




Elektronikus hírközlés

A területen elektronikus hírközlési létesítmény nem található.

Az akcióterület tulajdonviszonyai



Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:
0198/3; 0200/9-10

-  Forgalomképtelen ingatlan vagyonelemek
-  Forgalomképes ingatlan vagyonelemek
-  Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek

Az akcióterület szerkezeti terv részlete

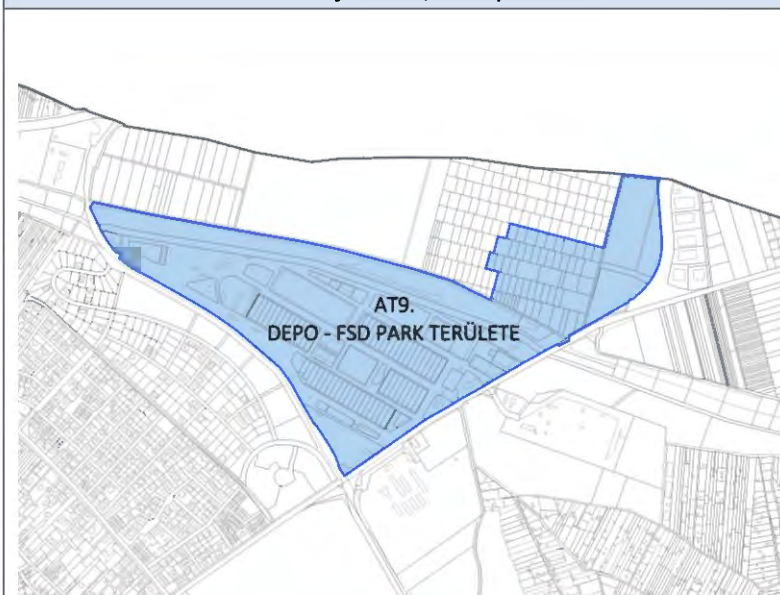


A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT8)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT8.1	A potenciális fejlesztési terület helyzetbe hozása	Az akcióterület alkalmas a gazdasági-ipari tevékenységek letelepítésére. Az önkormányzatnak korlátozott nagyságú terület áll rendelkezésére, ezért az önkormányzatnak nincs közvetlen ráhatása a terület fejlesztésére, de közreműködik a terület helyzetbe hozásában.	n.a.	n.a.	n.a.
AT8.2	Hasznosítási koncepció kidolgozása	A terület hasznosítása érdekében meg kell vizsgálni a közmű és infrastrukturális ellátás lehetőségeit, a lehetséges befektetők körét (kistérségi gazdaságfejlesztési modell alkalmazása).	n.a.	n.a.	n.a.
AT8.3	Szervezetfejlesztés	Tulajdonosokkal történő együttműködést szervező, az ingatlanok hasznosítását koordináló szervezeti egység kialakítása a kistérségi gazdaságfejlesztési modell keretében.	2	2018	n.a.

AT9. DEPO – FSD PARK TERÜLETE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Törökbálint keleti részén a Raktárvárosi út mentén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

FSD Park

A terület Törökbálint keleti részén helyezkedik el és az M1/M7 autópályáról a Raktárvárosi úton keresztül közelíthető meg. A területen az utóbbi évekig a kereskedelmi, gazdasági, logisztikai tevékenység dominált (Sumitomo Demag, különböző gazdasági társaságok), és továbbra is nagy érdeklődés van a terület fejlesztése iránt. A területen még jelentős szabad fejlesztési terület található.

DEPO

Ez a terület a város logisztikai profiljának legrégebbi és a mai napig egyik legfontosabb telephelye. A városrész megközelíthetősége kitűnő az M1-M7 közös szakaszának közvetlen csatlakozása és az iparvágány révén. A városrész célja a gazdasági szolgáltatási funkciók hosszútávon történő megerősítése. A Depo logisztikai központ, kereskedelmi-gazdasági építési övezetbe (KG-1) tartozik. A telephely számos szolgáltatást nyújt: vámkezelés, vámraktár, szakipari munkák, posta, bankfiók, 24 órás portaszolgálat, őrzött terület.

Az önkormányzat jó kapcsolatot ápol a DEPO és az FSD menedzsmentével. A DEPO, illetve FSD Park fejlesztésének leghatékonyabb módja a befektetőt helybe vonzása közműfejlesztéssel. Az FSD Park mellett, a Raktárvárosi úton húzódó közművek becsatlakoztatása a területre önkormányzati támogatással vagy közös együttműködéssel felgyorsíthatja a terület fejlődését, illetve helyzetbe hozását. A munkahelyteremtés, valamint a költségvetés stabilitása miatt az adóbevétel növelése csak a vállalkozások helybe vonzásával érhető el.

Közlekedési kapcsolatok:

A terület Törökbálint dél-keleti részén az M1/M7 autópályához közel helyezkedik el a Raktárvárosi út mellett. Az innen autópályának közvetlen kapcsolata van az M0, M2, M3, M4, M5, M6 autópályákkal, ezáltal a fejlesztési terület a kelet-nyugati, ill. az észak-déli szállítási útvonalak középpontjában fekszik. A terület helyzetbe hozását erősíti, elérhetőségét tovább javíthatja a Fűzfa utca fejlesztése és egy körforgalom kiépítése a Kamaraerdőbe vezető Vasút út csatlakozásánál.

Közműkapcsolatok:

A terület teljes közműellátása a Raktárvárosi útról biztosított, illetve biztosítható.

Vízellátás

A területet ellátó hálózat a többletigény kielégítését biztosítja. Szennyvíz csatorna hálózattal déli oldalról is el van látva a terület.

Vízvezetés

A csapadékvíz befogadója a Hosszúréti-patak törökbálinti mellékága.

Energiaellátás

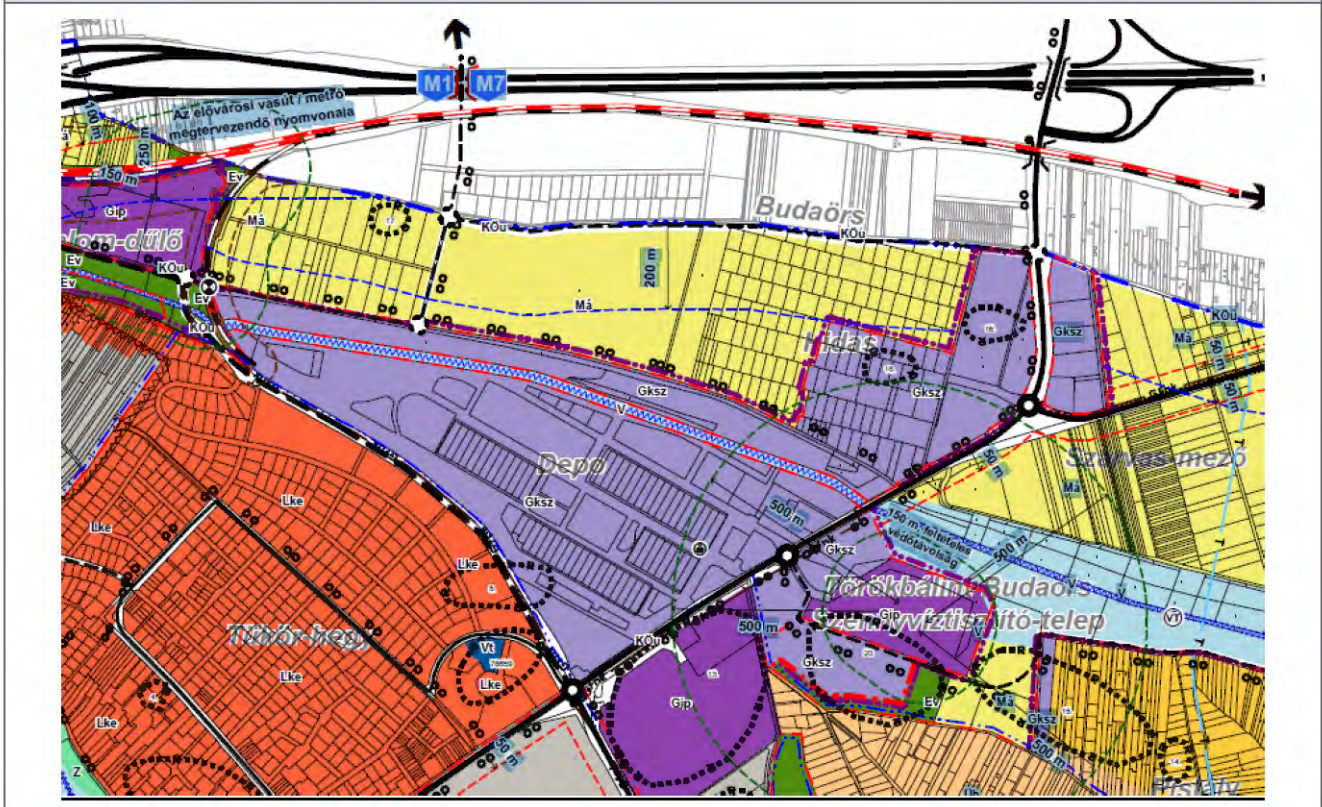
Fejlesztési igényt a Fűzfa utca mentén, illetve a belső utak kialakítása után a közép- és kisfeszültségű villamos energia elosztóhálózat földkábeles kiépítése jelent.

Elektronikus hírközlési hálózat

A Raktárvárosi út mentén kiépített.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Az akcióterület szerkezeti terv részlete



A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT9)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT9.1	Területrendezési terv készítése	A terv elkészítése az önkormányzati érdekek maximális figyelembe vételével.	n.a.	n.a.	n.a.
AT9.2	Szervezetfejlesztés	Tulajdonosokkal történő együttműködést szervező, az ingatlanok hasznosítását koordináló szervezeti egység kialakítása a kistérségi gazdaságfejlesztési modell keretében.	2	2018	n.a.

II.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

Az akcióterületek projektelemeinek pénzügyi terve és ütemezése az egyes akcióterületek leírásánál található meg. Tekintettel az elérhető adatokra összehangolt pénzügyi terv az ITS-ben nem került kidolgozásra.

II.4. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK

II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

Az akcióterületeken kívül tervezett pontszerű fejlesztések (P1-P6)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
P1	Bálint Márton Iskola és Sportközpont komplex fejlesztése (több ütemben)	Hosszútávon a település célja egy komplex edző és versenyközpont kialakítása. A jelenlegi uszoda szolgáltatásokat bővítené a kültéri medence megépítése, mely igényként jelentkezett a helyi lakosok és a környező településeken élők részéről. Építési engedéllyel rendelkezik, új pályázat kiírása szükséges.	S1, S3, S10	35	2017	50
		A II. ütemben tervezett füves focipálya, atlétikai pálya, tenispályák megépítéséhez szükséges előkészítési feladatok elvégzése. A finanszírozással kapcsolatban támogatások és pályázati lehetőségek felkutatása és a szakszövetségekkel való kapcsolatfelvétel szükséges.		n.a.	n.a.	10
		50 méteres fedett uszoda, vívó és küzdősportcsarnok, öltözők, lelátók építéséhez szükséges előkészítési feladatok elvégzése. A finanszírozás megtervezése, tervezési feladatok előkészítése, pályázati lehetőségek felkutatása és a szakszövetségekkel való kapcsolatfelvétel szükséges.		n.a.	n.a.	10
		A komplex fejlesztés fontos eleme a szomszédos telken lévő kollégiumi épület átalakításával		n.a.	n.a.	5

		kapcsolatos programtervezet kidolgozása (SP2), beruházási és finanszírozási lehetőségek felkutatása.				
P2	Temető területének fejlesztése	Temető fejlesztésével összefüggő, bővített terület bekerítése, új ravatalozó, új csomópont kialakítása	S3, S13	n.a.	n.a.	10
P3	Közzetrendelők felújítása, áthelyezése	A közzetrendelők rekonstrukciója és környezetrendezése, szükség szerint új helyre költöztetése.	S3, S4	n.a.	n.a.	n.a.
P4	Helytörténeti Gyűjtemény bemutató helyének kialakítása	A helyi identitás erősítése érdekében a Helytörténeti Gyűjtemény bemutató helyének kialakítása	S1, S2	n.a.	n.a.	n.a.
P5	Bérlakás építés a Jázmin utca, „Sziget” környezetében	A hatályos szabályozás szerint a területen Lke-5 jelű lakó és KPP-1 jelű pince övezeti besorolású ingatlanok találhatóak. Az Önkormányzat több okból is érdekelt a területet feltáró út kialakításában (kapcsolódó telkek megközelítése, csapadékvíz elvezetés megoldása, ami a mélyebben fekvő területek megóvása miatt is fontos, pincék megőrzése). A feltáró út tervének elkészítésére a Hivatal tájékoztatása szerint már megtörtént a pályázat, azonban az út kialakításához kb. 17 db ingatlant érintő telekalakítás sorozat (közterület leadás) szükséges. A fentiekén túl a terület kiválóan alkalmas lehet a tervezett bérlakás építési koncepció helyszínének, illetve a CSOK igénybevétele miatt is élénk kereslet várható. A területen több önkormányzati tulajdonú ingatlan található. Éppen ezért indokolt a területet mind a bérlakás, mind az ifjúságpolitikai koncepcióban szerepeltetni.	S1, S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.
		A fejlesztés fontos eleme területrendezési terv készítése. A terv elkészítése az önkormányzati érdekek maximális figyelembe vételével kell történjen.	S1, S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.

		A terület fejlesztésének véghezvitele, esetleg magántőke bevonásával is történhet. A terület fejlesztésének célja a fiatalok, vagy közalkalmazottak lakáshoz jutási lehetőségének elősegítése.	S1, S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.
P6	Idamajor fejlesztése	Ökotursztikai programok szervezése és bemutató gazdaságok kialakítása Idamajor területén pl. farm golf, frisbee golf, lovas íjászat, talpas íjászat, madárles, geocaching, háztáji állattartás, kertészet tematikus tanösvények, bemutató és tanuló gazdaság kialakítása a törökbálinti iskolások és külső látogatók számára, biológiai szennyvíztisztító létesítésének vizsgálata	S1, S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.

II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsoomagok

Beruházás jellegű hálózatos projektek (H1-H5)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
H1	Közlekedés fejlesztése					
H1.1	Utak, járdák építése	Őrház utca kétirányúsítása, a Bajcsy Zs. útnál körforgalom kialakítása	S4, S12	550	n.a.	60
		Dózsa György u. tervezett rekonstrukciója		200	2018	15
		Ady Endre út felújítása		16	2017	10
		Baross G. u. átépítése a Postától a Haranglábbig, parkolók létesítése		155	2017	80
		Fűzfa utca járhatóvá tétele		n.a.	n.a.	n.a.
		Utca felújítási program folytatása		n.a.	n.a.	n.a.

		Városközpont utcáinak gyalogos-baráttá tétele, forgalom csökkentése és sétálóutcák kialakítása		n.a.	n.a.	n.a.
H1.2	Kerékpárút hálózat fejlesztése	Településen belül az alaphálózat kialakítása, az utak kerékpáros-baráttá tétele forgalomtechnikai eszközökkel	S10, S12	n.a.	2017-2018	20
		Térségi közlekedési és turisztikai célú kerékpáros útvonalak fejlesztése, kialakítása				
		Környező települések közötti megfelelő kerékpáros kapcsolat megvalósítása (különösképpen Budapest – Törökbálint és Budaörs – Törökbálint viszonylatban)				
		Budapest – Balaton kerékpárút települési szakaszának kiépítése				
H1.3	Közösségi közlekedés fejlesztése	Autóbusz megállók korszerűsítése	S12	n.a.	n.a.	n.a.
		Térségi kapcsolatok javítása				
		A tömegközlekedéssel kapcsolatos (utazóközönség általi) visszajelzések monitorozása				
		Vasútfejlesztés, elővárosi gyorsvasút megteremtése				
H1.4	Közlekedés biztonságossá tétele érdekében történő fejlesztések	Gyalogos átkelő hely létesítése a DEPO-nál	S4, S12	22	2017	85
		Gyalogos átkelő hely létesítése a Kápolna u. – Diósd u.-nál				
		Gyalogosátkelő helyek létesítés (felmérés szerint, nagyobb forgalmú autóbusz megálló közelében, illetve a települési fő- és gyűjtő úti csomópontjaiban)				
		A meglévő gyalogátkelőhelyek biztonságosabbá tétele érdekében közlekedési szigetek létesítése				
H2	Közművek fejlesztése					
H2.1	Közvilágítás korszerűsítése	Kisfeszültségű oszlopokra szerelt lámpafejek lecserélése földkábelrel felfűzött lámpatestekre, takarékos fényforrások alkalmazásával.	S4, S11	n.a.	n.a.	n.a.
H2.2	Közreműködés a Pistály-felső terület vízellátásában	Pistály-felső fejlesztésénél a távlati kezelhetetlen állapot kialakulásának a megelőzése érdekében a közmű infrastruktúra fejlesztésére fokozott figyelmet kell fordítani. A közműfejlesztést	S11	n.a.	n.a.	n.a.

	lakossági költségvállalás mellett	az érintett ingatlantulajdonosok által vállalt finanszírozás mellett is csak akkor lehet támogatni, ha a terület feltárási úthálózata a szükséges és megfelelő paraméterrel kialakításra került és abban a vízellátással egyidejűleg a szennyvízelvezetés közcsatornás kiépítése is megvalósításra kerül.				
H2.3	Szennyvíztisztító telep továbbfejlesztése	A törökbálinti szennyvíztisztító telep településrendezési terven jelölt 150 m-es hatásterülete a korábbi településrendezési eszközök alapján került rögzítésre. A jelenlegi kiépített szennyvíztisztítási technológia mellett a hatásterület ezen túlnyúlhat, a hatásterület ellenőrzése, pontos meghatározása szükséges és amennyiben az, a kijelölt 150 m-t meghaladná, akkor annak csökkentésére meg kell keresni a megoldást.	S11	n.a.	n.a.	n.a.
H2.4	Hulladékudvarról új ki/be vezető út építése a szennyvízteleptől a Fűzfa utca folytatásaként a Raktárvárosi útig	Az útépítés csatolt beruházásaként megoldandó az út víztelenítése és a megfelelő megvilágítása.	S11, S12	n.a.	n.a.	n.a.
H2.5	József-hegy utcai hegyoldal megtámasztása	A határoló utak fejlesztésével együtt megvalósított tereprendezés eróziós hatását csökkentő csapadékvíz elvezetés megoldás szükséges.	S11, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H2.6	Csapadékvíz elvezetési munkák	Bajor Gizi u. és csatlakozó utcák vízelvezetése M7 – Bajcsy Zs. u. szikkasztó árok feltárása, vízelvezetés megoldása a Hosszúrét-patakba Nemzetőr u. mélyvonulat csapadékvíz-elvezetése Csillag köz, M7 telken áteresztő megnyitása, kiépítése Rózsa közből Géza fejedelem u. alatt szivárgó rendszer továbbépítése Apponyi u., Szent István u. 27. csapadékvíz elvezetése Kazinczy utca csapadékvíz elvezetése (II. ütem) Károlyi utca vízrendezése (Széchényi tér – Kinizsi u. között)	S4, S11, S13	n.a.	n.a.	n.a.

		Baross G. u. vízvezetése a Postától a Haranglábig				
		Anna-hegy				
		Szent I. u. alsó szakaszának vízvezetése (Meredek utcánál az útról vízevezetés az utakba)				
H2.7.	A Törökbálinton található Budaörsi Szennyvíztisztító Telep rekultivációját követő hasznosítás	A közel jövőben a szennyvíztisztító telep megszűnése várható, a budaörsi szennyvizek befogadója a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep lesz. A BATrT törvény módosítása után nyílik meg a lehetőség az övezeti besorolásra és más célú hasznosításra.	S5, S11, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H3	Zöldterületi fejlesztések					
H3.1	Kegyeleti park – díszpark rehabilitációja	A díszpark parkosítása, sétáló utak kialakítása, utca bútorok elhelyezése	S1, S2, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H3.2	Kerekdomb terület hasznosítása	A Kerekdomb terület természet közeli rekreációs célú hasznosítása, hosszú távon arborétum és , agrár-erdészeti rendszer, gyümölcs tájfajta génbankja kialakításának megvizsgálása	S1, S2, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H3.3	Levendulás területének erdősítése a Pilisi Parkerdő Zrt. által	A területének erdősítése a Pilisi Parkerdő Zrt. által	S13	n.a.	n.a.	n.a.
H3.4	Növénytelepítés az autópályák mentén	Növénytelepítés az autópályák mentén, növénygondozás, 200 fa ültetése	S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H4	Közoktatási, -nevelési célú intézmények fejlesztése, korszerűsítése					
H4.1	Bóbita Óvoda (Bajcsy Zs. úti)	Az óvoda épületének felújítása (tetőcseréje), korszerűsítése, energetikai fejlesztése	S3, S13	n.a.	n.a.	n.a.

	tetőcseréje, energetikai korszerűsítése					
H4.2	Törökbálinti Szérúskert bölcsőde felújítása és átalakítása energia-racionalizálással	A projekt célja a bölcsődei ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése. A Törökbálinti Szérúskert Bölcsőde épületének felújítása, átalakítása és bővítése; udvar, játszóudvar felújítása, tornaszoba létesítése, bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése, informatikai eszközök, berendezések beszerzése, parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló férőhely fejlesztése.	S3, S13	310	2016-2019	82 (Jogerős építési engedély és kiviteli terv rendelkezésre áll.)
H4.3	Walla Óvoda régi épületrészeinek korszerűsítése	Az óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése	S3, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H4.4	Csupaszív Óvoda régi épületrészeinek korszerűsítése	Az óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése	S3, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H4.5	Zimándy Ignác Általános Iskola felújítása	Szükségessé vált a tantermek felújítása és ebédlő kialakítása iskolában. 2017. január 1-től az iskolák fenntartása és működtetése állami feladat.	S3, S13	n.a.	n.a.	n.a.
H5	Környezetvédelmi fejlesztések	A környezetkárosítás hatásainak csökkentése kiemelt tekintettel a zajvédelemre pl. zajvédő falak hatékonyságának növelése, az M0 és M7 törökbálinti szakaszán a sebesség 100 km/óra csökkentése; M7 lefedése.	S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.

A zöldterületek közül jelenleg egyik sem tölti be a település súlya és a lakosság létszáma alapján elvárható települési szintű közpark szerepét. Az Önkormányzat kiemelt programként kezeli a közpark fejlesztést Törökbálinton. A település kialakulásában fontos szerepet játszó, településszerkezeti meghatározó Hosszúréti patak mentén tervezik kialakítani Törökbálint új városközpontját, alközpontjait és jelentős közparkjait, de Törökbálint központjától távolabb eső belterületi részeken is folyamatos a fejlesztés. A közparkfejlesztési elképzelések megvalósítása során törekedni kell egy egységes koncepció kialakítására, mely a területek összehangolt fejlesztése érdekében, a patak menti környezet karakteréhez illő köztérfejlesztési javaslatokat, irányelveket fogalmaz meg és a kialakuló közösségi tereket a városias karaktertől a közparkig árnyalja.

II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsoomagok (Soft projektek)

Soft projektek (SP1-SP21)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
SP1	Együttműködések erősítése a Hosszútéti-patak gyűjtőterületével érintett települések között	A víztározók létrehozása csak térségi összefogással, a Hosszútéti-patak gyűjtőterületével érintett települések közös teherviselésével lehetséges.	S7, S11	n.a.	n.a.	n.a.
SP2	Bálint Márton Iskola és Sportközpont II. ütem. Kollégium átalakítása érdekében tervezési, szervezési feladatok, gazdasági társaság létrehozása	Kollégium átalakítása érdekében tervezési, szervezési feladatok, gazdasági társaság létrehozása	S3, S4, S8	n.a.	n.a.	n.a.
SP3	Térségi gazdaságfejlesztés	A térségi gazdaságfejlesztési modell részeként a térségi befektetés-támogatási informatikai rendszer kidolgozása, mely tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> • a potenciális fejlesztési területeket • a turisztikai értékeket, szolgáltatásokat • az ingatlanbefektetési portfóliót Helyi befektetésösztönzés alapjainak lerakása <ul style="list-style-type: none"> • település befektetésösztönzési stratégiájának megalkotása • fejlesztési területek HIPA adatbázisba való bevétele • kapcsolatfelvétel HIPA-val 	S5, S6, S7, S8, S9, S12	n.a.	n.a.	n.a.
		A térségi közlekedési kapcsolatok javítása <ul style="list-style-type: none"> • tömegközlekedés fejlesztése • nemzetközi és hazai kerékpárút-hálózatba való csatlakozás 		n.a.	n.a.	n.a.
SP4	Együttműködések erősítése a kistérségi gazdaságfejlesztési modell segítségével	Együttműködések erősítése: <ul style="list-style-type: none"> • a szomszédos településekkel • a potenciális helyi gazdasági szereplőkkel (pl. Telenor, Auchan) 	S7	n.a.	n.a.	n.a.

		<ul style="list-style-type: none"> • civil szervezetekkel • PMKIK-val <p>Konferenciák, fórumok, üzleti reggelik szervezése</p>				
SP5	Szemléletformáló programok indítása, rendezvények szervezése a lakosság körében	<p>Szemléletformálási akciók:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a fenntartható fejlődés, zöldenergia hasznosítás érdekében • hulladékkezelés, hulladékgyűjtés racionalizálása érdekében • a biztonságos közlekedés érdekében • lakossági felvilágosító program indítása a téli hulladékégetésből származó légszennyezés problémájáról 	S4, S11, S12, S13	n.a.	n.a.	n.a.
SP6	Családi egészségprogramok, tömegsportrendezvények támogatása	Mindennapos testedzés, mozgás népszerűsítése és rendszeres szűrőprogramok szervezése.	S1, S2, S10	n.a.	n.a.	n.a.
SP7	Az identitás erősítését szolgáló együttműködések erősítése, helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok, települési arculati kézikönyv megalkotása	A lakóhelyhez való kötődést erősítő kiállítások, rendezvények szervezése, helyi értékek felkutatása. Helyi művészek támogatása, kulturális programterv kidolgozása. A települési arculat kialakításának érdekében az arculati kézikönyv kidolgozása. Az épített környezeti nevelés eszköztárába tartozó ifjúsági programok pl. könyvek, táborok, játékok, iskolai és iskolán kívüli foglalkozások támogatása, a vizuális nevelés támogatása.	S1, S2	n.a.	n.a.	n.a.
SP8	A gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati informatikai fejlesztések	A gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati informatikai rendszer kidolgozása, önkormányzati munkatársak képzése a rendszer hatékony alkalmazása érdekében	S8	n.a.	n.a.	n.a.
SP9	A helyi városvezetés és a lakosság közti kommunikáció erősítése smart eszközökkel	A település kommunikációs stratégiájának megalkotása. Közvetlenebb kommunikáció, a lakosság minél szélesebb körű bevonása a tervezési, döntési folyamatokba ún. smart eszközök segítségével, hatékonyabb eredménykommunikáció.	S4, S7	n.a.	n.a.	n.a.
SP10	Helyi ingatlanbefektetési portfólió készítése	A szabad területek fejlesztési céljainak meghatározásához szükséges vizsgálatok és elemzések elkészítése, elektronikus ingatlankataszter készítése.	S5, S6, S8	n.a.	n.a.	n.a.
SP11	„Okos város” program	Okos eszközök – okos polgárok.	S4	n.a.	n.a.	n.a.

	kidolgozása	A település digitális jövőképeinek meghatározása, a gazdasági program szerinti Intelligens Város Konceptió kidolgozása				
SP12	Felnőtt képzés támogatása	A település oktatási kínálatának bővítése felnőtt képzések indításával, a helyben foglalkoztatott munkaerő növelése érdekében	S3	n.a.	n.a.	n.a.
SP13	A lakáskínálat bővítésére koncepció kidolgozása	A fiatal, magasan képzett lakosság megtartásának egyik dimenziója a lakáskínálat szélesítése, illetve a lakásmobilitás elősegítése. Ehhez olyan lakás struktúrára és bérlakás rendszerre van szükség, mely minőségileg megfelelő és megfizethető. Ezzel elősegíthető a városban jelenlévő (vagy ide érkező), illetve új vállalkozások vezető rétegének és fiatal szakembereinek letelepedése is.	S1	n.a.	n.a.	n.a.
SP14	Közbiztonság növelése	Térfigyelő rendszer megújítása, továbbfejlesztése és integrálása az önkormányzati informatikai rendszerbe. Okos közvilágítási rendszer fokozatos megvalósítása.	S1, S4	n.a.	n.a.	n.a.
SP15	Ügyfélbarát, egyablakos digitális ügyintézés az Önkormányzatnál, önkormányzati információs pont létrehozása	A rendszer kiépítése, önkormányzati dolgozók képzése	S4, S8	n.a.	n.a.	n.a.
SP16	Turisztikai érték-, és ingatlankataszter készítése és hasznosítási koncepció készítése	A turisztikai fejlesztésekre alkalmas ingatlanok, illetve a településen fellelhető turisztikai attrakciók számbavétele és fejlesztési koncepciók kidolgozása	S5, S6, S9	n.a.	n.a.	n.a.
SP17	Turisztikai fejlesztésekhez, együttműködésekhez szükséges szervezeti struktúra kialakítása	Az önkormányzati intézményrendszerben ki kell alakítani a turisztikai fejlesztések tervezésére, menedzselésére, az együttműködési lehetőségek feltárására, koordinálására alkalmas szervezeti egységet.	S7, S9	n.a.	n.a.	n.a.
SP18	K-NY zárandokúthoz való csatlakozás	Együttműködési megállapodás megkötése, szükséges intézkedések elindítása a zárandokút működésének érdekében	S1, S2, S10	n.a.	n.a.	n.a.
SP19	Kerékpározást segítő szolgáltatások fejlesztése, kerékpározást népszerűsítő kampányok szervezése	Közterületi tárolók építése, pihenőhelyek, információs rendszer kialakítása, népszerűsítő kampányok szervezése („Bringázz a suliba!”, „Bringázz a munkába!”), kerékpáros információs füzet kiadása, szervezeti háttér biztosítása.	S10, S12	n.a.	n.a.	n.a.
SP20	Településmarketinghez és	Az önkormányzati intézményrendszerben ki kell alakítani a	S1, S2, S7,	n.a.	n.a.	n.a.

	kommunikációhoz szükséges szervezet kialakítása	településmarketing és az önkormányzati kommunikáció menedzselésére alkalmas szervezetet.	S8,			
SP21	Tehetségkutatás és művészeti érzékenyítő programok támogatása	Ifjúsági tehetségkutató versenyek, kulturális és művészeti érzékenyítő programok támogatása a lakosság és az ifjúság körében, szabadtéri beltéri könnyű- és komolyzenei programok, fesztiválok és ének versenyek támogatása	S1, S2, S5, S7,	n.a.	n.a.	n.a.
SP22	„Zöld város” program kidolgozása	olyan intézkedési csomag támogatása, mely lerakja a település fenntartható zöld fejlődésének alapjait pl. elektromos buszok, elektromos töltőállomások, közvilágítás cseréje, közintézmények energia hatékony fejlesztése, napelem park létesítése, szelektív hulladékgyűjtés szervezése	S1, S3, S11, S13	n.a.	n.a.	n.a.
SP23	Együttműködés az Önkormányzat és a Szabadházi-hegy egyesület között, a Szabadházi-hegy területén közterületek lejegyzése érdekében	Az önkormányzat részéről önként vállalt feladat a közreműködés. A szabályozás végrehajtása és a közművésítés csak a lakosság és az önkormányzat együttes szándékával valósítható meg. A megvalósításhoz az ingatlanulajdonosok egységes állásfoglalása szükséges arról, hogy az útszabályozással érintett telekrészeket térítésmentesen átadják az önkormányzat részére, valamint szükség esetén a kerítéseket áthelyezik.	S1, S5, S11, S12	n.a.	n.a.	n.a.

II.5. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSEK INDIKATÍV FORRÁSIGÉNYE

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a tervezett fejlesztések potenciális forráslehetőségeit. A táblázat összegzi, hogy a rendelkezésre álló VEKOP és az ágazati programokból hol lehet lehetőség fejlesztési forrás eléréséhez. Kérdéses, hogy hazai források milyen feltételekkel lesznek elérhetőek a stratégia időszakában. A táblázat utolsó oszlopa az egyéb forrásokat mutatja, amely lehet például magán, civil, MÁV, Volán stb. a fejlesztésekben együttműködő szervezet/társaság is.

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Akcióterületek							
AT1 – Városközpont							
AT1.1	Új Városháza építése		X	X			X
AT1.2	Új feltáró út építése			X			
AT1.3	Közpark megvalósítása		X				
AT1.4	Pelsőczy F. utcában dísz-útburkolat kiépítése		X				
AT1.5	Önkormányzati bérlakások rendezése			X			
AT1.6	Az OMÜV telephely funkcióváltása		X				
AT1.7	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése		X				X
AT1.8	Munkácsy Mihály utca teljes hosszának rehabilitációja			X			
AT1.9	Főtér kialakítása a Munkácsy M. u. mentén		X				
AT1.10	Dózsa Gy. utca tervek szerinti felújítása			X			
AT1.11	Meglévő feltáró utak forgalom-csökkenése, új gyalogos feltáró utak építése			X			
AT2 – Hosszúréti-patak és környéke							
AT2.1	Szabadidő park kialakítása		X				
AT2.2	Tervezett tó kiépítése		X				X
AT2.3	Sport és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása			X			
AT2.4	Játszótér - grund kialakítása						
AT2.5	A végállomás épületéhez kapcsolódóan fedett biciklitároló és köz WC kialakítása	X			X		
AT2.6	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése		X				
AT2.7	A terület mellett illetve az azon átvezető biciklis-gyalogos tengely/feltáró út kialakítása			X			
AT3 – Volt téglagyár és környezete							

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
AT3.1	Hasznosítási koncepció kidolgozása		X (nem önálló projektként)				
AT3.2	Tulajdon-megosztási problémák rendezése, a szabályozási terv fejlesztési igényekhez illeszkedő módosítása		X				X
AT3.3	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra fejlesztése	X					
AT3.4	A terület gyalogos megközelítésének vizsgálata és a városközponthoz kapcsolása		X				
AT4 – Tó-park							
AT4.1	Intermodális csomópont kialakítása				X		
AT4.2	A tó csapadékvíz tározóként való működtetése, tó kotrása					X	
AT4.3	Üzleti/konferencia és M0 turizmushoz kapcsolódó előkészítő tanulmány készítése a tulajdonosokkal együttműködve			X			X
AT5 – Égett-völgy, volt lőszerraktár területe							
AT5.1	Az Égett-völgy Raktárvárosi u. melletti régészeti park hasznosítása			X			
AT5.2	Az Égett-völgy területének közműfejlesztése			X		X	
AT6 – SCB környezetében lévő gazdasági területek							
AT6.1	Közlekedési kapcsolatok, elérhetőség javítása			X	X		
AT6.2	Új vállalkozások letelepítésének ösztönzése	X	X	X			
AT7 – Volt mechanikai művek területe							
AT7.1	Tulajdonosi státuszok rendezése		X				X
AT7.2	Településrendezési eszközök alkalmazása		X				
AT7.3	Tömbök kialakítása, infrastrukturális fejlesztések		X	X		X	
AT7.4	Az akcióterület ipari parkká alakítása			X			X
AT7.5	Volt budaörsi területek integrációja			X			
AT7.6	Budafok-Tétény területére eső rész integrációja			X			
AT8 – M0-tól délre eső ipari terület							
AT8.1	A potenciális fejlesztési terület helyzetbe hozása			X			
AT8.2	Hasznosítási koncepció kidolgozása		X	X (nem önálló projektként)			
AT8.3	Szervezetfejlesztés	X		X			X

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
AT9 – DEPO - FSD Park területe							
AT9.1	Területrendezési terv készítése		X				
AT9.2	Szervezetfejlesztés		X				

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Pontszerű fejlesztések							
P1	Bálint Márton Iskola és Sportközpont komplex fejlesztése (több ütemben)			X			
P2	Temető területének fejlesztése		X				X
P3	Körzeti rendelők felújítása, áthelyezése			X			
P4	Helytörténeti Gyűjtemény bemutató helyének kialakítása		X				X
P5	A Jázmin utca, „Sziget” környezetének rendezése (közműhálózat és úthálózat fejlesztés, Annahegy vízelvezetése, gyalogos közlekedés javítása, önkormányzati tulajdonú 4 lakásos házak létesítése fiatalok lakástámogatása céljából)		X	X			X
P6	Idamajor fejlesztése: Ökotursztikai programok szervezése és bemutató gazdaságok kialakítása						X

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Hálózatos projektek							
H1	Közlekedés fejlesztése			X	X		
H2	Közművek fejlesztése	X				X	
H3	Zöldterületi fejlesztések	X (csak turisztikai céllal, nem önállóan)					
H4	Közoktatási, -nevelési célú intézmények fejlesztése, korszerűsítése			X		X	
H5	Környezetvédelmi fejlesztések				X		X

5. táblázat: Az ITS fejlesztéseinek forrásigénye

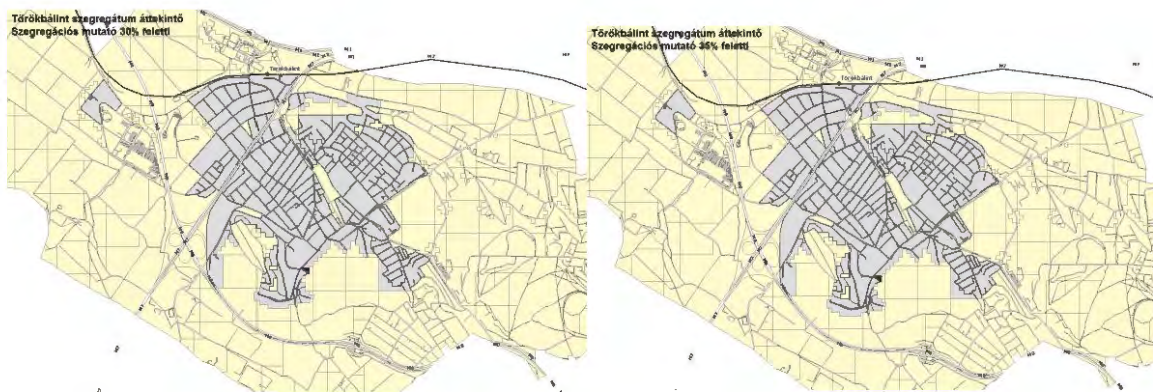
III. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Bevezetés

Az Antiszegregációs Terv (ASZT) általános célja egyrészt elemezni adott településen a KSH által kijelölt szegregátumokat és/vagy a szegregációval veszélyeztetett területeket, másrészt feladata meghatározni a beavatkozási lehetőségeket a kijelölt területeken.

Szegregátumnak azon területeket nevezzük, ahol az aktív korú népességben belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya mindkét mutató esetében magasabb, mint 50% (szegregációs mutató). (Forrás: Városfejlesztési Kézikönyv) A KSH a két mérőszám alapján határolja le a szegregátumokat és a veszélyeztetett területeket. A KSH módszertanában az érintett területen kiszámításra kerül a szegregációs mutató 30% és 35% feletti értéke. Míg az előbbi a veszélyeztetett területeket (30-34% között), addig az utóbbi a szegregátumokat jelöli (35% felett).

A KSH módszertana alapján a 2011. évi népszámlálási adatokon alapulva megállapítható, hogy Törökbálinton nincs szegregátum vagy szegregációval veszélyeztetett terület.



4. ábra: Törökbálint szegregátum áttekintő (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Törökbálint korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS 2008) szintén megállapította, hogy az IVS Kézikönyv módszertan alapján a 2001. évi népszámlálási adatokon alapulva nem volt szegregátum és/vagy veszélyeztetett terület a településen. Bizonyos városrészek (pl. Pistály, Anna-hegy), illetve egyes tömbök társadalmi helyzete kedvezőtlennek volt tekinthető a városi átlagokhoz képest, ezért a 2008-as IVS Antiszegregációs Tervet tartalmazott, amely problémafeltárás és helyzetelemzés segítségével értelmezte az érintett városrészek és területek veszélyeztetettségét. (Forrás: IVS 2008)

Az érintett területek lehatárolásának szempontjai

A 2008-as IVS-hez hasonlóan a jelenlegi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) is magába foglalja Törökbálint Antiszegregációs Programját. Ennek célja elsősorban a helyi tapasztalatokon alapulva, részben a statisztikai adatok tükrében azonosítani azokat a városrészeket vagy területeket, ahol a jelenleg meglévő társadalmi problémák további koncentrációja és/vagy térbeli terjeszkedése valószínűsíthető a jövőben. A helyzetelemzéssel és problémafeltárással cél egyrészt felhívni a figyelmet a városban jelenlévő térbeli-társadalmi rétegződés területi vonatkozásaira és az eltérő társadalmi-gazdasági érdekviszonyok városi megjelenésére, másrészt a felmerülő problémákra megoldási javaslatokat kidolgozni a hatékony beavatkozások és eredményes fejlesztések érdekében.

Az ASZT elkészítését a következő információforrások alapozták meg:

- népszámlálási adatok elemzése: a KSH adatszolgáltatása lehetővé tette az egyes városrészek a városi átlaghoz és az egymáshoz viszonyított helyzetének kiértékelését a főbb demográfiai és társadalmi mutatószámok alapján. Ezek a városrészi adatok tehát a városon belüli társadalmi-térbeli különbségek bemutatására szolgálnak.
- önkormányzati adatok elemzése: az Önkormányzat adatszolgáltatása városrésznél kisebb területi egységekre is információkat szolgáltat a helyi támogatások rendszeréről.
- helyi tapasztalatok összegzése: az érintett helyi szereplőkkel szervezett önkormányzati megbeszélés feladata volt feltárni a városban azokat a területeket, ahol a szociális problémák és/vagy a slumosodási folyamatok különböző mértékű jeleinek területi koncentrációja figyelhető meg. A megbeszélés 2016. október 26-án történt meg, résztvevői a következő intézményeket képviselték: Polgármesteri Hivatal, Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda, Segítő Kéz Szolgálat, Törökbálinti Rendőrőrs, Szérűskert Bölcsőde, Bóbita Óvoda, Zimándy Ignác Általános Iskola, Idősek Tanácsa, Román Nemzetiségi Önkormányzat. A megbeszélés egyben elősegítette a problémaorientált javaslatok kidolgozását is. A megbeszélés mellett a csoportvezető védőnő írásos összefoglalása is rendelkezésre állt a problémás területek egészségügyi alapellátására vonatkozóan.
- terepbejárás tapasztalatainak összegzése: az önkormányzati megbeszélésen azonosított területek empirikus megfigyelése.

Az ASZT következő fejezeteiben a helyi tapasztalatok alapján a szociális problémák és/vagy a slumosodási folyamatok területi koncentrációja által érintett városrészek bemutatására kerül sor statisztikai adatok elemzésén keresztül, majd az azonosított hat terület egyedi vonásainak értelmezése következik adott területre érvényes megoldási javaslatok ismertetésével. Továbbá Törökbálint szociális ellátása és az esélyegyenlőség helyi jellemzőinek rövid összegzése történik meg, végül a város egészében az esélyegyenlőséget megvalósító és fenntartó korábbi beavatkozások tárgyalására kerül sor.

Az érintett városrészek főbb jellemzői

Törökbálint Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésekor a KSH kötelező adatszolgáltatása alapján a városban nem található szegregátum és/vagy veszélyeztetett terület. A helyi tapasztalatok alapján az érintett szereplőkkel szervezett önkormányzati megbeszélésen cél volt adott városi területek valós veszélyeztetettségének értelmezése és a fennálló helyzet jövőbeli megoldásának kidolgozása. Ezen a megbeszélésen hat kisebb-nagyobb terület lehatárolása valósult meg.

A helyi tapasztalatok alapján a társadalmi egyenlőtlenségek területi jellemzői között kell megemlíteni, hogy a jövőben probléma- és konfliktusforrás lehet a társadalmi olló szétnyílása egyes városrészek között, amely az új településrészek és az újonnan beköltözők lassúbb integrációjából adódik. Ebben az esetben a helyi identitás erősítése, a társadalmi összefogás gyakorlati kivitelezése, az aktív közösségi élet feltételeinek kialakítása hozzájárulhat az újonnan beépült városrészek és lakosságuk sikeres társadalmi integrációjához.

A fejezet célja az önkormányzati megbeszélésen kijelölt területek városrészeinek statisztikai elemzése. Fontos hangsúlyozni, hogy a KSH városrészi adatok ugyan lehetővé teszik a kijelölt területek városrészeinek társadalmi és demográfiai helyzetének értékelését, de nem alkalmasak adott kijelölt terület részletesebb statisztikai bemutatására. Ugyanakkor a városrészek összehasonlítása felhívja a figyelmet adott városrész városi átlaghoz képesti kedvezőtlenebb helyzetére.

Törökbálint területe 29,30 km², lakónépessége 2011-ben 12.841 fő volt, népsűrűsége 436,8 fő/km² (2011).

Törökbálint városrészei a KSH adatszolgáltatásban a KSH elnevezései alapján:

1. Városközpont
2. Ófalu és Józsefhegy
3. Újtelep

4. Máv-telep (Törökbálint vasútállomás külterülettel)
5. Tükörhegy
6. Rudák-telep
7. Anna-hegy (Anna-hegy külterülettel)
8. Tétényi- fennsík
9. Pistály, Napliget
10. Szabadházi-hegy
11. K-i gazdasági és mezőgazdasági terület (Világosdűlő külterülettel)
12. Tó-park környezete
13. Vállalkozói terület (Dulácska tanya külterülettel)
14. Hosszúrét
15. Ida-major
16. M0 melletti déli területek (Virágtanya, Cégénytanya, Petőfitanya, Falvitanya, Ballatanya külterületekkel)

Megjegyzés: A KSH adatszolgáltatása a 2. ábrán megnevezett városrészekre vonatkozik, azonban a városrészek elnevezése és a városrészekhez sorolt területek megnevezése nem minden esetben egyértelmű. Ez alapján eltérések figyelhetők meg a KSH, valamint az Önkormányzat által használt városrészek használatában. Emiatt a KSH és az Önkormányzat által használt városrészi lehatárolás a következő kiegészítő magyarázatra szorul. Tükörhegy városrészhez tartozik a Téglagyár és a Hosszúréti-patak környezete is. Rudák-telephez sorolható a városrészi lehatárolás alapján a Jázmin utca környezete. Az Anna-hegy városrészhez tartozik az Anna-hegyi pihenő és a Nyárfasor környezete. A Tétényi-fennsík és a volt Mechanikai Művek egy városrészt alkotnak. Napliget területén nincs lakónépesség, így a Pistály, Napliget városrésze vonatkozó adatok lényegében csak Pistály városrésze vonatkoznak. Rác-zug városrész a KSH lehatárolásban Hosszúrét megnevezéssel jelenik meg. Ezek mellett fontos megjegyezni, hogy a Városközpont területébe a szanatórium környéki zöldterület és védett erdők is beletartoznak.

Az ASZT városrészi adatokra épülő elemzése a KSH adatszolgáltatása alapján készült el, így a KSH városrészi elnevezései szerepelnek benne.

A KSH adatszolgáltatásban nincsenek rendelkezésre álló adatok a Tétényi-fennsíkra és a Tó-park környezetére, így ezek a városrészek nem jelennek meg az elemzésben.

Az önkormányzati megbeszélésen hat olyan terület lehatárolása történt meg a városban, ahol a helyi tapasztalatok alapján a szociális problémák és/vagy a slumosodási folyamatok területi koncentrációja figyelhetők meg. A hat terület a következő a városrészi besorolás szerint:

1. Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen: Malomdűlő
2. Ida-major: városrész egész területe
3. Rudák-telepen: Hegyalja u. és Diósdí u. környéke
4. Anna-hegyen: M0-hoz közeli területek (pl. Virág u., Nárcisz u.)
5. Városközpontban: Munkácsy Mihály u. (Jázmin utcáig terjedő rész), Szent István u., Pelsőczy F. utca,
6. Pistály városrészben: Pistály alsó és Pistály felső

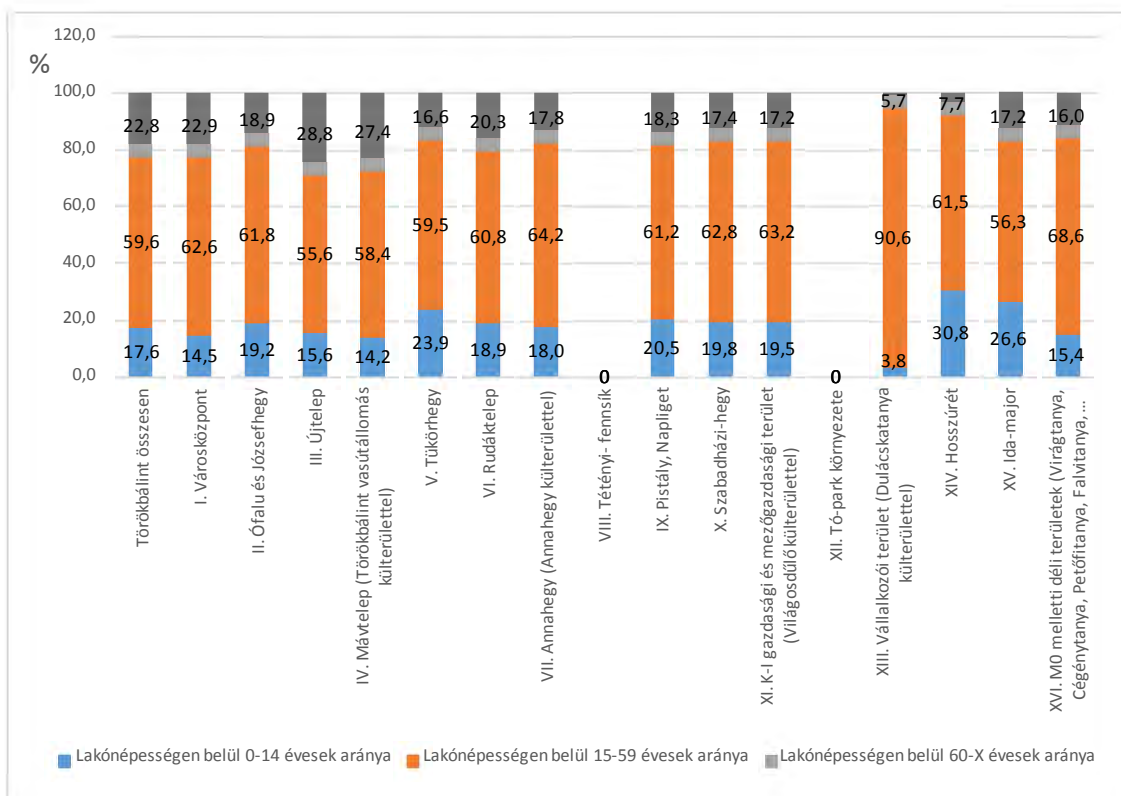
A következő statisztikai elemzés a hat körülhatárolt terület városrészeire vonatkozik, tehát a Városközpontra, a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területre, Ida-majorra, Anna-hegyre, Rudák-telepre, és Pistályra. Az elemzés célja a hat városrész társadalmi és demográfiai helyzetének viszonyítása a városi átlagokhoz, illetve helyzetük egymással való összehasonlítása.

Demográfiai jellemzők

A lakónépesség területi elhelyezkedése számottevő különbségeket mutat a hat vizsgált városrész szerint. Legkevesebben (1% alatt) az Ida-major területén és a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen élnek. Ez a két városrész egyike a legritkábban lakott városrészeknek a városban. A városi lakónépesség 3-4%-a él Anna-hegyen és Pistály területén, míg Rudák-telep és a Városközpontban 8%-nyi a népességszám koncentráció. Tehát, ez utóbbi városrészek sem tartoznak a nagyobb népességszámmal bíró városrészek közé Törökbálinton. Azonban fontos hangsúlyozni, hogy a hat városrészben a helyi társadalmi problémák pontszerűen jelennek meg, így azok nem érintik a teljes városrészt, vagy a városrész teljes lakosságát.

Korösszetétel

A lakónépesség korösszetétele jellemző különbségekre utal a hat vizsgált városrész városi átlagokhoz viszonyított helyzete alapján. A fiatal, 14 év alatti népesség városi átlagát (17,6%) Városközpont kivételével mindegyik vizsgált városrész meghaladja, vagyis ezekre a városrészekre a fiatalos korszerkezet jellemző. Ezt támasztja alá, hogy szintén a Városközpont kivételével mindegyik vizsgált városrészben az időskorú, 60 év feletti népesség aránya nem éri el a városi átlagszintet (22,8%). A városrészek közül Ida-major területén élő lakónépesség közel egyharmada fiatakorú. Az időskorúak legalacsonyabb aránya (17%) Ida-majorban és a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen tapasztalható. A 15-59 év közötti korosztály városi átlaga 59,6%, amelyet a hat városrész átlaga meghalad, és mindegyik esetében 60% körül ennek a korcsoportnak az aránya. Ez alól kivétel Ida-major, ahol a városi átlagot sem éri el a mutató értéke (56,3%). A 15-59 év közöttiek legmagasabb aránya a Városközpontban, Anna-hegyen és a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen figyelhető meg. A Városközpont helyzete sajátos a hat vizsgált városrész között: a fiatakorúak aránya elmarad a városi átlagtól, míg az időskorúak aránya magasabb annál, a 15-59 év közöttiek aránya pedig néhány százalékponttal meghaladja azt. Vagyis, a Városközpont lakónépességének korösszetétele inkább az idősödés folyamatára utal.

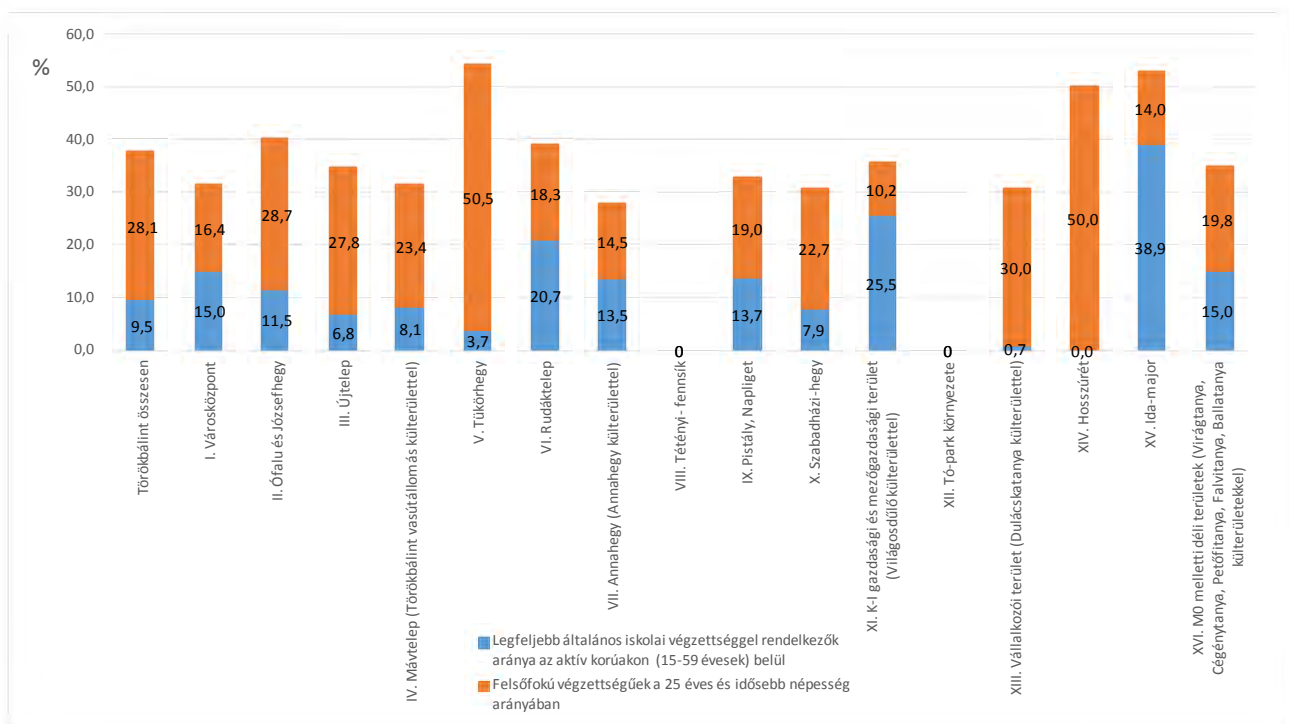


5.ábra: Törökbálint városrészeinek korösszetétele (%) (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Iskolázottság

A lakónépesség iskolázottságának bemutatása az alacsony – legfeljebb általános iskolai végzettségűek – és a magas – felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában – iskolai végzettség szerint történik meg. Az alacsony iskolai végzettségűek városi átlagánál (9,5%) minden vizsgált városrészben magasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya. Ezzel ez a hat városrész a többi városrészhez képest is kedvezőtlenebb helyzetben van. Legmagasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya Ida-major területén (közel 40%), míg legkisebb az arányuk Anna-hegyen (13,5%). Városi viszonyítás alapján is legkedvezőtlenebb Ida-major, Keleti gazdasági és mezőgazdasági terület, Rudák-telep helyzete az alacsony iskolai végzettségűek magas aránya alapján. A diplomások aránya 28,1% Törökbálinton: ehhez képest jóval alacsonyabb a felsőfokúak aránya a hat városrészben, amivel mindegyik helyzete rosszabbnak tekinthető a város többi településrészéhez képest. Legalacsonyabb a diplomások aránya a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen és Ida-majorban. A lakónépesség iskolai végzettsége alapján az összes vizsgált városrész hátránya tapasztalható a városban.



6. ábra: A népesség iskolai végzettség szerinti megoszlása Törökbálint városrészeiben (%) (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

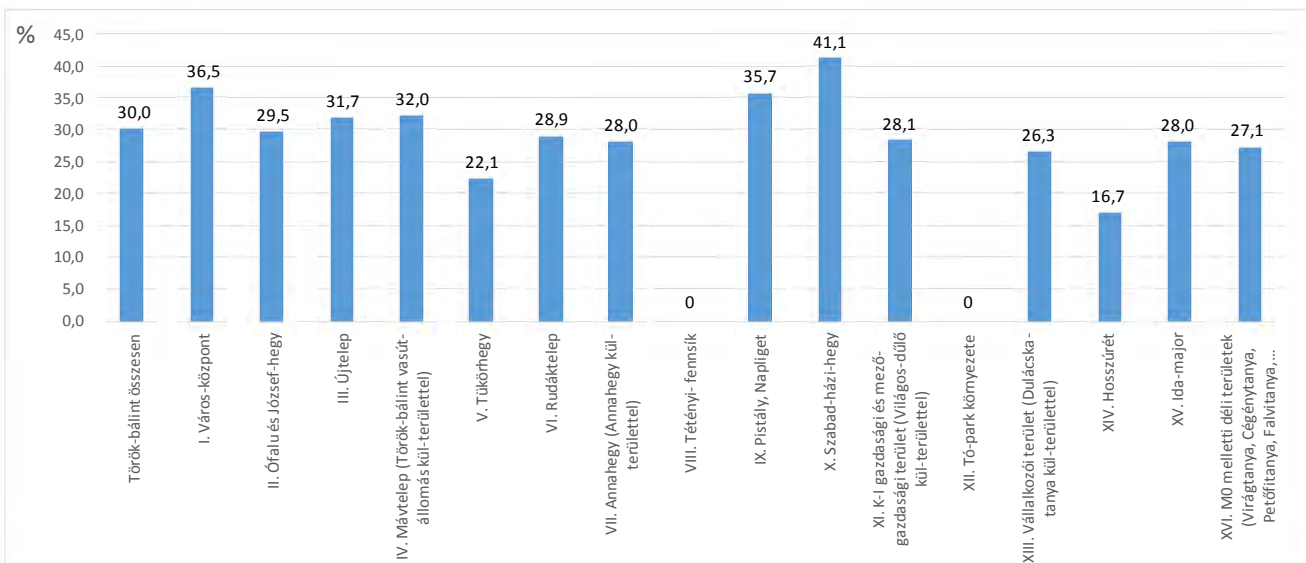
Foglalkoztatottsági jellemzők

A népesség iskolai végzettsége fontos szerepet játszik az aktív korú munkaező-piaci helyzetének alakulásában és foglalkoztatottsági jellemzőiben. A gazdasági aktivitás városrészenkénti különbsége összefügg a helyi lakónépesség iskolai végzettségével is. A foglalkoztatottság bemutatására álló mutatók egyrészt a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, másrészt a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül, harmadrészt a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, negyedrészt a munkanélküliek aránya.

A foglalkoztatottak aránya a városban 61%: az Ida-major kivételével ezt az átlagértéket a vizsgált városrészek nem érték el. Legalacsonyabb a foglalkoztatottak aránya a Városmegyében (56,6%), ami városi szinten is a legalacsonyabb aránynak tekinthető. Ida-majorban 65,9% a foglalkoztatottak aránya a 15-64 évesek között, ami Törökbálinton a legmagasabb érték. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a városban 35%, amelyet az összes vizsgált városrész – kivéve Ida-major – átlagértéke meghalad. Legmagasabb a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a 15-59 évesek között a Városmegyében, Rudák-telepen és a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen (38-39%): ez az érték városi viszonyításban is

a legmagasabb. Ida-major területén 27,8% a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya, ami a többi városrész értékéhez képest is egyike a legjobbaknak. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya Törökbálinton 30%: ezt meghaladja Városközpont és Pistály, míg ezt nem éri el a többi vizsgált városrész értéke. A város egészében éppen a Városközpontban és Pistályon a legmagasabb az ilyen háztartások aránya. A munkanélküliek aránya a városban 9,8%: ezt az átlagértéket minden vizsgált városrész meghaladja, kivéve Ida-major területét (6,7%). Városközpont, Pistály, Rudák-telep, Keleti gazdasági és mezőgazdasági terület, Anna-hegy munkanélküliségi aránya Törökbálinton a legmagasabbnak minősül (12-14%).

A foglalkoztatottsági jellemzők alapján megállapítható a vizsgált városrészek hátránya Törökbálint többi városrészéhez képest, de közöttük markáns különbség nem tapasztalható. Az egyetlen kivétel Ida-major, ahol a foglalkoztatottság mutatószámai nemcsak a vizsgált városrészekhez, hanem a többi településrészhez és a városi átlagokhoz képest is kedvezőbben alakulnak.



7. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya Törökbálint városrészeiben (%) (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Lakásállomány minőségi jellemzői

A törökbálinti lakásállomány legnagyobb részben Újtelep, Tükörhegy, Máv-telep területén koncentrálódik: itt található a városi lakásállomány összesen 63,1%-a. Jelentősebb lakásállomány található még a Városközpontban, Ófalu és Józsefhegy területén, Rudák-telepen, részben Anna-hegyen. A hat vizsgált városrészben koncentrálódik városi lakásállomány 26,3%-a. Legkevesebb lakás Ida-majorban és a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen található. Városi összehasonlításban és a többi városrészhez képest is a Városközpont és Rudák-telep lakásállománya számottevő, de mindkét helyen 10%-a alatt marad az arányuk.

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlaghoz (5,7%) képest is legnagyobb mértékű a Keleti gazdasági és mezőgazdasági területen, Ida-majorban és Pistályon (20% felett), de a többi vizsgált városrészben is a városi átlagot meghaladó az arányuk. Tehát, a lakásállomány minősége alapján mind a hat városrész kedvezőtlen helyzete figyelhető meg a városban.

A demográfiai, foglalkoztatottsági és lakásminőség főbb adatai alapján megállapítható a hat vizsgált városrész kedvezőtlenebb helyzete a városon belül. A foglalkoztatottság alapján Ida-major városi szinten is kedvező helyzete figyelhető meg. A vizsgált városrészek egymáshoz képesti helyzetében markáns különbségek nincsenek: a népesség és a lakások területi koncentrációja determinálja az adott városrész városban és a többi vizsgált városrészhez képesti helyzetét.

Az érintett területek főbb jellemzői és helyzetelemzése

A fejezetben a helyi tapasztalatok alapján megnevezett különböző társadalmi és szociális problémák és/vagy a slumosodás előrehaladott folyamata által érintett területek problémaorientált bemutatása történik meg. A bemutatás szempontjai között szerepel a helyi érdekviszonyok, a térbeli-társadalmi konfliktusok, a lakhatási és foglalkoztatási problémák, a közlekedési akadályok, az életkörülmények, a közbiztonság sajátos vonásainak feltárása. A valós veszélyeztetettség értelmezése mellett a fejezet célja az adott terület jellemzői alapján megoldási és beavatkozási javaslatokat megfogalmazni.

Az érintett területek Törökbálinton:

1. Malomdűlő



A Keleti gazdasági és mezőgazdasági területhez tartozó területen az utóbbi 2-3 évben erősödtek fel a társadalmi problémák, amelyek elsősorban az itt élő 6-8 család közötti konfliktusokból adódnak. Jelenleg is 17-18 bírósági, hatósági és/vagy rendőrségi ügy van folyamatban. A konfliktushelyzet kezelése jelentős többletmunkát jelent a helyi szociális háló számára. Lakhatási problémák nincsenek, de a város többi részéhez képest kedvezőtlenebbek az életkörülmények. Rendszeres a szociális segély igénybevétele a lakosok részéről, de ez a többi városrészhez képest nem jelenik meg nagyobb arányban. Ugyan kis kiterjedésű és viszonylag zárt terület, ennek ellenére nincsenek akadályok az elérhetőségben. Gyalogosan kb. 10 perc alatt megközelíthető a legközelebbi buszmegálló.

Malomdűlő problémái elsősorban kulturális-etnikai konfliktusokból erednek, amelyek kialakulásához a nehezebb életkörülmények is hozzájárulnak. A beavatkozás lehetőségei korlátozottak a helyi intézmények részéről, a konfliktusok hatékony kezelését a jól működő jelzőrendszer sem tudja maradéktalanul megoldani.

2. Ida-major



A terület egyben önálló településrész is, Érddel határos. Földrajzi elhelyezkedését tekintve periférikus, amely nagymértékben befolyásolja az itt élők helyzetét. A közmű-ellátás nincs a területen, a tömegközlekedés nem

megoldott. A városi iskolába (Zimándy Ignác Általános Iskola), óvodába (Nyitnikék Óvoda) járást nagyon nehezen tudják csak megoldani a családok. Számukra közelebb vannak az érdi oktatási-nevelési intézmények, és bizonyos közszolgáltatások is könnyebben elérhetők Érden. Rossz szociális helyzetben lévő családok évek óta rendszeresen különböző segélyekbe, támogatásokban részesülnek. A népesség összetétele vegyes, többségük régi majorsági épületekben lakik.

Ida-major problémái elsősorban az elérhetőség és hozzáférhetőség akadályából erednek, amelyeket a kedvezőtlenebb életkörülmények is súlyosbítanak. A beavatkozás lehetőségei főként az elérhetőség feltételeinek javításában (pl. tömegközlekedés biztosítása), részben pedig az Érddel való együttműködésben (pl. közszolgáltatások feladatmegosztása) kereshetők.

3. Rudák-telep

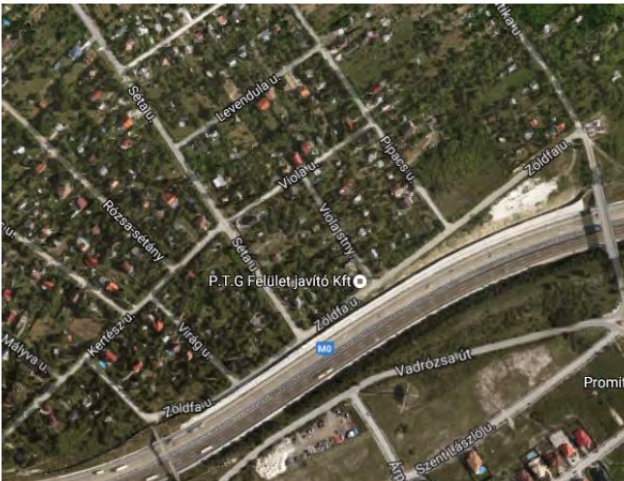


A Rudák-telep városrészben jelentkező problémák a Hegyalja utcán és a Diósi úton koncentrálnak.

A Hegyalja utcában és közvetlen környezetében szociális, anyagi és lakhatási problémák vannak jelen. Magas a laksűrűség: lakásonként akár 8-10 lakó is él, viszonylag magas a gyermekkorúak aránya. A Hársfa utcában önkormányzati szociális bérlakások is találhatóak. Ugyan jelenleg is rosszabb anyagi körülmények között élő családok laknak itt, azonban az elmúlt években javulás tapasztalható elsődlegesen a társadalmi integráció alapján. Magas a rendszeres segélyben részesülők aránya, sokan munkanélküliek, sokan feketemunkából élnek meg. A Közmunka Programban nem jelennek meg nagyobb számban az itt élők. A terület jól megközelíthető, a lakosok számára elérhetőek a különböző szolgáltatások és intézmények. Rudák-telep Hegyalja utcán koncentrálnak problémák elsősorban a kedvezőtlen munkaerő-piaci pozícióból, alacsony jövedelemszintből és rossz lakáskörülményekből fakadnak. A beavatkozás lehetőségei komplex módon jelenthetnek megoldást: például a szociális bérlakásállomány növelése mellett a közfoglalkoztatás biztosítása a családok szociális helyzetének javulását eredményezheti már rövidtávon.

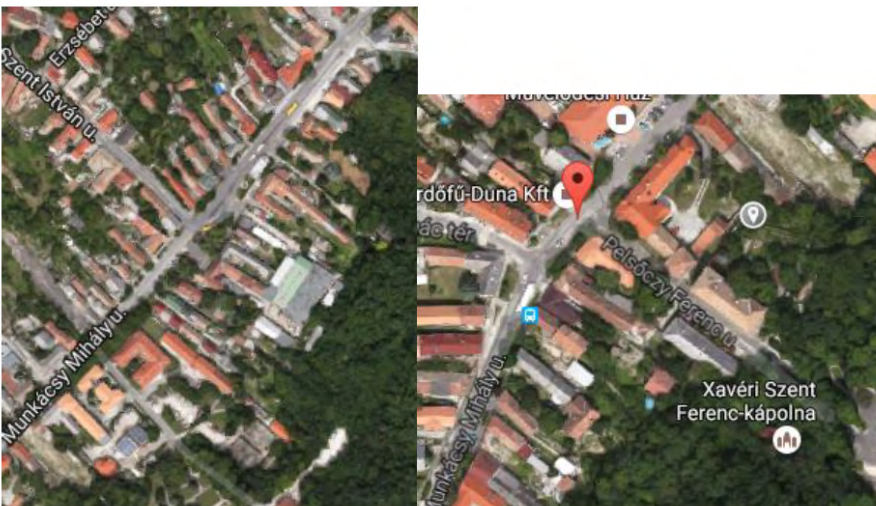
A Diósi úton egyetlen lakóingatlanhoz kötődően idősebb hajléktalanok nagyobb számú jelenléte tapasztalható. Sok közülük mentálisan beteg, sokan segélyekben részesülnek. Rossz higiénés feltételekből adódó problémák kezelése önkormányzati beavatkozást igényel. A megoldás elsősorban a hajléktalan ellátás megerősítésében keresendő, például civil szervezetek bevonásával.

4. Anna-hegyen az M0-hoz közeli területek (pl. Virág u., Nárcisz u.)



Korábban a terület zártkerti terület volt, zöldség- és gyümölcsstermesztésre használták. A zártkerti időszakból megmaradt kis gazdasági- és üdülő épületek egy részének állaga leromlott. Ezen épületekben - többnyire idős emberek - esetenként rosszabb lakhatási körülmények között élnek. Ezeknek az időskorúaknak a gondozása fokozott odafigyelést igényel a helyi ellátóhálózat részéről. A rosszabb lakhatási körülmények ellenére az itt élők legtöbbször nem igényel helyi segílyt, támogatást. Az üdülőövezeti besorolásból adódóan a helyi szolgáltatások távolabb találhatók. Iskolai buszjárat viszont van, amelyet rendszeresen használnak is.

5. Városcsözpontban Munkácsy Mihály u. (Jázmin utcáig terjedő rész), Szent István u., Pelsőczy Ferenc utca



Törökbálint történelmi magja, a Városcsözpont több szempontból is igen vegyes képet mutat. A különböző szolgáltató és kereskedelmi funkciójú épületek közé beékelődve található olyan régi sváb házak, amelyeket több lakásra osztottak fel. A területen található lakóingatlanok közül néhány kifejezetten rossz állapotban van. A Munkácsy utcában több helyen vannak önkormányzati szociális bérlakások, amelyeknek műszaki állapota jelentősen leromlott. A segélyezetttek száma állandónak tekinthető, a családok nem cserélődnek, legtöbbször „öslakosnak” tekinthető. Magas a szenvedélybetegek, pszichiátriai kezelésre szoruló aránya, elsősorban a fiatalok között. A felnőtt lakosságot nagyarányban érinti a munkanélküliség. Az érintett terület Törökbálint centrumában helyezkedik el, ebből eredően közlekedési és elérhetőségi problémák nincsenek.

A Városközpont érintett területeinek problémái részben a lakhatási körülményekből, részben az egészségi állapotból fakadnak. A beavatkozás lehetőségei integrált szemléletet és partnerségi hálózatot igényelnek az egészségügyi alap- és szakellátás, valamint a szociális gondoskodás részéről. A lakhatási körülmények javításában előtérbe kell helyezni a bérlakás-állomány műszaki állapotának megújítását, és például krízislakások létrehozás és fenntartása is megvalósítható.

6. Pistály

Pistály városrész alsó és felső részében jelentkező problémák forrásai és következményei jelentős mértékben eltérnek egymástól. Pistály mindkét része közel van Budaörshez és Budapest XXII. kerületéhez.

Pistály felső része:



Pistály felső része nehezen megközelíthető, rossz az utak állapota, emiatt a közlekedés nehézkes az itt élők számára. A rossz elérhetőség a terepviszonyokból adódik. Iskolabusz működik, valamint telefonos buszszolgáltatás is igénybe vehető. Hiányzik a közműellátás, csak az áramszolgáltatás biztosított. Sok az idős rossz körülmények között élő lakos, sokan szociális étkeztetésre szorulnak. Az egykori Mechanikai Művek területén munkásszállóban is élnek családok.

Pistály felső részének problémái elsősorban az elérhetőség és hozzáférhetőség akadályaiból, és a rossz lakhatási körülményekből erednek. A beavatkozás lehetőségei főként az elérhetőség feltételeinek kiépítésében és a közműellátás biztosításában, részben az idősellátás fejlesztésében, részben a lakhatási körülmények javításában, részben a közbiztonság megerősítésében keresendők. Szintén fontos lenne a Mechanikai Művek déli oldalán közlekedési út kialakítása, valamint a vízellátás megoldása.

Pistály alsó része:



A völgyben elhelyezkedő terület (Pistálydűlő) kedvezőbb helyzetben van, mint Pistály felső része. Inkább idősebbek által lakott terület. A gyerekek közül sokan átjárnak iskolába Budaörsre vagy a XI. kerületbe. Nincs vezetékes ivóvíz. A területen az idősellátás különböző formái (házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés stb.) jelentenek beavatkozási lehetőséget az itt élők számára. A szomszédos településsel és kerülettel való együttműködés szintén elősegítheti az oktatáshoz való hozzáférés esélyeinek javulását.

Pistály városrész megközelíthetőségének javulását elősegítheti a Szabadházi-hegy fokozatos fejlesztése, az úthálózat javítása.

Infrastrukturális ellátottság

Ida-major és Pistály felső részében hiányzik a közműellátás (nincs vezetékes víz, közvilágítás, gázszolgáltatás), de Pistály területén az áramszolgáltatás megoldott. A lakhatási körülményekben jelentős különbségek vannak az érintett területek között. Legrosszabbak a lakáskörülmények Pistály felső részében, Anna-hegyen, Rudák-telepen. A többi érintett városrészben pontszerűen, egy-egy lakóingatlan vagy lakótömb van rosszabb műszaki állapotban. A Városközpontban lévő szociális bérlakások is felújításra szorulnak.

Egészségre káros környezeti tényezők

Ida-major és Pistály felső részében nincs vezetékes víz, emiatt a fúrt kutak vize Coli baktériummal fertőződhet. Sok helyen nincsenek burkolt utak, ezek esős, télies időben nehezen járhatóak (pl. Pistály felső része). Pistály területén viszonylag sok az elhanyagolt udvar és kert. Anna-hegyen, a gombapincék mögötti lejártnál a Diósi úton nincsenek vízevezető árkok, így az esővíz elmosza az utakat. Anna-hegy M0-hoz közeli része a domborzati viszonyok miatt nehezen megközelíthető, sok gyaloglás árán lehet eljutni a városi szolgáltatásokhoz, de legalább az iskolabusz-közlekedés megoldott. Pistály felső részén a domborzat miatt nehézkes a közlekedés, de van buszjárat és telefonos buszszolgálat.

A közszolgáltatások elérhetősége

Az érintett területek közül Ida-major a leginkább periférikus fekvésű: innen nehezen megközelíthetőek a fontosabb városi szolgáltatások és közintézmények, az érdi ellátások földrajzilag közelebb vannak a településrészhez.

III.1. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK A SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEN

Összességében megállapítható, hogy a helyi tapasztalatok alapján a szociális problémák és/vagy a slumosodási folyamatok területi koncentrációja mozaikos területi mintázatot mutat Törökbálinton, néhol kifejezetten pontszerű megjelenési formák alapján. Az érintett hat terület társadalmi viszonyait, demográfiai összetételét, lakás- és életkörülményeit tekintve egyedi vonásokkal rendelkezik, és jelentős különbségek fedezhetők fel közöttük. Ennek megfelelően a beavatkozási és megoldási lehetőségek is egyedi elbírálást igényelnek, de vannak olyan fejlesztési javaslatok, amelyek általánosságban bármelyik érintett területen vagy városrészben megvalósíthatók:

- szomszédos településekkel való együttműködések és partnerség kialakítása a közszolgáltatási feladatok ellátásában
- meglévő jelzőrendszer továbbfejlesztése, különös tekintettel az oktatási-nevelési intézményekre
- integrált ellátás feltételeinek megteremtése a human közszolgáltatások között
- közintézmények és szolgáltatások elérhetőségének és hozzáférhetőségének javítása
- lakhatás körülmények javítása: pl. bérlakás-állomány növelése és műszaki felújítása, krízis-lakás kialakítása és fenntartása, bérlakás-rendszer újraszervezése
- idősellátás kapacitásbővítése és szolgáltatásfejlesztése: pl. idősothton kialakítása, házi ellátás fejlesztése
- közbiztonság növelése
- helyi identitástudat erősítése és közösségfejlesztés a civil szervezetek, és a városban található nemzetiségi önkormányzatok bevonásával
- foglalkoztatási integráció megvalósítása a közfoglalkoztatás kiterjesztésével az érintett területeken

A beavatkozási és megoldási lehetőségek célja a valós társadalmi veszélyeztetettség jövőbeli térbeli terjedésének megakadályozása. Mivel Törökbálinton nincs szegregátum és/vagy szegregációval veszélyeztetett terület, emiatt célszerű a jövőben kiemelt figyelmet fordítani azokra az érintett területekre, ahol a helyi tapasztalatok alapján szociális problémák és/vagy slumosodási folyamatok vannak jelen. A beavatkozások során az érintett területeken élők társadalmi helyzetének javítására a társadalmi státuszban bekövetkező rosszabbodás elkerülése érdekében.

Szociális ellátás

A szociális ellátás Törökbálinton Város Önkormányzata Segítő Kéz Szolgálata által koordinált. A Segítő Kéz Szolgálathoz tartozik a Szérűskert Bölcsőde, a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, és a Házi Segítségnyújtás és Szociális Étkeztetés. *(Forrás: www.segitokez.com)*

A Családsegítő Szolgálat és a Gyermejkölési Szolgálat minden szolgáltatása térítésmentesen vehető igénybe. A Házi Segítségnyújtás és Szociális Étkeztetés szolgáltatásaiért térítési díjat kell fizetni, amely az igénybe vevő jövedelmétől függ. *(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)*

Törökbálinton a szociális közszolgáltatásokban egyházi és civil szervezetek is részt vesznek:

- Boldog Gizella Alapítvány – természetbeni közlekedési támogatása
- Sorsunk és Jövők Szeretetszolgálat – Don Bosco Családok Átmeneti Otthona
- Lea Otthon – Családok Átmeneti Otthona (fiatal kisgyermekes anyák számára)
- Fészek Gyermekvédő Egyesület – Átmeneti Gyermekeotthon (1999 óta Érden 14 férőhellyel működik, ahová különböző okok miatt krízisbe került gyerekek 0-18 éves korig kerülhetnek, és ahol Érd, Százhalombatta, Törökbálint, Budaörs számára biztosítottak a szolgáltatásokat)
- Újbuda Szociális Szolgálat – fogyatékosok nappali ellátása
- dr. Vass Miklós Alapítvány – gyermekek korai fejlesztése

(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

Törökbálint a szociális közszolgáltatások ellátásában más önkormányzattal is együttműködik: Budapest XI. kerülettel, Érddel, Dunaújvárossal.

A szakosított ellátási formák közül létezik az Idősek Klubja (Munkácsy Mihály Művelődési Ház), az idősek nappali ellátását feladatellátási szerződéssel az Olajág Idősek Otthona végzi. A város lakosságából következőleg a bentlakásos szociális intézményi ellátásra nem kötelezett. A hajléktalanok ellátását feladatellátási szerződéssel Érd Város végzi. *(Forrás: Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió 2007)*

Törökbálint Város Önkormányzata a 2015. március 1-től hatályos helyi szociális rendeletében foglaltakkal a szociális törvényből kikerült támogatási formákat a lehető legteljesebb módon, saját forrásból pótol. *(Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2015)* Fontosabb települési támogatások: ápolási támogatás, gyógyszer-támogatás, lakhatási támogatás, adósságkezelési támogatás, jubileumi támogatás, köztemetés. Emellett léteznek rendkívüli települési támogatások és pályázat alapján nyújtható támogatások.

Törökbálint rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Tervvel (2008, 2015), Idősügyi Stratégiával (2010), Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióval (2007).

Esélyegyenlőség biztosítása

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára.

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2013. (VI. 27.) ÖK határozatával a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) elfogadta. E program kötelező felülvizsgálata 2015-ben történt meg.

Törökbálint Önkormányzata a HEP elkészítésével vállalta, hogy:

- a HEP céljaival összehangolja a település más dokumentumait, és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését,
- a HEP elkészítésének folyamatába bevonja a partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

A települési esélyegyenlőség megteremtésében és biztosításában a HEP 2013-ban és 2015-ben is a következő célcsoportokat nevezte meg: mélyszegénységben élők és romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők. *(Forrás: HEP 2015)*

Törökbálint Önkormányzata a HEP elfogadásával érvényesítette:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményeit,
- a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvodák kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ tankerületével.

Törökbálint Önkormányzata számára fontos szempont az esélyegyenlőség biztosítása a köznevelési intézményekben. Törökbálint köznevelési koncepciója, feladat-ellátási, intézmények működtetési és intézkedési terve (2016 – 2018) c. dokumentum céljai között szerepel a szegregáció elkerülése, a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek esélyeinek növelése, a sajátos nevelési igényű gyerekek igényeinek kielégítése.

Törökbálint Város Önkormányzat legfontosabb célja a településen élők jólétének biztosítása, életminőségük folyamatos javítása, olyan támogatói környezet működtetésével, amely:

- erősíti a közösséghez és lakóhelyhez való kötődést, a társadalmi szolidaritást,
- ha szükséges, pozitív diszkriminációt alkalmaz a veszélyeztetett csoportokkal szemben,

- a tudatos partnerségen alapuló intézkedései hatására a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózási esélyeit, és életkörülményeiket javítja.

A 2008-as Antiszegregációs Terv fontosabb megállapításai

A 2008-as IVS-ben található Antiszegregációs Terv célja volt a helyi tapasztalatok alapján problémásnak tartott városrészek (Pistály, Anna-hegy, részben Városközpont) és egyes tömbök problémafeltárását és helyzetelemzését elkészíteni. Kiemelendő, hogy a 2001-es népszámlálási adatok alapján sem volt a városban a KSH által körülhatárolt szegregátum és/vagy szegregációval veszélyeztetett terület. Vagyis, a Városrehabilitációs Kézikönyvben foglaltak szerint nem volt Törökbálinton olyan terület, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül elérte, illetve meghaladta volna az 50%-ot. Ennek ellenére a korábbi IVS fontosnak tartotta a helyi slumosodási folyamatok vizsgálatát a térbeli leromlás és a társadalmi státusz csökkenés összefüggéseit. A 2008-as ASZT elkészítése népszámlálási és önkormányzati adatok elemzésére, interjúkra, terepbejárás megfigyeléseire épült.

A 2008-as ASZT fontosabb megállapításai:

- Az Önkormányzat a hátrányos társadalmi helyzetűek számára biztosította a rendszeres szociális segélyt és az átmeneti segélyt.
- Az Önkormányzat rendszeres szociális segély folyósítását együttműködési kötelezettséghez kötötte. A rendszeres szociális segélyben részesülő aktív korú nem foglalkoztatott személy az együttműködési kötelezettségét a beilleszkedést segítő programban való részvétellel teljesítette, ennek érdekében köteles volt a rendszeres szociális segély megállapításáról hozott határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatnál együttműködésre jelentkezni. A beilleszkedést segítő programok elkészítéséért, folyamatos korszerűsítéséért, valamint a programoknak szabályozott eljárási rendben történő lebonyolításáért 2008-ban a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat vezetője a felelős. A beilleszkedést segítő program típusai a következők voltak: csoportos önszervező, életmódot formáló foglalkozások, álláskereső klub, munkavégzésre felkészítő foglalkozások.
- A 2008-as IVS-ben meghatározott akcióterület volt Törökbálint Városközpontja, a Munkácsy Mihály utca szűkebb és tágabb környezete. Cél volt egy kisvárosias központ létrehozása. A fejlesztési pólusok egyike éppen a Munkácsy M. utca volt, amelynek rehabilitációját a „Fő utca” Terv tartalmazta.
- A 2008-as fejlesztések kiemelt szempontja volt az érintett terület értékőrző, funkcióbővítő rehabilitációja, vagyis a terület vonzerejének növelésével a slumosodási folyamatok megállítása.
- A város vállalta 2008-ban, hogy időről időre monitorozza az alacsony státuszú területek helyzetét a Törökbálinton és szükség esetén sort kerít az akcióterületi programok módosítására, illetve megfelelő akcióterületi programok kidolgozására. A monitoring az IVS monitoringjával összehangoltan évente történik meg, az alacsony státuszú területek helyzetének alakulása szerepel a Városfejlesztési Monitoring Bizottság évi üléseinek napirendjén.
- A Cigány Kisebbségi Önkormányzat tapasztalatai alapján megállapítható volt 2008-ban, hogy romák nagyon alacsony arányban, és teljesen integráltan éltek a városban. Nem állt fenn a veszélye telepek, illetve szegregátumok létrejöttének. Területi koncentrációjuk 2008-ban Anna-hegy és Pistály területén volt megfigyelhető (50 fő alatti lakosszámmal).

A 2008-as ASZT a következő alacsony státuszú területeket nevezte meg:

- Anna-hegy: Itt több család lakott, akik iskolai végzettségük, jövedelmük és foglalkoztatási helyzetük alapján a legalacsonyabb státuszú csoportba tartoztak.
- Pistály: A Gyámhivatal vezetőjével készített interjúból kiderült, hogy alacsony státuszú lakók éltek a területen.
- Városközpont egyes házai: gyakori volt az önkormányzati tulajdonú lakás. Az ezekben élő, általában idősek lakók már 2008-ban sem tudták felújítani házaikat, ezért gyakori volt a rossz állapotú lakóház.

Összegzésként a 2008-as ASZT megállapította, hogy a kedvezőtlenebb helyzetű területek (alacsony társadalmi státusz, leromlott fizikai állapot, esetleg a szolgáltatások hiányával párosulva) szigetszerűen helyezkedtek el Törökbálinton, és nem érintettek többet egy-egy lakóháznál, kisebb területnél. Ilyen területek voltak találhatóak Pistályban, az Anna-hegyen, egy-egy leromlott lakóház és lakóházcsoport alapján a Városközpontban.

(Forrás: IVS Antiszegregációs Terv 2008)

A 2008-as Antiszegregációs Tervben hozott intézkedések megvalósulásának értékelése

A különböző városfejlesztési beavatkozásoknak közvetlenül vagy közvetetten lehet hatása az alacsony státuszú területekre. Adott beruházás során a problémafeltárás és a helyzetelemzés célja értelmezni a társadalmi következmények szerepét a térbeli szegregáció alakulásában. A városfejlesztési projektek akcióterülete közvetlenül is érintheti az alacsony státuszú területeket, így ezek várható kedvező hatásai egyértelműek nemcsak az érintett terület, hanem a város egészének vonatkozásában: például a tömbrehabilitáció révén javulnak a helyi életkörülmények, de egyben a városkép pozitív értékelését is maga után vonja. Emellett lehetnek olyan, például a helyi gazdaságot érintő fejlesztések, amelyek munkaalkalmat teremtenek a helyi lakosok számára, így az érintett területeken élők közvetetten, a jövedelemszint növekedésén és az életminőség javulásán keresztül érzékelik. Mindezekon túl a városfejlesztési beavatkozások során hatástanulmányok segítségével kell elemezni a lehetséges következményeket a térbeli szegregáció kialakulására és/vagy terjedésére vonatkozóan.

A 2008-as ASZT külön-külön értékelte minden egyes a városban tervezett vagy releváns programok várható hatásait az alacsony státuszú területeken. Alapvető célkitűzés volt a beavatkozások révén a város és érintett területek vonzerejének erősítése, és a lehetséges térbeli szegregáció elkerülése.

Megállapítható, hogy 2008 óta Törökbálinton megvalósult nagyobb fejlesztések és beruházások nem jártak együtt sem közvetlenül, sem közvetetten társadalmi és területi státuszvesztéssel. Mivel eleve nincs nagyobb, összefüggő alacsony státuszú terület a városban, ezért a térbeli szegregáció kiterjedése sem következett be. Nyilvánvalóan egyes társadalmi csoportok esetében – amelyek területi koncentrációja bizonyos városrészekhez köthető – a munkanélküliség növekedése és a jövedelemszint csökkenése az elmúlt évek gazdasági válsága miatt az életkörülményeik rosszabbodásával járt együtt, de ez nem mélyítette el a slumosodási folyamatokat. Bizonyos területek problémái a rossz közlekedési adottságokból következnek (pl. Pistály felső része, Ida-major), ezek megoldása részben történt meg az elmúlt években (pl. iskolabusz, telefonos buszszolgálat). A jelenleg különféle szociális problémákkal és/vagy slumosodási folyamatokkal azonosítható területek ugyanazok, amelyekre a 2008-as ASZT is felhívta a figyelmet: területi mintázatukban hangsúlyozni kell szigetszerű, mozaikos, néhol pontszerű megjelenésüket, amelyek esetében sokszor nehézkes a városfejlesztési intézkedések közvetlen következményeit értelmezni.

A 2008-as ASZT külön felhívta a figyelmet arra, hogy „a városfejlesztő társaság lépéseket tesz a területen lakók bevonására a fejlesztési programok megvalósításába: előnyben részesíti azokat a gazdasági társaságokat, amelyek vállalják a hátrányos helyzetű (ezzel összefüggésben jelentős részben a kedvezőtlen helyzetű területeken élő) helyi lakosság foglalkoztatását/feltételként szabja hátrányos helyzetű lakosok foglalkoztatását. Ebbe a munkába bevonják az érintett civil szervezeteket (roma érdekvédő civil szervezetek, munkanélküliek, álláskereső szervezetek, egyéb a részvétel iránt nyitott szervezetek) és a helyi cigány önkormányzatot.” (Forrás: IVS ASZT 2008)

A Városközpont megújítása az elmúlt években megkezdődött és számos eleme megvalósult. Ezek folytatása egyértelműsíti a városrész jövőbeli felértékelődését.

A korábbi intézkedések értékelése kapcsán fontos hangsúlyozni, hogy a városban különös figyelmet fordítanak a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítására, az esélyegyenlőség elvének gyakorlati kivitelezésére, és a helyi jelzőrendszer hatékony működtetésére a szociális problémák feltárásában és kezelésében. Szintén a korábban tervezett intézkedések hatásaként értékelhető, hogy a helyi identitástudat erősítésében minden lakos bevonása megtörténjen a helyi rendezvényekbe, programokba.

A város egészében megvalósuló, esélyegyenlőséget megvalósító és fenntartó beavatkozások

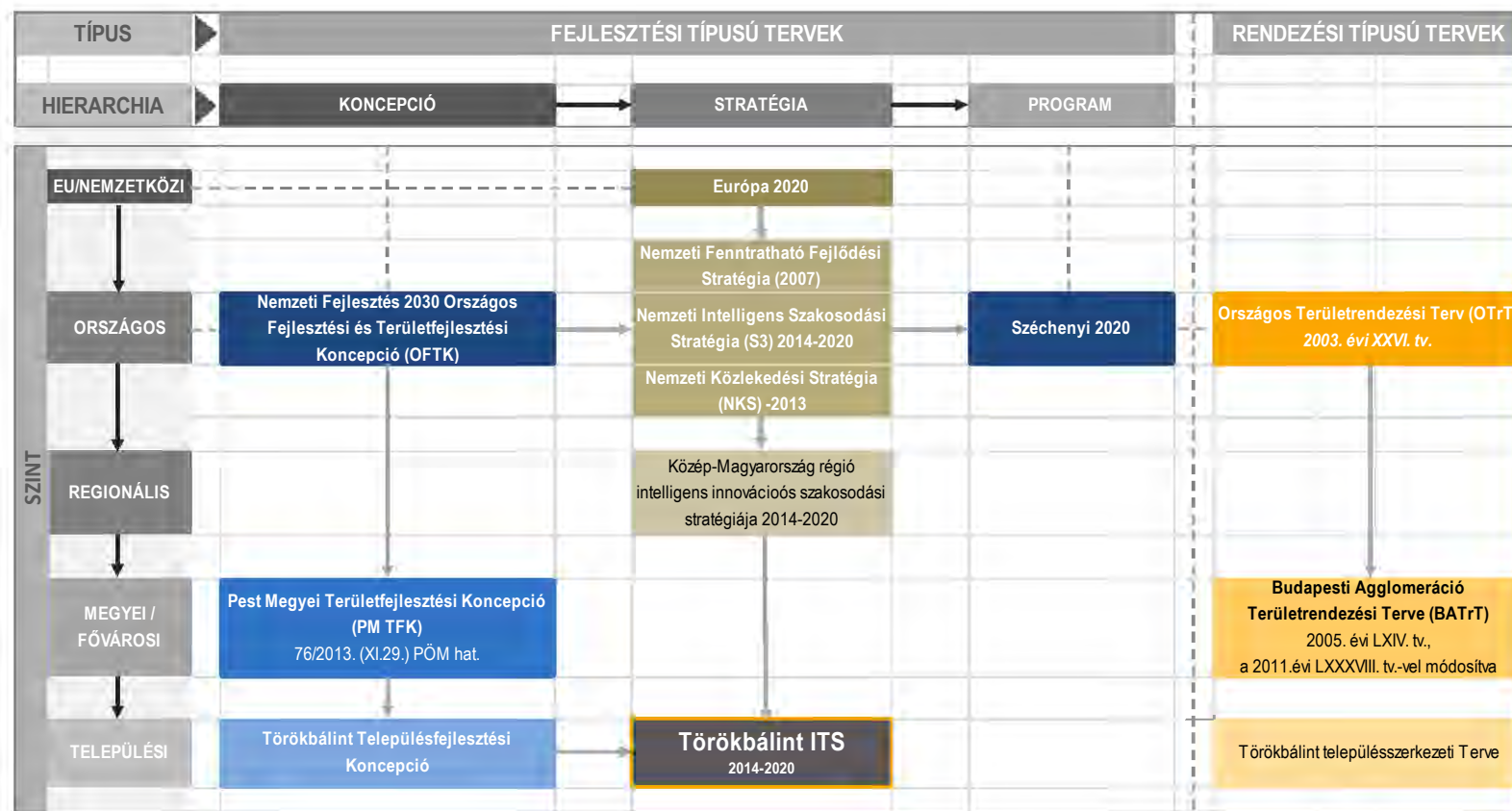
A város egészében megvalósuló esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése és fenntartása a következő esélyegyenlőségi csoportokat érintve valósítható meg:

- Mélyszegénységben élők és romák: közszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása, közintézmények kihelyezett ügyfélszolgálatai a nehezen elérhető városrészekben, szociálisügyi civil szervezetek támogatása, közfoglalkoztatás kiszélesítése, álláskereső klub fenntartása, felnőttoktatás működtetése, felzárkóztatási programok működtetése, együttműködés Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, életmód-tanácsadás.
- Gyermekek: családsegítő és gyermekjóléti szolgálat támogatása, gyermekügyi civil szervezetek segítése, gyereklétszámhoz igazodó intézményhálózat kialakítása és fenntartása, kompetencia-fejlesztés, tehetséggondozás, felzárkóztatás.
- Nők: bölcsődei kapacitás bővítése, kampányok szervezése a családon belüli erőszak ellen, munkaerő-piaci helyzetük javítása, célzott gyermekjóléti ellátások biztosítása, gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működtetése, célzott szabadidős programok szervezése.
- Idősek: Idősek Napközijének létrehozása, élethosszig való tanulás biztosítása, életmód-tanácsadás, időügyi civil szervezetek támogatása, Idősek Tanácsának aktív bevonása a közösségi életbe, idősek megélhetési gondjait enyhítő önkormányzati támogatások, rendezvények szervezése idősek számára, érdekvédelem biztosítása.
- Fogyatékkal élők: folytatni szükséges a közintézmények akadálymentesítését, valamint ezt kell érvényesíteni az utak, járdák, közterületek átalakításában is.

IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

IV.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

A fejezet célja annak bemutatása, hogy a stratégia (a stratégiai tematikus célok) hogyan illeszkedik a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákhoz és a területfejlesztési tervdokumentumokhoz. Ez az egyes tervdokumentumok tételes vizsgálatával történik, dokumentumonként.



8. ábra: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia helye a tervrendszerben

IV.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

Széchenyi 2020

2014. január 1-jével új uniós költségvetési időszak indult, ezzel egy időben új fejezet kezdődött Magyarországon az uniós források pályáztatása, kifizetése és felhasználása terén. Az Új Széchenyi Terv sikereinek folytatásaként a következő 7 évben az elmúlt költségvetési ciklus jó gyakorlatait megőrizve, de az esetleges hibákat kiküszöbölve még hatékonyabb pályázati rendszer jön létre, melynek következményeként – remények szerint – felpörögnek a fejlesztések. A korábbi időszakhoz hasonló intenzitással kívánja a kormány lehívni, de még nagyobb hatékonysággal felhasználni a 2014-2020-as időszakban is az ország számára rendelkezésre álló keretösszeget.

A korábbi hét éves periódushoz képest – melynek a legfőbb célja a leszakadt régiók felzárkóztatása volt – a most induló ciklusban az EU más célkitűzéseket vállalt. Ezeket 11 pontban foglalta össze. Az összes tagállamnak a **11 tematikus cél**hoz kell igazítania saját fejlesztési terveit, így mind a 28 ország egy irányba fejlődik majd tovább:

- 1) A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.
- 2) Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.
- 3) A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.
- 4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.
- 5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.
- 6) A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
- 7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.
- 8) A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.
- 9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.
- 10) Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.
- 11) Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.

Az ITS a Széchenyi 2020 tematikus célkitűzéseire igazodva határozza meg lokálisan a középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat.

Széchenyi 2020 Tematikus célok	ITS középtávú célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.		+		+	++	+++	+	+			+	+	
Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.			+	+++	++	++		+			+		
A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.					+		+						
Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.				++					++		+++	+++	
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.				+					+		+++	+++	+
A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.											+++	+++	+
A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.											+++	+++	
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.						++						+++	
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	++		+			+	+++	+	+	+		+	
Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.	+		+	+		+							
Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.		++	+++	+++			+	+++					

+++ - Erős kapcsolat

++ - Közepes kapcsolat

+ - Gyenge kapcsolat

Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiája 2014-2020

A régiók intelligens szakosodás alapú regionális innovációs stratégiája (a továbbiakban: RIS3 stratégia) szerinti ex ante feltétel kikötésével az EU tagállamainak és régióinak eszközeik és képességeik alapján meg kell határozniuk azokat a tudásspecializációkat, amelyek a leginkább illenek innovációs potenciáljukhoz. Ehhez egy „vállalkozói tényfeltárás” jellegű folyamatot kell megvalósítani, azaz be kell vonni az innovációban érintett feleket és a vállalkozásokat is. Az intelligens szakosodás így nem csupán egy felülről vezényelt (top-down) stratégiát jelent, hanem vállalkozások, kutatóközpontok és egyetemek együttműködését a tagállam vagy régió legígéretesebb specializációs területeinek, illetve az innovációt esetleg hátráltató gyenge tényezőknél a feltárását is.

A RIS3 stratégia a 2014-2020 közötti európai uniós költségvetési időszak tervezési időszakához igazodva készült, időtávja megegyezik az EU 2020 stratégiának, az EU 2014-2020 közötti kohéziós politikájának, valamint a hazai Befektetés a jövőbe, Nemzeti Kutatás-fejlesztési Stratégia 2020 időtávjával. A stratégiában meghatározott prioritások a következők:

Ágazati prioritások

1. fejlesztési prioritás: Gyógyszeripari innováció támogatása

1.1 A gyógyszeripar területén működő nagyvállalatok támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

1.2. A gyógyszeripar területén működő innovatív induló vállalatok és KKV-k támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

1.3. A gyógyszeripari fejlesztési források esetében az iparág sajátosságait figyelembe vevő szabályozás alkalmazása (hosszabb megtérülési idő, magasabb támogatási intenzitás, stb.)

2. fejlesztési prioritás: Innováció támogatása az információs technológiák területén

2.1 Az információs technológiák területén működő KKV-k és nagyvállalatok támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

2.2 Az információs technológiák területén működő innovatív induló vállalatok támogatása elsősorban kockázati tőke-programokkal és visszatérítendő támogatások alkalmazásával, valamint részükre megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

2.3 A KMR-ben tapasztalható támogatási forráshiány megoldása célzott, a régióban az információs technológiák területén működő vállalkozások működésének, a termékek és szolgáltatások piacra vitelének, valamint az akadémiai és vállalati együttműködések, technológiatranszfer támogatása révén

Horizontális prioritások

3. fejlesztési prioritás: Innovációs együttműködés erősítése

3.1 Stratégiai jelentőségű, jelentős nemzetgazdasági innovációkat megalapozó K+F+I együttműködések létrehozása és fejlesztése.

3.2 Felsőoktatási és kutatói alpinfrastruktúra fejlesztése – az innovatív tudásbázis kiválóság alapú erősítése, bővítése (pl. nemzetközi együttműködések) és megtartása

3.3 Akadémiai és vállalati szféra közötti hálózatok építése, tudástranszfer előmozdítása.

3.4 Az innovatív vállalkozások közötti hálózatosodás további erősítése

4. fejlesztési prioritás: Zöld innováció ösztönzése

4.1 Energiahatékonyság növelése innovatív megoldások révén

4.2 Hulladéktermelés csökkentése, hulladékfeldolgozás innovatív megoldásainak támogatása.

4.3 A levegőbe, vízbe, talajba jutó szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentése innovatív megoldások révén

4.4. Innovatív zöld vállalkozások versenyképességének növelése, a zöld vállalati megoldások támogatása

4.5 Működő ipari tevékenységek zöldítése.

5. fejlesztési prioritás: Innovatív vállalkozások tevékenységének támogatása

5.1 Piacképes innovatív termékek és szolgáltatások kifejlesztésére képes, innovatív tevékenységet folytató KKV-k és nagyvállalatok régióba vonzása és támogatása, melyek hozzájárulnak a hazai képzett K+F+I munkaerő elhelyezéséhez és megtartásához.

5.2 Innovatív kezdő vállalkozások támogatása, elsősorban kockázatitőke-programokkal és visszatérítendő támogatások alkalmazásával.

5.3 A kreatív ipar területén működő vállalkozások támogatása.

5.4 A bionika területén működő induló vállalkozások és KKV-k K+F+I tevékenységének támogatása

A fenti prioritásokhoz a Törökbálint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának S5, S6, S7 és S9 stratégiai céljai kapcsolódnak.

Ezen felül az összes tervezett gazdaságösztönző beavatkozás gyakorlati megvalósítása során hangsúlyt kapnak az együttműködést mutató, innovatív és zöld megoldások.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól. A Konceptió a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozóan fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg. Az alábbiakban ezeket vetettük össze a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájának céljaival.

A Konceptió megfogalmaz területpolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, melyekkel összhangban vannak a települési ITS specifikus céljai.

OFTK Prioritásai	Törökbálint ITS célrendszeréhez illeszkedése
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	S5, S6, S7
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	S3, S4
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság illetve az energiatartó felé	S9, S11, S12
Népesedési és közösségi fordulat	S1, S7, S10, S12,
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	S5, S6, S7, S8

OFTK Specifikus Céljai	Törökbálint ITS célrendszeréhez illeszkedése
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	S5, S6, S7, S11
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	S10
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	S5, S6, S7
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	S4, S5, S6, S7
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	S1, S7
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	S3, S4, S11, S13
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	S9, S11, S12, S13
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	S5, S6, S11
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	S7, S8
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	S9

Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	S5, S7
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	S12

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Koncepció az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

- gazdaság dinamizálása, befektetés-ösztönzés, innováció és versenyképesség javítása, KKV szektor támogatása
- társadalmi megújulás, közösség és bizalom erősítése, családi értékek előtérbe helyezése, a lakosság egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, területi és társadalmi kohézió, esélyegyenlőség javítása
- térszerkezet fejlesztése, metropolisz térség, belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében, vonzó, kiemelkedő környezeti feltételek és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Összességében megállapítható, hogy a törökbálinti ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény* 2012. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében a megye vált a területfejlesztés egyik legfontosabb területi szintjévé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló *2011. évi CLXXXIX. törvény* 27. § (1) bekezdése szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.

A törvény alapján a területfejlesztés vált a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladatává. Fenti törvényi változások eredményeként a területfejlesztés terén a korábbi öt területi szint helyett (kistérség, megye, régió, kiemelt térség, országos szint) alapvetően két területi szint került meghatározásra, a megyei és az országos. Ennek megfelelően a korábban a térségben működő Pest Megyei Területfejlesztési Tanács, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megszűntek, jogutódjuk Pest Megye Önkormányzata illetve a két utóbbi esetben Budapest Főváros Önkormányzata és Pest Megye Önkormányzata közösen lettek. Ezzel a megye hosszú- és középtávú fejlesztését megalapozó és meghatározó dokumentumok kidolgozása is a megyei önkormányzat feladatává vált. A megújított területfejlesztési szabályozások szerint tehát a megyéknek két tervi műfajban kell területfejlesztési tervezést végezni: koncepciót kell készíteniük, majd ezt követően programozniuk kell.

A megyei területfejlesztési program a koncepcióban meghatározott célrendszerre építve fogalmaz meg prioritásokat és szükséges intézkedéseket, ezért jelen ITS illeszkedését a megyei fejlesztési elképzeléshez a pest megyei fejlesztési koncepcióban megfogalmazott stratégiai célokhoz való illeszkedésen keresztül vizsgáljuk.

Pest Megye Területfejlesztési Konceptió stratégiai célok	ITS középtávú célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
A szociális és közbiztonság megerősítés, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése	+++	+	+	++	+		+	+	++	++	+	+	++
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása		+		+		+	+++	++	+				+
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítás, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra	+	++	+	++		+			++	+++	+	+++	++
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének erősítése	+		+	+			+	+++	+	+	+		
A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése, több lábon álló gazdaság, a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése	+++		++	+	+++	+++	+++		+++		+	+	
Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése				++	+++	+++	+++	++	++			+	
A fejlődésben elmarad Szobi és Nagykátai illetve lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása													
Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térszerkezet kialakulása érdekében		+		+	++		++		++		++	+++	++
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést				++			++		+		+	+++	
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése		+++	+++	+		++	++		+++	++	+++	++	+++
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában				++							++	++	+++

- +++ - Erős kapcsolat
- ++ - Közepes kapcsolat
- + - Gyenge kapcsolat

Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségeinek területhasználati feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Az Országos Területrendezési Terv – mint felsőbbrendű területrendezési jogszabály (A TSZT figyelembevételét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. –§-a írja elő) – adja meg a keretet, amelyben az ITS készült, ezáltal teljes körűen illeszkedik ahhoz.

Egyéb Nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

Magyar Növekedési Terv

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése.

A Magyar Növekedési Terv célkitűzései a hozzáadott érték növekedés, a foglalkoztatás bővítés, az import kiváltása, a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése, és mindezek fenntarthatósága.

A Törökbálint Integrált Településfejlesztési Stratégiája első sorban a gazdaságfejlesztési tematikus célkitűzésein keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Terv célrendszeréhez.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

Az Országgyűlés 2013. március 25-i ülésnapján elfogadta a 2012-2024 közötti időszakra szóló Keretstratégiát. A Stratégia célja, hogy hozzájáruljon a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról.

„A fenntartható fejlődés az ember boldog és értelmes életvitelének előmozdítását és a közjó kiteljesedését célozza úgy, hogy az emberi tevékenységek a Föld környezeti eltartó-képessége szabta határokon belül maradnak, és a gyarapítható, fejleszthető emberi, társadalmi és gazdasági erőforrások terén gondoskodunk ezek megfelelő mennyiségi és minőségi állapotának fenntartásáról, bővítéséről, illetve javításáról.”

A Keretstratégia szerint biztosítani kell az emberi, társadalmi, természeti és gazdasági erőforrások fejlesztéseit. Ennek eszköze az egyéni, családi, vállalkozói, civil és kormányzati felelősség egyensúlyban tartása.

NFFK stratégia céljainak rendszere	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Emberi erőforrások: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió	S1, S4.
Társadalmi erőforrások: bizalom infrastruktúrájának erősítése, a munka társadalmi körülményei, családi értékek erősítése, múlt örökségének ápolása, kulturális fejlesztések	S1, S2, S3, S13
Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások	S9, S12, S13
Gazdasági erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás	S5, S6, S7

Jelen ITS stratégiai céljai és az NFFK stratégiai céljainak rendszere közötti összhang biztosított.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

A Program a stratégiai irányításról szóló 38/2012. (III. 12.) Kormányrendelet előírásai szerint szakpolitikai stratégia, az átfogó környezetügyi szakpolitikai területre vonatkozó jövőkép elérésének stratégiai tervdokumentuma. A környezetvédelmi törvénnyel összhangban az emberi egészség védelmét, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, fenntartását tartja fontosnak és a környezettel, annak védelmével, veszélyeztető tényezőkkel foglalkozik. A Program 2014-2019 közötti időszakra szól, kitekintve 2020-ra.

Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása	S1, S2, S3, S4, S10, S11, S12, S13
Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata	S12, S13
Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése	S11, S12

A Nemzeti Környezetvédelmi Program céljai megjelennek a Törökbálint ITS stratégiai céljai között.

Nemzeti Energiastratégia

A globális környezeti hatások következtében az energia területén szemléletváltásra van szükség az energiaellátás hosszú távú biztosítása érdekében. A célok elérése érdekében öt fontos törekvést fogalmazott meg a Stratégia: az energiatakarékosság és energiahatékonyság fokozása, a megújuló energiák részarányának növelése, a közép-európai vezetékhálózat integrálása és az ehhez szükséges határkeresztező kapacitások kiépítése, az atomenergia jelenlegi kapacitásainak megőrzése, valamint a hazai szén- és lignitvagyon környezetbarát módon való felhasználása a villamosenergia-termelésben.

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek a törökbálinti ITS középtávú céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben teljesül a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

Nemzeti Közlekedési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve. Meghatározza a stratégiai irányt 2030-ig, távlati kitekintéssel 2050-ig, egy első ütemmel 2020-ig.

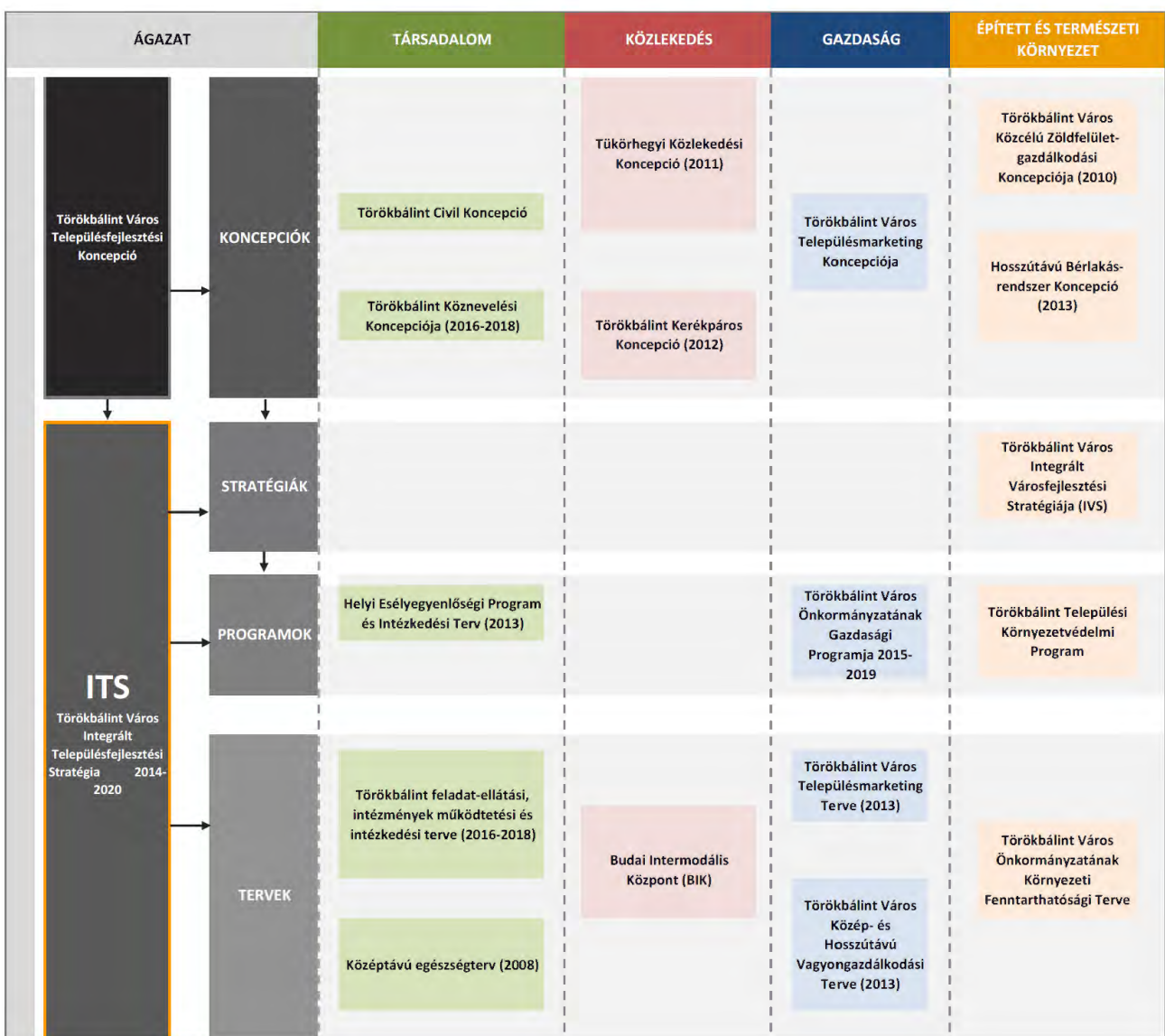
Nemzeti Közlekedési Stratégia céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése	
Környezetre gyakorolt hatások javulása	S7, S9, S11	
Egészség- és vagyonbiztonság javulása	S12, S13	
Gazdasági növekedés elősegítése	S4, S10	
Foglalkoztatás javulása	S1, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S11, S12	
Lakosság jólétének javulása	S5, S6, S7	
Területi egyenlőtlenségek mérséklése	S1, S2, S3, S4, S9, S10	
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása	S4, S5, S6, S7, S9, S11, S12	
Nemzetközi kapcsolatok erősítése	S1, S4	
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Hasznosabb közlekedési módok erősítése	S12
	Hasznosabb személy- és áruszállítás erősítése	S12
Szolgáltatások színvonalának és	Szállítási szolgáltatások nyújtásának javítása	S7, S11, S12

hatékonyságának növelése	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	S11, S12
--------------------------	---	----------

A Nemzeti Közlekedésfejlesztési Stratégia és a települési ITS közötti összhang biztosított.

IV.1.2. A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

A településfejlesztési koncepciót és stratégiát települési szintű ágazati fejlesztési dokumentumok „kísérik”. Az ITS a város már korábban elkészült ágazati fejlesztési dokumentumaiban foglalt helyzetleíró részekre is támaszkodik a helyzetfeltárás, helyzetelemzés fejezeteiben, valamint a stratégiai fejezetben figyelembe veszi a települési szintű ágazati dokumentumokban megfogalmazott célokat, beavatkozásokat.



9. ábra: Törökbálint ágazati dokumentumai

Gazdasági Program 2015-2019

A Program rövidtávú, négy éves időtartamra készült, több ágazat fejlesztési irányait átfogóan mutatja be. A korábban megfogalmazott fejlesztési célokat aktualizálja, a projekteket azok aktualitása és fontossága szerint emeli ki.

A Program alapvetése szerint az egyes ágazatok fejlesztési céljainak együttes tárgyalásával, átfogó rendszerbe állításával rögzíteni tudja azokat a legfontosabb városüzemeltetési feladatokat, amelyekkel a város lakosságának életminőségét lehetőleg minden téren javítani tudja. Az egyes ágazatok fejlesztési projektjeinek áttekintése után megfogalmazza az önkormányzat aktuális feladatait. Ennek megfelelően a fejlesztési hangsúlyok az egyes fejlesztési elemek prioritása szerint kerültek megfogalmazásra.

Törökbálint 2015-2019 időszakra szóló gazdasági programjának célkitűzései valamint a jelen ITS stratégiai céljai között az összhang teljes mértékben biztosított. A gazdasági program céljai és a stratégiai célok közti összefüggést a következő táblázat mutatja be:

A Gazdasági Programban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Gazdasági helyzet konszolidálása, vonzó befektetési környezet megteremtése, beruházásösztönző program kidolgozása	S5, S6
Városközpont rehabilitáció, közterület felújítás	S4, S5, S13
„Okos technológiák” bevezetése a közigazgatásban (e-közigazgatás)	S7, S9
Közmű, járda- és úthálózat, kommunikációs infrastruktúra fejlesztése	S12, S13
Közütemények felújítása, bővítése, építése	S11, S13
Környezetbarát, zöld várossá válás támogatása	S4, S13
Innováció támogatása, tudásalapú gazdaságfejlesztés	S6, S7, S8
Szociális- és egészségügyi intézmények, szolgáltatások fejlesztése	S1, S4, S9
Humán erőforrás fejlesztése	S3
Kulturális- és sportturizmus fejlesztése	S9, S10

Településmarketing Konceptió (2013)

A Településmarketing Konceptió a város által megfogalmazott jövőkép elérése érdekében meghatározott céljai: a vállalkozások fejlesztésének megteremtése, a település vonzóbbá tétele külső és belső befektetők számára, a helyi humánerőforrás fejlesztés, lakosok életminőségének és az életkörülmények javítása, tradicionális rendezvények szervezése, a város arculatának egységesítése, a lakosok identitástudatának növelése, a város felkészítése a tudásalapú társadalom kihívásaira. A Településmarketing Konceptió célkitűzései és a jelen ITS stratégiai céljai teljes összhangban vannak. A Konceptió céljai és a stratégiai célok közti összefüggést az alábbi táblázat mutatja be:

A Településmarketing Konceptióban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
A vállalkozások fejlesztésének megteremtése, a település vonzóbbá tétele külső és belső befektetők számára	S5, S6, S7
Helyi humánerőforrás fejlesztés	S3
A lakosok életminőségének és az életkörülmények javítása	S4, S10, S11, S12, S13

Tradicionális rendezvények szervezése, új attrakciók indítása	S2
A város arculatának egységesítése, a lakosok identitástudatának növelése	S1
A város felkészítése a tudásalapú társadalom kihívásaira	S3, S8

Településmarketing Terv (2013)

A Településmarketing Terv közép- illetve hosszútávra készült, a város gazdasági programja, egészségterve, időügyi stratégiája és az önkormányzat információáramlási cselekvési terve alapján. A Településmarketing Terv az igazgatás szemléletű városirányítás helyett a gazdaságszemléletű, komplex városirányítási modellt ajánlja. A cselekvési terv négy fő területre – gazdaság, ember, rekreáció/kultúra, marketing – került kidolgozásra. A Településmarketing Terv és az ITS céljai közötti összhang teljes mértékig biztosított. Végrehajtása során kiemelt helyen áll a település irányításában kívánatos szemléletváltás, melyet az alábbi célok elérésére ösztönöz:

A Településmarketing Tervben kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
A város és a városban lévő vállalkozások versenyképességének erősítése	S5, S6
Tudásalapú társadalom és gazdaság kihívásaira való felkészülés	S3, S4, S5, S6
Lakó- és életkörnyezet javítása, környezettudatosság fejlesztése	S2, S3,
Rekreációs és idegenforgalmi kínálat fejlesztése	S1, S9
Egységes városarculat kialakítása	S7, S9, S13
A város regionális és országos szintű ismertségének növelése	S9
A városi tudat és kötődés erősítése a lakosság körében	S7, S9, S11

Vagyongazdálkodási Terv (2013)

A közép- és hosszútávra elkészített vagyongazdálkodási terv kidolgozása az önkormányzat költségvetési környezetének stabilizálása, a bevételeinek növelése érdekében történt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján. A Terv foglalkozik mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon hasznosításáról. A terv és az ITS céljai között teljes mértékű az összhang. Fő célkitűzései az alábbiak:

A Vagyongazdálkodási Tervben kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása, vásárlása	S5, S11, S13
Birtokviszony problémák rendezése	S5, S6
Ingatlan bérbeadásából származó bevételek felülvizsgálata	S1, S13
Bérlakások szociális alapon történő kiutalásának felülvizsgálata	S1

Hosszú távú Bérlakás-rendszer Konceptió (2013)

A Konceptió alapvetése az ingatlanvagyon kezelésének, gazdaságossági szempontjainak meghatározása, a szociális alapon kiutalt bérlakások elhelyezésének kérdése. A Bérlakás-rendszer Konceptió és az ITS céljai közötti összhang biztosított, melyet az alábbi táblázat igazolja:

A Bérletelési Konceptióban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Egységes városkép kialakítása	S13
Városközpont rehabilitáció alapjainak megteremtése	S5, S13
Szociális alapon kiutalásra kerülő bérletelési felújítása, vásárlása	S1, S13

Zöldfelület-gazdálkodási Konceptió (2010)

A Zöldfelület-gazdálkodási Konceptió hozzájárul a város zöldfelületi rendszerének egységesítéséhez, az egyes köztereken kívánatos növényállomány meghatározásához, azok gondozására tett javaslatokkal, a gyomnövények elleni fellépéssel a lakosság életkörülményeinek javítását szolgálja. Törökbálint kertvárosias jellegű város jelentős zöldterületekkel rendelkezik. A konceptió a város közparkjainak, fasorainak, zöldfelületeinek, játszótereinek városökológiai szempontú fejlesztését fogalmazza meg, az alábbi célok eléréséért. A Konceptió és az ITS céljai közötti összhang teljes mértékben biztosított.

A Zöldfelület-gazdálkodási Konceptióban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Zöldfelületek fenntartására fordított anyagi és személyi erőforrások növelése	S2, S3, S9, S13
Egységes stílus, arculat, meghatározása	S5, S13
Városüzemeltetési feladatok összehangolása	S4, S11
Faállomány problémájára megvalósítási terv készítése	S13
Köztisztasági problémák kezelése	S13
A lakosság ösztönzése a zöldfelületek használatára és bevonása a fenntartásba	S5, S13
Épített értékek megőrzése	S13

Kerékpáros Konceptió (2012)

Az önkormányzat hosszú távú céljai közt szerepel a város kerékpáros közlekedésének javítása és az ehhez szükséges feltételek biztosítása. Rövid távú célja a konceptiónak, hogy a városon belüli közlekedés 10%-át érje el a kerékpáros közlekedés. Az ITS célrendszerében meghatározott kerékpáros turizmusfejlesztés egyik alapját jelen konceptió jelenti, mely az ITS céljaival összhangban az alábbi célokat fogalmazza meg:

A Kerékpáros Konceptióban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Kerékpáros közlekedés mértékének növelése, a város kerékpáros-baráttá tételével	S9, S12
Kerékpáros lehetőségek javító szolgáltatások bevezetése	S9, S10, S12
Kerékpáros közlekedés népszerűsítése, oktatási lehetőségek megteremtése	S9, S10, S12
Szervezeti háttér biztosítása	S3

Tükörhegyi Közlekedési Konceptió (2011)

A fiatal Tükörhegy városrész jelentős lakosság száma miatt a közlekedés biztonságának növelése érdekében hozott koncepció átfogóan foglalkozik a gyalogos, közösségi és autós közlekedés problémáival a következő célok elérése érdekében. A célok az ITS céljaival teljes összhangot mutatnak.

A Tükörhegyi Közlekedési Konceptióban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Autós közlekedés szabályozása: közlekedési kampány a sebességtúllépés ellen, traffipax üzembe helyezés, korlátozott sebességű övezet kialakítása, Téglagyár utcai kereszteződés rendezése	S12
Iskolabusz rendszer bevezetése	S1, S12
Közösségi közlekedés optimalizálása	S1, S12

Budai Intermodális Központ terve (2009)

A Budai Intermodális Központ (BIK) Törökbálint közigazgatási területére tervezett, nemzetközi színvonalú, közlekedési csomópont, melynek létrehozását a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, Törökbálint Város Önkormányzata, a Budapesti Közlekedés-szervező Kht., valamint a BKV Zrt., a MÁV Zrt., a VOLÁNBUSZ Zrt., illetve a TÓPARK Városközpont Szolgáltató és Üzemeltető Zrt. írt alá 2009-ben.

A Budai Intermodális Központ az M0-ás autópálya és a Budapest-Győr-Hegyeshalom vonal találkozásánál, a TÓPARK ingatlan beruházás területére került megtervezésre. A Terv az ITS céljaival teljes összhangot mutat, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

A Budai Intermodális Központ tervében kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Hosszútávon fenntartható, versenyképes, környezetbarát közösségi közlekedés megteremtése, P+R, B+R parkolók kialakítása, akadálymentesített peronok, fogadóterek, jegyautomaták telepítése	S1, S9, S12

Civil Konceptió

Az önkormányzat által készített Civil Konceptió az önkormányzati feladatok mellett kijelöli a város hosszú távra, 10-12 évre tervezett civil társadalmi fejlesztését a következő célkitűzésekkel. Az ITS-sel való összhang teljes mértékben biztosított.

A Civil Konceptió kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Törökbálint saját arcú, élő, változásra képes város maradjon a fővárosi agglomerációban	S7
Helyi, civil társadalom önszerveződővé válásának, megújulásának segítése	S7
Családok közötti életminőséget fejlesztő együttműködések szolgáló utcaközösségek kialakítása	S7
Az érdek- és értékcsoportok civil szervezetek, társaságok alapításában való aktivitásuk fenntartásának elősegítése	S7
A város önkormányzata és a civil társadalma közösen támogassa a részvételi demokráciát és annak egyes elemeit	S7
Törökbálinti Civilegyetem és más intézmények megszervezése, a társadalom önképző képességének segítése	S3, S7

Az önkormányzat és a civil társadalom közötti párbeszéd erősítése, az intézmények, szervezetek együttműködése	S7
Törökbálint jövőkonceptiójának megalkotása az önkormányzat és a civil társadalom párbeszédének eredményeként	S7
Az önkormányzat pályázati rendszerben, saját lehetőségei szerint finanszírozza a civil társadalom törekvéseit	S5, S6, S8
Társadalmi szerződés az önkormányzat és a civil társadalom között	S1, S7

IV.2. A STRATÉGIA BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

Jelen fejezet célja, hogy a stratégiai célkijelölés belső összefüggéseit vizsgálja. Az alábbi táblázat azt mutatja be, hogy a stratégiai fejezetben meghatározott célok mely - a helyzetértékelésben feltárt - problémák megoldására fókuszálnak.

Helyzetértékelésben feltárt problémák (SWOT-Gyengeségek)	ITS célrendszeréhez illeszkedés
Társadalom <ul style="list-style-type: none"> • Természetes fogyás határozza meg a népesedési folyamatokat. • Lakossági aktivitás alacsony szintje a közügyekben • Városrészek közötti különbségek • Az intézmények közötti együttműködési tradíciók hiányoznak • A humáninfrastruktúra létesítményeinek felszereltsége folyamatos fejlesztést igényel • A fejlesztések eredményeinek kommunikációja a lakosság felé • A fiatal lakosság kulturált szórakozási lehetőségeinek hiánya • Vendéglátóhelyek hiánya 	S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8, S10, S12, S13
Gazdaság <ul style="list-style-type: none"> • M7 és M0 autópályák belterületen haladnak át, „szétdarabolják” a várost • Magasan képzett munkaerő jelentős része nem helyben kerül foglalkoztatásra • Ágazati koncentráció, kevésbé diverzifikált helyi gazdaság • Néhány önkormányzati intézmény kapacitáshiányos, illetve műszaki állapota nem kielégítő • A helyi vásárlóerő ellenére a költségek nem a településen realizálódnak 	S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S11
Táji- természeti adottságok <ul style="list-style-type: none"> • Sérülékeny, érzékeny területek (Tétényi-fennsík, vízfolyások) • Háttérbe szorult hagyományos tájgazdálkodási formák • Beépített területek nagy aránya – szegélyhatás, tájidegen létesítmények • Alacsony erdősültségi arány • Erózióveszélyes, löszös talajú területek 	S8, S9, S13
Természet- és tájvédelem <ul style="list-style-type: none"> • Jelentős antropogén hatások (szegélyhatás, zavarás, hulladéklerakás) • Autópályák, beépített területek izolációs hatása, élőhely-feldarabolódás 	S9, S11
Zöldfelületi rendszer <ul style="list-style-type: none"> • Funkcióhiányos zöldterületek • Zöldterületek egyenetlen területi eloszlása • Telephelyek alacsony aktív zöldfelületi borítottsága, gyenge fásitottsága 	S2, S9, S10

<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő, beteges közterületi faállomány • Nagy kiterjedésű parkolók fásításának hiánya 	
<p>Környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rendszeres környezeti adatok hiánya (levegő- és vízminőség) • Jelentős gépjárműforgalom zajterhelése és légszennyezése • Ipari üzemek emissziói • Felszíni vizek rossz minőségi, morfológiai állapota • Kármentesítést igénylő területek (szennyvíziszap depónia, Mechanikai Művek) • Csatornázatlan területek – házi szennyvízszikkasztás • Illegális hulladék-elhagyások 	S11, S12, S13
<p>Településhálózati összefüggések, épített környezet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Törökbálint alvóváros jellege • Széttagolt településszerkezet • Leromlott állapotú kulturális értéket képviselő lakóépületek a Városközpontban • Kiépítetlen és helyenként leromlott közterületi hálózat • Szabadtéri közösségi terek, találkozási pontok hiánya • Az infrastrukturális hálózatok kiépültsége hiányos, elsősorban, Pistályon, Szabadházi-hegyen • Jelentős a közlekedési lakókörnyezet terhelés, elsősorban az M7 autópálya, a Raktárvárosi út, A Kápolna u. és a Bajcsy Zsilinszky u. mentén • A lakóterületeket kiszolgáló zöldfelületek aránya jelenleg alacsony • A vonalas infrastrukturális elemek jelentős elválasztó hatása • Területhasználati konfliktus a lakóterületeken belül elhelyezkedő gazdasági telephelyek kapcsán • Tényleges városközponti funkciókkal rendelkező településközpont hiánya 	S1, S7, S8, S9, S11, S12
<p>Közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nagy átmenő forgalom Érd és Diósd felől • Fokozott környezeti terhelés • Vasúti megállóhely kedvezőtlen elhelyezkedése • Szomszédos településekkel való kapcsolat minősége • Kerékpáros infrastruktúra hiánya • Parkolási és megállási problémák • Vasút és autópályák elvágó hatása • Harántirányú közösségi közlekedés fejletlensége 	S2, S5, S8, S11
<p>Közművek</p> <ul style="list-style-type: none"> • a vízellátás település szintű kiépítettségének hiányossága • a szennyvízelvezetés település szintű kiépítettségének hiányossága • település szinten jellemző a felszíni vízelvezetés megfelelő kialakításának hiányosságai • a villamosenergia elosztó- és a vezetékes elektronikus hírközlési oszlopokra fektetett hálózatok föld feletti helyfoglalása (rendezetlen utcakép, fa-sor telepítés korlátozása) • a villamosenergia elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel megoldott közvilágítású területek közvilágításának energetikai, mennyiségi és minőségi hiányosságai • a kiépített vezetékes energiaellátás ellenére az egyéni gazdasági nehézségek kezelésére a környezetterhelő szilárd tüzelőanyag hasznosítására való visszatérés a megújuló energiahordozók hasznosítása helyett 	S5, S6, S8, S9, S11

V. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A stratégia megvalósításának kockázatait három nagy csoportba soroltuk: előkészítéshez, végrehajtáshoz, valamint fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok.

Előkészítési, tervezési, kockázatok

Engedélyeztetések, új helyi építési szabályzat készítési folyamatának csúszása

Az építési beruházások megvalósításához építési engedély megszerzésére van szükség, amelynek beszerzése jelentős időráfordítást igényel. Az engedélyeztetés elhúzódása jelentősen késleltetheti a nagyobb beruházásokat. Össze kell állítani azon projektelemek listáját, amelyek engedély kötelesek. Valamennyi projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemtervet kell készíteni, amelynek alapján a beruházás terv szerinti ütemezése biztosítottnak tekinthető.

A megváltozott jogszabályi környezetben mielőbb el kell készíteni az új helyi építési szabályzatot (HÉSZ-t), mely az új építések, fejlesztési lehetőségek helyi jogszabályi kereteit biztosítja. Ennek csúszása, a véleményezés elhúzódása késleltetheti az egyes területek fejlődésének elindulását.

Nagyobb beruházásoknál környezetvédelmi eljárás válhat szükségessé, mely szintén a folyamat késedelmét eredményezheti.

Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódása

A közbeszerzési eljárások jelentős mértékű elhúzódása különösen az építési beruházásokat érintheti érzékenyen. Az elhúzódó procedúra következtében felborulhat az előre eltervezett ütemezés, a kivitelezés ezáltal átcsúszhat téli időszakokra. A téli munkakezdés műszaki szempontból nagyon kedvezőtlen lehet, a vállalközi szerződésben rögzített szerződéses árhoz képest jelentős többletköltségeket okozhat (pl. fűtési többletköltség), illetve jelentősen megnövelheti a kivitelezés időszükségletét.

A kockázat nagyban csökkenthető azzal, hogy az önkormányzat közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépít megíjásulási valamint késedelmi kötbért. Szintén kockázat csökkentő tényező az ún. „feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása”. A közösségi támogatással megvalósuló beszerzések esetében, ugyanis a törvényi szabályozás lehetővé teszi a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását. Ennek lényege, hogy az ajánlatkérő az ajánlati felhívás közzététele időpontjában még nem rendelkezik az eljárás megindításához szükséges anyagi fedezettel, de támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be, vagy fog benyújtani.

Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége

A szűkösön rendelkezésre álló uniós pályázati források rákényszerítik az Önkormányzatokat a minél hatékonyabb pályázásra (a nyerési esélyek maximalizálására). A minőségi pályázatok elkészítése érdekében az Önkormányzat szükség esetén akár külső szakértőt is bevonhat a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésébe.

Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei

Mindegyik akcióterület esetében cél, hogy megvalósuló beruházások minél szélesebb társadalmi rétegek számára eredményezzenek életminőség-javulást. Ennek ellenére is a különböző célcsoportok között érdekellentétek keletkezhetnek. Megfelelő tájékoztatással, konzultációs lehetőséggel (lakossági fórumok, civil fórumok, vállalközi fórumok, stb.) biztosítani lehet, hogy az esetlegesen adódó problémák, érdekellentétek már a beruházások megkezdésekor felszínre kerüljenek. Törökbálint Város Önkormányzata az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során, partnerségi rendeletében foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosította ezeket a lehetőségeket: a véleménynyilvánításba bevonta a település civil és vállalközi rétegeit, valamint az egész lakosság számára lehetővé tette, hogy beleszólhassanak a városfejlesztési elképzeléseibe.

Az Önkormányzat a továbbiakban (stratégia végrehajtásának időszaka) is elkötelezett a széles körű partnerség iránt. Az elkészülő tervek minden törökbálinti lakos számára hozzáférhetőek lesznek.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok

Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódik, a projekt költségvetése megnő

A tervezéshez hasonlóan a beruházás során is előfordulhatnak olyan nem várt nehézségek, melyek megnövelik a projektek megvalósítási idejét, illetve költségvetését. A kockázat bekövetkezte alapos tervezéssel jelentősen csökkenthető. Ennek érdekében kellő időben és megfelelő ütemezéssel meg kell kezdeni a tervdokumentációk kidolgozását. Ugyanakkor mind a költségvetés, mind az ütemezés tervezésénél számolni kell a legrosszabb verzióval is. A kockázat jelentősen csökkenthető a megfelelő kivitelezők kiválasztásával, garanciák beépítésével, kötbérezéssel.

Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt

Az infrastrukturális beavatkozások mindegyike átmenetileg kellemetlenségeket (zaj- és légszennyezettség növekedése, közlekedési fennakadások stb.) okozhat a beruházások közvetlen környezetében lakóknak. Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás segítségével biztosítható, hogy az átmeneti fennakadásokat a helyi lakosok türelemmel viseljék.

Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik

Előfordulhat, hogy az igényelt támogatási részlet nem érkezik meg időben az Önkormányzat számlájára. A probléma kiküszöbölésének három fontos biztosítéka van:

- Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése, településfejlesztésben jártas, jól felkészült szakértői állománnyal;
- A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése;
- Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok

Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek

Az új beruházások által létrehozandó kapacitások sok esetben együtt járnak megnövekedett üzemeltetési, fenntartási költségekkel. Az Önkormányzat már a projekttervezési időszakban hangsúlyt fektet a fenntartáshoz kapcsolódó költségek meghatározására, és szakértői becslésekre támaszkodik. Ezen intézkedések sem lehetnek azonban elegendőek, hogy minden kockázatot kizárjunk. Új jogszabályi kötelezettségek valamint a gazdaság stagnálása vagy esetleges recessziója elindíthat olyan folyamatokat, amelyek megnövelhetik az üzemeltetési költségeket.

Az indikátorok teljesítése nem lehetséges

A 2014-2020-as VEKOP-hoz kapcsolódó indikátorok jelentős része csak súlyos erőfeszítések árán teljesíthető. Az indikátorértékek meghatározásában jelentős szerepe volt az Európai Unió Bizottságának. Várható, hogy az OP indikátorok teljesítése érdekében, már a kedvezményezettekkel szemben is nehezen teljesíthető feltételeket fog támasztani az irányító hatóság. Probléma kezelése:

- az Önkormányzat számára teljesíthetetlen indikátorok vállalását még a forrásokhoz való hozzájutás lehetősége sem legitimálja. A forrásvesztés / forrás visszafizetés elkerülése érdekében kizárólag olyan pályázati forrásokból megvalósuló projektek végrehajtásában vesz részt, ahol az indikátorok reálisak és teljesíthetőek;
- minden projekt esetében teljesíthető indikátorok meghatározása;
- rendszeres visszacsatolások a monitoring adatok alapján.

A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik

Vandalizmus, rongálás következtében előfordulhat, hogy a frissen felújított közterek gyors ütemben romlásnak indulnak. A probléma kiküszöbölése érdekében az önkormányzatnak a rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos, hatékony együttműködésre kell törekednie. Valamint

megoldást jelenthet a lakosság tervezésbe, kivitelezésbe és fenntartásba való bevonása, mellyel közösségi érdeké válik az új értékek hosszútávú megőrzése és ápolása.

Kihasználatlan kapacitások

A létrehozandó kapacitások (közterületek, parkok, közösségi terek, stb.) esetében kiemelt cél, hogy használatba vegyék azokat, élettel teljenek meg. Minden új beruházás során fennáll a veszélye annak, hogy nem sikerül aktivizálni a helyi lakosságot, civil és kulturális valamint gazdasági szereplőket a létrehozott kapacitások valamint új szolgáltatások igénybevitelére. A probléma kezelésére az Önkormányzat az alábbi megelőző lépéseket teheti:

- Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során;
- A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe;
- A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

Kockázatok értékelése és kezelése a stratégia megvalósítása során

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége	Hatás mértéke	Kockázat kezelési stratégia
Előkészítés, tervezés			
Projekt kidolgozás, engedélyeztetések, szabályozási terv-módosítás folyamatának csúszása	+	++	Valamennyi projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemterv készül
Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódnása	++	+++	Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárásait jól előkészíti, előzetes piacfelmérésre alapozza. A feltételes közbeszerzési eljárás alkalmazása, amennyiben releváns
Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége	+++	+++	Szükség esetén külső szakértő bevonása a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére
Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei	++	++	Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás, lakosság és civil csoportok bevonása a tervezési folyamatokba
Végrehajtás			
Kivitelezések időbeli csúszása, a projekt költségvetése megnő	+++	++	Alapos tervezés; A megfelelő kivitelezők kiválasztása; A garanciák beépítése, kötbérezés
Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt	+	+	Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás
Fenntartás			
Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek	++	+++	Üzemeltetési költségek előtt szakértői becslése már a projekttervezés időszakában
A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik	+	+	A rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos hatékony együttműködés; térfigyelő kamerahálózat bővítése
Kihasználatlan kapacitások	+	+	Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során; A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe; A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése

VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

VI.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet azon önkormányzati tevékenységeket foglalja össze, amelyek segíthetik, támogathatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A település biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valamint szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak. Az alábbiakban a lehetséges tevékenységeket promóció, szabályozó, gazdasági partnerség, társadalmi partnerség és hatékonyságnövelés csoportosításban mutatjuk be.

Városmarketing

A város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a Törökbálint által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja.

Szabályozó tevékenységek, eszközök

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerül az önkormányzat gazdálkodása, ezen belül döntési jogkörénél fogva kialakítja:

- Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységét és intézményrendszerét
- Gazdaságfejlesztési tevékenységét
- Foglalkoztatáspolitikát
- Lakás- és helyiséggazdálkodást
- Intézményfenntartást
- Energiagazdálkodást

A helyzetelemzésben leírt tevékenységeket, mechanizmusokat az önkormányzat koordinációs és marketing tevékenysége egészíti ki, amely a következő évek nem beruházási jellegű, de hangsúlyos területfejlesztési tevékenysége lesz.

Emellett, a településfejlesztési döntések megvalósítását az alábbi intézményrendszerek biztosítják, segítik:

- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor
- Az önkormányzat állami vagy állami vállalatok tulajdonában nem használt területek ingyenes átvétele a városfejlesztési célok megvalósítására
- Helyi adó- illetékedvezmények
- Helyi vállalkozások támogatása

Gazdasági partnerség eszközei

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a településfejlesztési akcióterületeken tervezett beruházások végrehajtása a közszféra és a magánszféra együttműködésében. A köz- és a magánszféra együttműködésének formájára nincs kötelező, meghatározott szabály. A projekt nagyságától, komplexitásától és sajátosságaitól függően különböző szintjei valósulhatnak meg:

- informális, szerződéses szabályozás nélküli („kézfogásos”)
- hosszú távú „stratégiai szövetség”, szerződés helyett szándéknyilatkozat
- településrendezési szerződés – közfeladatok átvállalása a fejlesztésben érdekelt szereplők által a folyamat gyorsítása érdekében
- projektársaság – a harmonizált, gördülékeny folyamat érdekében
- közös fejlesztési társaság alapítása, az együttműködés intézményesítése, tulajdoni és gazdasági érdekek egyesítésével

Az első kettő jogi kötöttséget, kapcsolatot nem jelent, így azokra az ITS nem tér ki.

Településfejlesztési Megállapodás/Településrendezési Szerződés

A településrendezési szerződés lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik, a beruházó és az önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír.

A településrendezési szerződés fogalmát 1997. évi LXXVIII. törvényt (Építési törvény vagy Étv.) módosító 2006. évi I. törvény vezette be. A jogintézmény 2006. május 1-től alkalmazható. Közvetlen előzménye az ún. hatósági szerződés volt. Ezt a hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól. szóló 2004. évi CXL. törvény vezetett be azzal a jogalkotói szándékkal, hogy megteremtse a hatósági eljárásokban az ügyfél és a hatósági alá-, és fölérendeltségi kapcsolat helyett egy mellérendeltségen alapuló, polgári jogi jogviszonyokhoz hasonló ügyvitel lehetőségét.

A településrendezési szerződés lényege, hogy az önkormányzatok szabályozási tevékenységében a magántőke olyan módon vállal részt, hogy a településrendezés közhatalmi, önkormányzati feladatait részben a beruházni, fejleszteni szándékozó befektetők végzik el az Építési törvényben foglalt feltételek szerint. Ilyen módon az egyébként az önkormányzatokat – és egyébként az önkormányzati költségvetést – terhelő településrendezési feladatok előkészítését nem az önkormányzat, hanem az egyes érdekelt résztvevők végzik el.

A hatósági szerződésektől abban különbözik a településrendezési szerződés, hogy a településrendezési szerződés nem az ügyfelek jogait és kötelezettségeit közvetlenül szabályozó, hanem a hatósági ügy megindulását megelőző helyi jogszabályi környezet megteremtésére irányul. Erre tekintettel a településrendezési szerződés feltételei tágak, a jogszabály a szerződés feltételeit, tartalmát rendkívül megengedően szabályozza.

A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben kikötött, illetőleg vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Az egyes magánterület fejlesztések esetén szerződéses garanciákra van szükség a fejlesztéshez kapcsolódó, szükséges infrastruktúra-, illetve intézményfejlesztésekkel kapcsolatban. Rögzítendő, hogy mit vállal, finanszíroz a terület fejlesztője, tulajdonosa és mit az Önkormányzat, aki legtöbbször a kapcsolódó infrastruktúra tulajdonosa, üzemeltetője lesz majd.

Megfelelően kidolgozható a jogok és kötelezettségek rendszere beleértve a finanszírozás szabályrendszerét is.

Projekttársaság

Egy cél megvalósítására, ahol szoros koordinációra és együttműködésre van szükség, javasolt projekttársaságot létrehozni a beruházást megvalósító – praktikusán a településrendezési szerződést megkötő – felek között.

A projekttársaság feladata a fejlesztési programban szereplő infrastrukturális projektek megvalósításának koordinálása, lebonyolítása. Hatáskörébe tartozik az infrastrukturális fejlesztési program kommunikálása, megismertetése az érintettekkel (befektetők, lakosság, közműszolgáltatók stb.), a fejlesztési program monitoringja és rendszeres tájékoztatás a program állásáról, valamint a szükséges településrendezési szerződések előkészítése.

Projektfejlesztő társaság

A projekttársaság kibővített változata ennél többet jelent, komplexebb beruházások előrehaladásának és megoldásának lehetőségét kínálja, különösen olyan területen, ahol az önkormányzat tulajdonnal és hiányos forráslehetőségekkel, a magánfejlesztő pedig tőkével (tulajdonnal és tőkével) venne részt egy fejlesztés megvalósításában.

A projekttársaság aktív résztvevője a fejlesztési folyamatnak, a program koordinátora, szervezői és lebonyolítói feladatokat is ellát. Végzi az előkészítést, közreműködik a szerződések megkötésében, a kivitelezők közbeszerzés útján történő kiválasztásában, valamint ellenőrzi és elszámoltatja a kivitelezőket, szállítókat. A társaság a terület tulajdonosainak tulajdonközössége, így a közösségi érdekkörbe tartozó infrastrukturális projektek mellett a kapcsolódó üzleti funkciók, azok kutatásfejlesztési irányba való elmozdulása is.

VI.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA

A településfejlesztési feladatok előkészítése a Főépítész és a vezetésével működő Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda feladata, egyes kérdésekben más szervezeti egységek bevonásával. A településfejlesztési feladatokban a stratégiaalkotástól a beruházások előkészítésén keresztül a projektek fizikai megvalósításig közvetve vagy közvetlenül a polgármesteri hivatal szinte valamennyi szervezeti egysége érintett.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet a Képviselőtestület jelenti. Fontosabb feladatok:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment-szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés-előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi. (A településfejlesztési kérdésekben releváns önkormányzati Bizottságok: Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság. A fő döntéshozó az önkormányzat Képviselő-testülete.)

Fontosabb feladatok:

- A város hosszútávú és stratégiai céljainak megfogalmazása, akcióterületek lehatárolása
- A társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció előkészítése.

A megvalósítás során, egy-egy nagyobb projekt megvalósításához többlet humán erőforrás kapacitásigény jelentkezhet akár a döntés-előkészítési feladatokat végző szervezeti egységnél (különösen a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Jogi csoport, Városüzemeltetési Főosztály) és az operatív menedzsment szervezetnél. A projekttervezés során ezen igényeket a projekttervbe be kell építeni.

VI.3. TELEPÜLÉS KÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során fontos szempont a partnerség megteremtése a szomszédos településekkel, a kialakult együttműködő felekkel: társadalmi, gazdasági szereplőkkel, civil szervezetekkel és a lakossággal.

A tervezési folyamat partnerségi egyeztetésének előírásait a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza.

VI.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer egy folyamatos adatgyűjtésen alapuló ellenőrző tevékenység annak érdekében, hogy az Önkormányzat információkhoz jusson az adott tevékenységek – jelen esetben az integrált településfejlesztési stratégiában foglalt célkitűzések, és projektek megvalósításával – kapcsolatban, és szükség esetén, akár menet közben is befolyásolhassa azok alakulását. A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az éppen aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába.

A monitoring működéséhez először alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázis felépítése szükséges. Az ITS egy integrált szemléletmódú dokumentum, amely nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi. Ezért a monitoring rendszer mérési alapja nem kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. A hosszú távú célok – projekteken realizálódó – megvalósulását hatás és eredmény indikátorok, az egyes projektek fizikai megvalósulását output indikátorok megadásával mérjük. A mérés alapja a kiinduló évben meghatározott bázis érték, melyhez a program végére elérendő célértéket kell meghatározni. A bázisérték meghatározására elsősorban szükséges az adatbázis kiépítése, az alapadatok beszerzése majd az évenkénti (indokolt esetben több évi) felülvizsgálatokhoz szükséges adatszolgáltatási rendszer kiépítése. A célértékek és az indikátorok pontosan csak akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők, amennyiben az operatív programcsomagok véglegesen elfogadásra kerülnek, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetőek legyenek. Amíg ezen feltételek nem teljesülnek, addig elsősorban az alapelvek tisztázására és javasolt monitoring mutatók meghatározására kerülhet sor jelen dokumentum készítése során.

Az ITS projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a stratégia indikátorait akcióterületenkénti bontásban.

Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
Akcióterületek				
AT1 Városközpont				
AT1.1	Új Városháza építése	új épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.2	Új feltáró út építése	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.3	Közpark megvalósítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.4	Pelsőczy F. utcában dísz-útburkolat kiépítése	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.5	Önkormányzati bérlakások rendezése	kidolgozott koncepció a bérlakásokra vonatkozóan	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.6	Az OMÜV telephely funkcióváltása	rehabilitált terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.7	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúrafejlesztése	közmű infrastruktúra fejlesztéssel érintett ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.8	Munkácsy Mihály utca teljes hosszának rehabilitációja	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.9	Főtér kialakítása a Munkácsy M. u. mentén	felújítással érintett teresedés területe	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.10	Dózsa Gy. utca tervek szerinti felújítása	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.11	Meglévő feltáró utak forgalomcsökkentése, új gyalogos feltáró utak építése	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2 Hosszúréti-patak és környéke				
AT2.1	Szabadidő park kialakítása	létrehozandó közpark területe	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.2	Tervezett tó kiépítése	létrehozandó tó felülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás

AT2.3	Sport és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása	kialakításra kerülő egységek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.4	Játszótér - grund kialakítása	kialakításra kerülő játszótér száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.5	A végállomás épületéhez kapcsolódóan fedett biciklitároló és köz WC kialakítása	kialakításra kerülő egységek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.6	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúrafejlesztése	közmű infrastruktúra fejlesztéssel érintett ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.7	A terület mellett illetve az azon átvezető biciklis-gyalogos tengely/feltároló út kialakítása	az újonnan kialakított út hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3 Volt téglagyár és környezete				
AT3.1	Hasznosítási koncepció kidolgozása	elkészített előtanulmányok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.2	Tulajdon-megosztási problémák rendezése, a szabályozási terv fejlesztési igényekhez illeszkedő módosítása	Településrendezési eszközök felülvizsgálata/szabályozási terv módosítása	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.3	A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó közmű-infrastruktúrafejlesztése	közmű infrastruktúra fejlesztéssel érintett ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.4	A terület gyalogos megközelítésének vizsgálata és a városközpont-hoz kapcsolása	A kialakításra kerülő gyalogos járdák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4 Tó-park				
AT4.1	Intermodális csomópont kialakítása	kialakításra kerülő csomópont száma	db	KÖZÚT/önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.2	A tó csapadékvíz tározóként való működtetése, tó kotrása	befogadó kapacitás növelése	m3	önkormányzati adatszolgáltatás

AT4.3	Üzleti/konferencia és M0 turizmushoz kapcsolódó előkészítő tanulmány készítése a tulajdonosokkal együttműködve	elkészített tanulmányok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT5 Égett-völgy területe				
AT5.1	Az Égett-völgy Raktárvárosi u. melletti régészeti park hasznosítása	elkészített hasznosítási terv száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT5.2	Az Égett-völgy területének közműfejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT6 Az SCB környezetében lévő gazdasági területek				
AT6.1	Közlekedési kapcsolatok, elérhetőség javítása	új letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT6.2	Új vállalkozások letelepítésének ösztönzése	új letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7 Volt mechanikai művek területe				
AT7.1	Tulajdonosi státuszok rendezése	Földhivatali rendezés	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7.2	Településrendezési eszközök alkalmazása	Településrendezéssel érintett ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7.3	Tömbök kialakítása, infrastrukturális fejlesztések	infrastruktúra fejlesztéssel érintett ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7.4	Az akcióterület ipari parkká alakítása	kialakított korszerű ipari park száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7.5	Volt budaörsi területek integrációja	Településrendezési eszközök módosítása	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT7.6	Budafok-Tétény területére eső rész integrációja	Önkormányzatok közötti egyeztetések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT8 M0-tól délre eső ipari terület				
AT8.1	A potenciális fejlesztési terület helyzetbe hozása	Tulajdonosokkal történő együttműködést szervező koordináló szervezeti egység száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT8.2	Hasznosítási koncepció kidolgozása	kidolgozott hasznosítási koncepció száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

AT8.3	Szervezetfejlesztés	Tulajdonosokkal történő együttműködést szervező koordináló szervezeti egység száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT9 DEPO - FSD Park területe				
AT9.1	Területrendezési terv készítés	Elkészült terv	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT9.2	Szervezetfejlesztés	Tulajdonosokkal történő együttműködést szervező koordináló szervezeti egység száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
P1	Bálint Márton Iskola és Sportközpont komplex fejlesztése (több ütemben)	korszerűsítéssel érintett épület alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P2	Temető területének fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P3	Körzeti rendelők felújítása, áthelyezése	fejlesztéssel érintett épület alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P4	Helytörténeti Gyűjtemény bemutató helyének kialakítása	létrehozott bemutatóhely alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P5	Bérlakásépítés a Jázmin utca, „Sziget” környezetében	felépített lakások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
P6	Idamajor fejlesztése: Ökoturisztikai programok szervezése és bemutató gazdaságok kialakítása	megrendezett ökoturisztikai programok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
H1				
H1.1	Utak, járdák építése	épített utak, járdák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.2	Kerékpárút hálózat fejlesztése	fejlesztéssel érintett kerékpárút hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.3	Közösségi közlekedés fejlesztése	utASForgalom növekedése	utas/járat	közlekedési társaság/önkormányzati adatszolgáltatás

H1.4	Közlekedés biztonságossá tétele érdekében történő fejlesztések	balesetek számának csökkenése	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2				
H2.1	Közvilágítás korszerűsítése	fejlesztéssel érintett közterületek összes területe	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.2	Közreműködés a Pistály-felső terület vízellátásában lakossági költségvállalás mellett	vízhálózatba bekötött ingatlanok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.3	Szennyvíztisztító telep továbbfejlesztése	fejlesztéssel érintett szennyvíztisztító telep száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.4	Hulladékudvarról új ki/be vezető út építése a szennyvízteleptől a Fűzfa utca folytatásaként a Raktárvárosi útig	felújítással érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.5	József-hegy utcai hegyoldal megtámasztása	megtámasztott szakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.6	Csapadékvíz elvezetési munkák	megépült csapadékvíz elvezető csatornák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.7	A Törökbálinton található Budaörsi Szennyvíztisztító Telep rekultivációját követő hasznosítás	rekultivációval érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H3				
H3.1	Kegyeleti park – díszpark rehabilitációja	rehabilitációval érintett díszpark területe	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.2	Kerekdomb terület hasznosítása	hasznosított terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.3	Levendulás területének erdősítése a Pilisi Parkerdő Zrt. által	erdősítetett terület nagysága	m ²	Pilisi Parkerdő Zrt. adatszolgáltatása
H3.4	Növénytelepítés az autópályák mentén	növénytelepítéssel érintett autópályaszakasz hossza	m	Állami Autópálya Kezelő Zrt. adatszolgáltatása

H4				
H4.1	Bóbita Óvoda (Bajcsy Zs. úti) tetőcseréje, energetikai korszerűsítése	fejlesztéssel érintett ingatlantető területe	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.2	Törökbálinti Szérűskert bölcsőde felújítása és átalakítása energia-racionalizálással	fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.3	Walla Óvoda régi épületrészeinek korszerűsítése	fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.4	Csupaszív Óvoda régi épületrészeinek korszerűsítése	fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.5	Zimándy Ignác Általános Iskola felújítása	fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H5	Környezetvédelmi fejlesztések	zajvédő falak telepítési hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás

Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
SP1	Együttműködések erősítése a Hosszútéti-patak gyűjtőterületével érintett települések között	kialakult együttműködések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP2	Bálint Márton Iskola és Sportközpont II. ütem. Kollégium átalakítása érdekében tervezési, szervezési feladatok, gazdasági társaság létrehozása	kialakított gazdasági társaság száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP3	Térségi gazdaságfejlesztés	letelepedett vállalkozások számának növekedése	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP4	Együttműködések erősítése a kistérségi gazdaságfejlesztés	kialakított partnerségi együttműködések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

	i modell segítségével			
SP5	Szemléletformáló programok indítása, rendezvények szervezése a lakosság körében	lakossági szemléletformáló rendezvények száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP6	Családi egészségprogramok, tömegsportrendezvények támogatása	családi egészségprogramok, tömegsportrendezvények száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP7	Az identitás erősítését szolgáló együttműködések erősítése, helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok, települési arculati kézikönyv megalkotása	együttműködésbe bevont helyi szereplők száma	db/fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP8	A gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati informatikai fejlesztések	gazdasági szereplők számára készült önkormányzati informatikai fejlesztési projektek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP9	A helyi városvezetés és a lakosság közti kommunikáció erősítése smart eszközökkel	települési smart funkciók számának növekedése	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP10	Helyi ingatlanbefektetési portfólió készítése	elkészült ingatlanbefektetési portfólió	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP11	„Okos város” program kidolgozása	„okos város” előkészítő tanulmány/program kidolgozása	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP12	Felnőtt képzés támogatása	felnttőképzsben résztvevők száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP13	A lakáskínálat bővítésére koncepció kidolgozása	kidolgozott lakáskínálat bővítését célzó tanulmány/koncepció száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP14	Közbiztonság növelése	elkövetett bűncselekmények számának csökkenése	db	önkormányzati adatszolgáltatás

SP15	Ügyfélbarát, digitális ügyintézés az Önkormányzatnál, önkormányzati információs pont létrehozása	digitális ügyintézési lehetőséggel ellátott lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP16	Turisztikai érték-, és ingatlankezelési készítése	Elkészült turisztikai érték- és ingatlankezelési készítése száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP17	Turisztikai fejlesztésekhez, együttműködésekhez szükséges szervezeti struktúra kialakítása	turisztikai területen foglalkoztatottak számának növekedése	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP18	K-NY zarándokúthoz való csatlakozás	Együttműködési megállapodás megkötése, zarándokút működéséhez szükséges intézkedések	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP19	Kerékpározást segítő szolgáltatások fejlesztése, kerékpározást népszerűsítő kampányok szervezése	új szolgáltatások, rendezvények száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP20	Településmarketinghez és kommunikációhoz szükséges szervezet kialakítása	Létrehozott szervezet száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP21	Tehetségkutatás és művészeti érzékenyítő programok támogatása	Programokon résztvevő személyek száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP22	„Zöld város” program kidolgozása	kidolgozott program száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP23	Együttműködés az Önkormányzat és a Szabadházi-hegy egyesület között, a Szabadházi-hegy területén közterületek lejegyzése érdekében	együttműködésbe bevont lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás

VII. MELLÉKLETEK

Jelenléti ívek

TÖRÖKBÁLINT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA

I. SMCS

2016.07.15

JELLENLETTI IÚ

NEV	CEG	ELÉRHETŐSÉG
CSEJGER ZSÓFIA BALASSA LÁSZLÓ	TB. ÖNKÖR. ^{Tambósa} Öregesi szepi	forpitero@torokbalint.hu bolossa.laszlo@freemail.hu
Földvári László dr. Niklász László	TA. ÖNK. tanácsadó	alpolymer@torokbalint.hu niklász.laszlo@torokbalint.hu
SZILÁGYI-NAGY ANNA GÁRNATI MIHÁLY	TB. HÍVATAL TB. ÖNK.	szilagyianna@torokbalint.hu szilagyi.n.anna@torokbalint.hu mihaly.garnati@gmail.com
Dr. Székelykocsis Tóth Tamás ELEK SANDOR	TB. ÖNK. Tb. Önk.	szekelykocsis.toth@torokbalint.hu forbabali@torokbalint.hu
Pathó Gergely Papp Edit	TIFO képviselő MHHM	patho.gergo@gmail.com papp.edit@mhmh.hu
DR. ALBERT GÁBOR Lakatos Tamás	Tb. Önkörm. Auchan	albertg6705@gmail.com ta.lakatos@auchan.hu
Dr. Körösi Gábor ANTAL ZENÓ	TELEKOM Törökbalint VAHORA@TELEKOM.HU	gaborkorosi@telenor.hu ANTAL.ZENO@torokbalint.hu
Kertesi Ingrid	Operatív, László F. Zemenny, Egypet	ingrid@kertesiingrid.hu
Fényesgyörgy Anikó	Környezetvédelmi	fenyesgyorgy.aniko@teproint.hu
BATA-BACHRATY ZSOFIA GUTAI BERTA	PRO RÉGIÓ ÜGYVÉRSÉG -L-	elke.hu bata.zsafia@proregio.hu gulai.bata@proregio.hu

TÖRÖKBÁLINT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA

II. SMCS



JELLENLÉTI ÍV

TÖRÖKBÁLINT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

STRATÉGIAI MUNKACSOPORT MEGBESZÉLÉS

Időpont: 2016. október 18. 9:00

Helyszín: Munkácsy Mihály Művelődési Ház, Festetics terem

Név	Szervezet	Alíráás
Kertesi Judit	H. A. Opera, Kultúra	Kertesi Judit
dr. Nékéz László	Törökbalint önkorm.	Nékéz László
SZIKSÓSI-VAGY ANNA	—	Sziksi Anna
KOURADY KIKKÓ	Törökbalint városi sportközpont	Kourady Kikkó
Fáykissné M. Zsuzsa	Törökbalint önkormányzat	Fáykissné M. Zsuzsa
DR. SIEMENYI LÓRINCZ-T. PÉTER	KÉPVISELŐ	Siemenyi Péter
Papp Edit	MMH Inkaménegvezet	Papp Edit
TELEK SÁNDOR	Törökbalint önkorm.	Telek Sándor
Lakatos Tamás	kuchan Törökbalint	Lakatos Tamás
Dr. V. Zoltán	PRO RÉGIÓ	V. Zoltán
Varga - ötvös Béla	Értékterv lap ICA	Varga - ötvös Béla
BÓM-BACURATY ZSOFIA	PRO RÉGIÓ JOGNYÖKSÉG	Bóm-Bacuraty Zsófia
GUTA J. BERTA	—	Guta J. Berta
Tóth Csaba	Pro Régió	Tóth Csaba
CSEJGÉC ZOLTÁN KOURADY KIKKÓ	Törökbalint önkorm.	Csejgéc Zoltán

Testületi határozatok

Törökbálinti Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület **2017. május 25-én** megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elfogadása

97/2017. (V. 25.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációjával kapcsolatban beérkezett államigazgatási és lakossági véleményeket megismerte, az észrevételekkel kapcsolatban megfogalmazott, táblázatba (15. sz. melléklet) foglalt válaszokat elfogadja.
2. A Megalapozó Vizsgálat, Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentációjában - az észrevételek nyomán - elvégzett módosításokkal egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

Kailinger Ildikó sk.
jegyző

Elek Sándor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Törökbálint, 2017. május 29.



Törökbálinti Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület **2017. május 25-én** megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elfogadása

99/2017. (V. 25.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Törökbálint Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (11. sz. melléklet) elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

Kailinger Ildikó sk.
jegyző

Elek Sándor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Törökbálint, 2017. május 29.

