



Jelkulcs:

Beépítésre szánt területek:

ES	Kiváltás lakóterület (E.k)
UJ	Kertvárosias lakóterület (E.kar)
U	Fakultás lakóterület (L.F)
UJ	Településközpont vegyes terület (VJ)
UJ	Intézményterület (VJ)
UJ	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (G.kar)
UJ	Ipari gazdasági terület (Gip)
UJ	Üdültházias üdülterület (ÜJ)
UJ	Hévígházias üdülterület (ÜH)
KSp	Különleges sportpálya terület
KJ	Különleges jelentős zöldséget termesztő ipari/üzemi terület
KVp	Különleges vízpark terület
KEU	Különleges egészségügyi terület
KSp	Különleges sport rekreációs terület
KOKI	Különleges oktatási terület
KB	Különleges bányai terület
KPp	Különleges pince és présház terület
KRp	Különleges régezási park

Beépítésre nem szánt területek:

KÖv	Köszö-vízlevezető terület
KÖD	Közpályás ködszedési terület
Z	Zöldterület
ED	Védett erdőterület
ED	Központi erdőterület
MV	Kertes mezőgazdasági terület
MA	Általános mezőgazdasági terület
V	Világosított terület
TA	Természetvédelmi terület
KÖT	Különleges beépítésre nem szánt terület
KÖZp	Különleges beépítésre nem szánt zöldfelület és park terület

Infrastruktúra elemek:

Meglévő	Tervezett	Leírás
—	—	Közigazgatási határ
—	—	Beltérületi határ
—	—	Beépítésre szánt területek határa
—	—	Vasút
—	—	Nagysebességű vasút
—	—	Szimbiumi vasúti kereszteződés
—	—	Vasúti megálló
—	—	Intermódális központ elhelyezkedésének lehetséges helye
—	—	Gyorsforgalmi út (autópálya, autópálya)
—	—	Országos mellékút
—	—	Helyi gyalogút
—	—	Jelentősebb híd
—	—	Fontosabb szimbiumi közlekedési csomópont
—	—	Jelentős közlekedési csomópont
—	—	P+R parkoló
—	—	Altagút a nagysebességű vasúti nyomvonalán
—	—	Kerékpáros övonal
—	—	Nagy-idejűnyomvonalú gyalogutak
—	—	Változó légnyomás alatt nem levő PV gyalogutak
—	—	Víztorony - záportároló

Örökségvédelmi elemek:

—	Régiesség terület határa (ismert lelőhely és azonosítójával)
---	--

Táj- és természetvédelmi elemek:

—	Natura 2000 területek
—	Országos ökológiai hálózat - magterület
—	Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
—	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
—	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
—	Helyi védett természeti terület

Védőterületek, védősávok

—	Köszö, gyorsforgalmi út védőterületének határa
—	Vasúti védőterület határa
—	Szennyvíztisztító védőterület határa
—	A terület felhasználását befolyásoló egyéb tárolások
—	Az OTTT szerinti országos vízrendszervédelmi terület övezetével érintett terület határa

Egyéb elemek

—	Vízfolyás
—	Második sorú területfelhasználás (közpark)
—	Szerkezeti módosítással érintett terület és azonosítószáma
—	Földtani veszélyforrással érintett területek (pl. csúszásveszély, alacsony szélsebesség, jelentősebb pincék)

49./2022. (III.30.) ÖK határozat melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával. **Jóváhagyott**

Törökbálint Város Településrendezési eszközeinek módosítása
Településszerkezeti terv módosítása

Megrendelő	Törökbálint Város Önkormányzata	Lépték	M=1:10 000
Dátum	2022. március hó		
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	obeliszk stúdió		TSZT/3m
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.			
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521		